

**Uchwała Nr 26/IV/2003
Rady Miejskiej w Radymnie
z dnia 6 marca 2003r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radymno - obszar nr 14 obejmującego działki nr 1635,1636,1637 u zbiegu ulic Mickiewicza - Bema.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 1591, poz. 74 z późn.zm.) po rozpatrzeniu protestu wniesionego przez Pana Augustyna Łatkę zam. Łowce 305 w sprawie umieszczenia w tekście planu dodatkowego zapisu.

Rada Miejska w Radymnie uchwala co następuje:

§1.

Odrzuca się protest wniesiony przez Pana Augustyna Łatkę zam. Łowce 305 w sprawie umieszczenia w tekście planu zapisu umożliwiającego rozbudowę istniejącego budynku wg projektu typowego z częściową adaptacją.

UZASADNIENIE

Protest w sprawie umieszczenia w tekście planu zapisu umożliwiającego rozbudowę istniejącego budynku wg projektu typowego z częściową adaptacją wykracza poza ramy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 10 ust. 1 w/w ustawy dokładnie precyzuje, co ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też w projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu, zapisy dotyczące działki nr 1636, jej przeznaczenia, warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, nie narzucają konieczności stosowania indywidualnego projektu obiektów realizowanych. Narzucają jedynie zachowanie ustalonej linii zabudowy od ulicy Bema, wysokości budynku i wyglądu dachu.

Rozstrzygając o proteście wzięto pod uwagę powyższe, oraz:

zasady obowiązujące przy zagospodarowaniu przestrzennym określone w art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz kompetencje Rady Miejskiej w Radymnie przysługujące jej w tym zakresie z mocy art. 4 ust 1 cytowanej wyżej ustawy;

1. art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

2. art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 19 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) i § 1 ust. 3 oraz § 5 i 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (jednolity tekst: Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz.430) dotyczącymi planowania, tworzenia i budowania poprawnych rozwiązań komunikacyjnych zapewniających ład przestrzenny oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia;

3. art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), zgodnie z którą działka budowlana to nieruchomość gruntowa lub

działka gruntu, która m.in. musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, spełniający wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

4. § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690), zgodnie z którym do działki budowlanej oraz do budynków i urządzeń z nią związanych należy zapewnić dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu jej użytkowania oraz wymogów ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych.

Mając na uwadze niniejsze odrzucenie protestu jest w pełni uzasadnione.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymno.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radymnie
mgr Witold Pawlik**