

UMOWA nr 271.24.11

zawarta w dniu r. w Radymnie pomiędzy Miastem Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno, woj. podkarpackie, reprezentowaną przez :

1. Wiesław PIROŹEK – Burmistrz Miasta Radymno
przy kontrasygnacie : Janiny KACZMARZ - Skarbnika Miasta Radymno
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” - Inwestorem,

a

reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”- uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie przetargu nieograniczonego pn:
„Budowa kanalizacji sanitarnej Miasta Radymno – ciąg kanalizacyjny C i A”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania poniżej wymienione roboty zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy:

Zakres rzeczowy robót do wykonania obejmuje:

Roboty demontażowe
Nawierzchnie ulic i chodniki
Przeciski pod drogami L=194,65m
Kanały z rur PCV-S D=160 L=1181,35m
Kanały z rur PCV-N D=160 L=998,15m
Kanały z rur PVC-S D=200 L=3854,95m
Kanały z rur PVC-N D=200 L=883,35m
Kanały z rur PVC-S D=250 L=790,00m
Wodociąg Dz=90/5,4mm L= 82,50m
Przepompownia (tłocznia) PC z rurociągiem tłocznym
Przyłącze elektryczne policznikowe

2. Wartość zadania ustala się na kwotę netto:

słownie:

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości:

słownie:

razem wartość zadania brutto:

słownie:

Określona wyżej kwota jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone /przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym/ w przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie mniejsza od ilości przedstawionej w przedmiarze robót.

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy ustala się do dnia

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się do
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy i przekazania uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu w terminie do dnia 29 czerwca 2012 rok.

§ 3

1. Ewentualne roboty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego - których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji umowy, a których łączna wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki. Zamówienie to wymaga zawarcia dodatkowej umowy.
2. Za wyżej wymienione roboty dodatkowe strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego scalonego sporządzonego przez Wykonawcę . W przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o niżej wymienione nośniki cenotwórcze :
 - stawka roboczogodziny - ,
 - koszty pośrednie (Kp) - ,
 - zysk - ,
 - koszty zakupu -
 - ceny materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, w okresie wbudowania,
 - ceny sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, w okresie wbudowania,
 - normy nakładów rzeczowych według KNR, a w przypadku ich braku w KNR według norm zakładowych Wykonawcy.

Podatek od towarów i usług VAT zostanie naliczony w fakturach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w dacie wystawienia faktury.

3. Wykonanie przez Wykonawcę innych robót nie objętych protokołem konieczności i zleceniem Zamawiającego, nie będzie stanowić podstawy do zapłaty. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę. Za roboty nie wykonane przez Wykonawcę, określone w kosztorysie ofertowym Wykonawca nie może naliczać wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac określonych w kosztorysie ofertowym i niniejszej umowie, z materiałów własnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlano-wykonawczym, Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminach zakończenia prac ulegających zakryciu bądź robotach zanikających co najmniej 3 dni przed terminem przewidywanego zakończenia, a w przypadku nie powiadomienia jest zobowiązany do wykonania odkryć kontrolnych na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód (w tym komunikacyjnych), oraz będzie na bieżąco usuwał niepotrzebne urządzenia i materiały, odpady i śmieci.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z budową.
6. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazaniu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

§ 5

1. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP i wykonanie wszelkich zabezpieczeń w rejonach prowadzenia robót należą do Wykonawcy.
2. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność:
 - a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - b) za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
 - c) za szkody wynikające ze zniszczeń własności osób trzecich spowodowane działaniem, bądź zaniedbaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi opłaty: za zabezpieczenia, zużytą energię elektryczną, wodę, obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą, opracowanie projektów organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego i inne opłaty związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzonymi pracami budowlanymi.

§ 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie o terminie zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie wraz z przyjęciem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletnych wyników wymaganych badań i prób.
3. Fakt ten winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
4. Po doręczeniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbioru i ustala datę rozpoczęcia odbioru ale nie dalej niż 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia o gotowości do odbioru robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności jak w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
6. Jeśli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Koszt powołania i ponownej pracy komisji odbioru określony zostaje kwotą 1500 zł i obciąża Wykonawcę robót. O kwotę tą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za

wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji zostaną sporządzone protokoły ustalające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że dopuszcza się płatność fakturami częściowymi za wykonanie określonych elementów robót w oparciu o sporządzony protokół odbioru elementów robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Suma wartości faktur nie może przekroczyć 80 % wartości zadania kwoty umownej brutto r.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej VAT, sprawdzonej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Termin płatności 35 dni od daty dostarczenia faktury przelewem na konto Wykonawcy nr _____ z konta Zamawiającego nr 26 9107 0007 2001 0002 7238 0004 w BS Radymno.
4. W przypadku wystąpienia u Zamawiającego trudności finansowych, termin zapłaty faktur na łączną wysokość 1.500.000,00 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) może ulec wydłużeniu do 100 dni bez naliczania odsetek.
5. Faktury będą płatne przelewem na konto wykonawcy o nr.

§ 8

1. Wykonawca przystępujący do zawarcia umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto i stanowi kwotę .
słownie:
3. Zabezpieczenie należy wnieść w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Część zabezpieczenia (70 %) gwarantująca w myśl umowy należyte wykonanie robót będzie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część (30 %) zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi, na zasadach określonych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Na materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
4. W okresie rękojmi gwarancyjnej Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się :

- Dokonać przekazania placu budowy w terminie do
- Dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną.
- Zapewnić nadzór inwestorski inwestycji.

Wykonawca zobowiązuje się :

- Wykonać zadanie w wyznaczonym terminie.
- Doprowadzić teren budowy i infrastrukturę do należytego stanu.
- Zapewnić obsługę geodezyjną. Po zrealizowaniu przedmioty umowy Wykonawca dostarczy dwa egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej.

§ 11

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenosić na osoby trzecie swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z przedmiotu umowy.

§ 12

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie:
2. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie:

§ 13

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o równowartość nie wykonanych prac, powiększone o 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy :
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę za przeprowadzenie odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron i winny być odzwierciedlone w formie pisemnych aneksów.

§ 15

Przy realizacji umowy w sprawach nieuregulowanych jej zapisem mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Ustawy prawo zamówień publicznych,
- Ustawy prawo budowlane,
- Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Strony zgodnie ustalają, że ewentualne sprawy sporne mogące wyniknąć z wykonania tej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- Kosztorys ofertowy scalony,
- Kosztorys szczegółowy
- Oferta Wykonawcy.
- SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :