

## UMOWA nr 271.42.2012

Dnia .....rok w Radymnie pomiędzy Miastem Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno, woj. podkarpackie, reprezentowanym przez :

Wiesław PIROŻEK – Burmistrz Miasta Radymno  
przy kontrasygnacie : Janiny KACZMARZ - Skarbnika Miasta Radymno  
zwanym w dalszej części umowy „ Zamawiającym” - Inwestorem,

a:

.....  
.....  
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”- uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego z dnia .....r. pn: **„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku zaplecza sportowego z zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz budowa trybun sportowych z częściowym zadaszeniem – etap I”** zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania poniżej wymienione roboty zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.

Zakres rzeczowy robót do wykonania obejmuje w szczególności:

Roboty ziemne
Teren utwardzony
Trybuny (3 segmenty)
Fundamenty pod słupy zadaszenia trybun (2 segmenty)

2. Wartość zadania ustala się na kwotę netto: ..... **zł**  
**słownie:** .....

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: ..... **zł.**  
**słownie:** .....

razem wartość zadania brutto: ..... **zł.**  
**słownie:** .....

Określona wyżej kwota jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

### § 2

Ustala się:

- 1/ Termin przekazania placu budowy do dnia .....
- 2/ Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się do .....

- 3/ Termin zakończenia przedmiotu umowy i przekazania uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu do dnia **31 maja 2013 r.**

§ 3

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
3. Za wyżej wymienione roboty uzupełniające strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę . W przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o niżej wymienione nośniki cenotwórcze :

- 1/ stawka roboczogodziny - ..... zł,
- 2/ koszty pośrednie (Kp) - ..... do (R+S),
- 3/ zysk - ..... % do (R + S + Kp),
- 4/ koszty zakupu - ..... % do M i wartości urządzeń
- 5/ ceny materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, w okresie wbudowania
- 6/ ceny sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, w okresie wbudowania
- 7/ normy nakładów rzeczowych według KNR, a w przypadku ich braku w KNR według norm zakładowych Wykonawcy

Podatek od towarów i usług VAT zostanie naliczony w fakturach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w dacie wystawienia faktury.

4. Wykonanie przez Wykonawcę innych robót nie objętych protokołem konieczności i zleceniem Zamawiającego, nie będzie stanowić podstawy do zapłaty. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę.
5. Za roboty nie wykonane przez Wykonawcę, określone w kosztorysie ofertowym Wykonawca nie może naliczać wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac określonych w kosztorysie ofertowym i niniejszej umowie oraz ewentualnych robót uzupełniających, z materiałów własnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlano-wykonawczym, Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminach zakończenia prac ulegających zakryciu bądź robotach zanikających co najmniej 3 dni przed terminem przewidywanego zakończenia, a w przypadku nie powiadomienia jest zobowiązany do wykonania odkryć kontrolnych na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód ( w tym komunikacyjnych), oraz będzie na bieżąco usuwał niepotrzebne urządzenia

materiały, odpady i śmieci.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z budową.
6. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazaniu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

#### § 5

1. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP i wykonanie wszelkich zabezpieczeń w rejonach prowadzenia robót należy do Wykonawcy.
2. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność:
  - a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
  - b) za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
  - c) za szkody wynikające ze zniszczeń własności osób trzecich spowodowane działaniem, bądź zaniedbaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi opłaty: za zabezpieczenia, zużytą energię elektryczną, wodę, obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą, opracowanie projektów organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego i inne opłaty związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzonymi pracami budowlanymi.

#### § 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie termin zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie wraz z przyjęciem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletnych wyników wymaganych badań i prób.
3. Fakt ten winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
4. Zamawiający powołuje komisję odbioru i ustala datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Jeśli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji zostaną sporządzone protokoły ustalające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że dopuszcza się płatność fakturami częściowymi za wykonanie określonych elementów robót w oparciu o sporządzony protokół odbioru elementów robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Termin płatności 35 dni od daty dostarczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym w szczególności inwentaryzacji wykonanych robót, atestów bądź aprobat technicznych na wbudowane materiały przelewem na konto Wykonawcy nr ..... z konta Zamawiającego nr 26 9107 0007 2001 0002 7238 0004 w BS Radymno
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości zadania [kwoty umownej brutto].
4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej VAT, sprawdzonej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
5. Faktury będą płatne przelewem na konto wykonawcy o nr

§ 8

1. Wykonawca przystępujący do zawarcia umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto i stanowi kwotę ..... **zł**, słownie: ..... Zabezpieczenie należy wnieść w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Część zabezpieczenia (70 %) gwarantująca w myśl umowy należyte wykonanie robót będzie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część ( 30 % ) zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń wynikających z rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na zasadach określonych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Na materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
4. W okresie rękojmi gwarancyjnej Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się :

- Dokonać przekazania placu budowy w terminie
- Dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną.
- Zapewnić nadzór inwestorski inwestycji.

Wykonawca zobowiązuje się :

- Wykonać zadanie w wyznaczonym terminie.
- Doprowadzić teren budowy i infrastrukturę do należytego stanu.
- Zapewnić obsługę geodezyjną. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy dwa egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej.

§ 11

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenosić na osoby

trzecie swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z przedmiotu umowy.

§ 12

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie: .....
2. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie: .....

§ 13

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o równowartość nie wykonanych prac, powiększone o 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy :

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę za przeprowadzenie odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron i winny być odzwierciedlone w formie pisemnych aneksów.

§ 15

Przy realizacji umowy w sprawach nieuregulowanych jej zapisem mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Ustawy prawo zamówień publicznych,
- Ustawy prawo budowlane,
- Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Strony zgodnie ustalają, że ewentualne sprawy sporne mogące wynikać z wykonania tej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- Wypełniony przedmiar robót,
- Kosztorys szczegółowy,
- Oferta Wykonawcy,

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

*Miasto Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno woj. podkarpackie, pow. jarosławski, Tel.( 016) 628 15 89*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**