

UMOWA

zawarta w dniu 2008 rok pomiędzy **Miastem Radymno** z siedzibą w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

1. Wiesław Pirożek - Burmistrz Miasta Radymno
przy kontrasygnacie
2. Janina Kaczmarz - Skarbnik Miasta Radymno

a

reprezentowanym przez :

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Budowę chodnika, parkingu dla samochodów osobowych oraz wymiana istniejących nawierzchni chodników w ciągu ul. Rynek w Radymnie** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 30.09.2008 r.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie –
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie –

§ 4

1. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości :+ VAT% tj. **brutto**, (słownie:
2. Wynagrodzenie, określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, dołączonym do SIWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie wykonanych robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane roboty, Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco :
 - ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone /przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym/ w przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie mniejsza od ilości przedstawionej w przedmiarze robót.
5. Ewentualne roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji umowy, a których zakres nie przekroczy 50 % wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki. Zamówienie to wymaga zawarcia dodatkowej umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.
2. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.

§ 8

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :

- protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- przejęcie placu budowy,
- pisemne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
- przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
- przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót,
- informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 10

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach

- a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo Zamawiającemu.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA