

UMOWA 341/32/10

zawarta w dniu rok pomiędzy **Miastem Radymno** z siedzibą w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

1. Wiesław Pirożek - Burmistrz Miasta Radymno
- przy kontrasygnacie
2. Janina Kaczmarz - Skarbnik Miasta Radymno

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn **Przebudowa skrzyżowania ul. Tysiąclecia i ul. Kazimierza Wielkiego oraz budowa parkingu dla sam. osobowych** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 23.12.2010 r.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie –
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie –

§ 4

1. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości :
 - 1/ Przebudowa skrzyżowania ul. Tysiąclecia i ul. Kazimierza Wielkiego
.....zł+ VAT 22% tj. **brutto**zł (słownie:).
 - 2/ Budowa parkingu dla samochodów osobowych
.....zł + VAT 22% tj. **brutto**zł (słownie:.....).
 - 3/ **Całość zamówienia**
.....zł + VAT 22% tj. **brutto**zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, dołączonym do SIWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie wykonanych robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane roboty. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco :
 - ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru.
 Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał odrębne faktury dla zadań wyszczególnionych w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego §.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone /przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym/ w przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie mniejsza od ilości przedstawionej w przedmiarze robót.
5. Ewentualne roboty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego - których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji umowy, a których łączna wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki. Zamówienie to wymaga zawarcia dodatkowej umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.
2. Strony umowy ustalają, że dopuszcza się płatność fakturami częściowymi za wykonanie określonych elementów robót w oparciu o sporządzony protokół odbioru elementów robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości zadania [kwoty umownej brutto].

4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej VAT, sprawdzonej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Termin płatności wynosi 35 dni od daty dostarczenia faktury przelewem na konto Wykonawcy nr z konta Zamawiającego nr 26 9107 0007 2001 0002 7238 0004 w BS Radymno.
5. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.

§ 8

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :

- protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- przejęcie placu budowy,
- pisemne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
- przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
- przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót,
- informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 10

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach

- a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. Spory będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA