

UMOWA nr 271.11.2013

Dnia rok w Radymnie pomiędzy Miastem Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno, woj. podkarpackie, reprezentowanym przez :

Wiesław PIROŹEK – Burmistrz Miasta Radymno
przy kontrasygnacie : Janiny KACZMARZ - Skarbnika Miasta Radymno
zwanym w dalszej części umowy „ Zamawiającym” - Inwestorem,

a:

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”- uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego z dnia 07.06..2013.r. pn: **„Przebudowa i rozbudowa domu pogrzebowego na istniejącym cmentarzu komunalnym”** zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Przebudowę i rozbudowę domu pogrzebowego na istniejącym cmentarzu komunalnym** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa.

Zakres rzeczowy robót do wykonania obejmuje w szczególności:

Roboty rozbiórkowe:

- Rozebranie istniejącego pokrycia i więźby dachowej nad częścią przeznaczoną do przebudowy i rozbudowy.
- Demontaż okien.

Roboty ziemne:

- Wykonanie wykopów.
- Wykonanie łąw i stóp fundamentowych i izolacji poziomej.
- Wykonanie ścian fundamentowych.
- Wykonanie murków betonowych pod pochylnie i schody zewnętrzne.
- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian.

Roboty budowlano – montażowe:

- Murowanie ścian zewnętrznych.
- Murowanie ścian wewnętrznych.
- Domurowanie komina.
- Wykonanie: podsypek, izolacji, ocieplenia i wszystkich warstw konstrukcyjnych pod posadzkami na gruncie.
- Wylanie wieńca żelbetowego obwodowego pod oparcie krokwi.
- Montaż więźby dachowej.
- Pokrycie dachu blachą trapezową.

Roboty wykończeniowe:

- Montaż i demontaż rusztowań.
- Montaż i obróbka okien i drzwi zewnętrznych.

- Wykonanie tynków zewnętrznych.
- Wykonanie obróbek blacharskich – orynnowanie, (rynny leżące), rury spustowe, obróbka komina.
- Roboty instalacyjne.
- Wykonanie tynków i wylewek wewnątrz budynku.
- Ułożenie okładzin podłogowych.
- Montaż.
- Wykonanie balustrad, poręczy i pochwytów.
- Malowanie.

Roboty sanitarne, w tym:

- Demontaż starej i montaż nowej instalacji wod. – kan.
- Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej w obrębie dobudowanych pomieszczeń.
- Montaż na kanałach wentylacji grawitacyjnej, wentylatorów ściennych dla pom. sanitariatów, pom. socjalnego i pom. porządkowego.

Roboty elektryczne, w tym:

- Tablicę rozdzielczą TB.
- Instalację oświetleniową.
- Instalację gniazd wtykowych 230V.
- Połączenia wyrównawcze.
- Instalację ochrony przeciwprzepięciowej.
- Ochronę przed porażeniem prądem.
- Wykonanie instalacji odgromowej.

2. Wartość zadania ustala się na kwotę netto: **zł**
słownie:

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: **zł.**
słownie:

razem wartość zadania brutto: **zł.**
słownie:

Określona wyżej kwota jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

§ 2

Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy i przekazania uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu do dnia **29 listopada 2013 r.**

§ 3

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
2. Wykonanie przez Wykonawcę innych robót nie objętych protokołem konieczności i zleceniem Zamawiającego, nie będzie stanowić podstawy do zapłaty. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę.
3. Za roboty nie wykonane przez Wykonawcę, określone w kosztorysie ofertowym Wykonawca nie może naliczać wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac określonych w kosztorysie ofertowym i niniejszej umowie oraz ewentualnych robót uzupełniających, z materiałów własnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlano-wykonawczym, Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminach zakończenia prac ulegających zakryciu bądź robotach zanikających co najmniej 3 dni przed terminem przewidywanego zakończenia, a w przypadku nie powiadomienia jest zobowiązany do wykonania odkryć kontrolnych na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód (w tym komunikacyjnych), oraz będzie na bieżąco usuwał niepotrzebne urządzenia materiały, odpady i śmieci.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z budową.
6. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazaniu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

§ 5

1. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP i wykonanie wszelkich zabezpieczeń w rejonach prowadzenia robót należy do Wykonawcy.
2. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność:
 - a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - b) za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
 - c) za szkody wynikające ze zniszczeń własności osób trzecich spowodowane działaniem, bądź zaniedbaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi opłaty: za zabezpieczenia, zużytą energię elektryczną, wodę, obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą, opracowanie projektów organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego i inne opłaty związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzonymi pracami budowlanymi.

§ 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie termin zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie wraz z przyjęciem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletnych wyników wymaganych badań i prób.
3. Fakt ten winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
4. Zamawiający powołuje komisję odbioru i ustala datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu

wad Wykonawca podejmuje czynności jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Jeśli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji zostaną sporządzone protokoły ustalające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że dopuszcza się płatność fakturami częściowymi za wykonanie określonych elementów robót w oparciu o sporządzony protokół odbioru elementów robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Termin płatności 35 dni od daty dostarczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym w szczególności inwentaryzacji wykonanych robót, atestów bądź aprobat technicznych na wbudowane materiały przelewem na konto Wykonawcy nr z konta Zamawiającego nr 26 9107 0007 2001 0002 7238 0004 w BS Radymno
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości zadania [kwoty umownej brutto].
4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej VAT, sprawdzonej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
5. Faktury będą płatne przelewem na konto wykonawcy o nr

§ 8

1. Wykonawca przystępujący do zawarcia umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto i stanowi kwotę **zł, słownie:** . Zabezpieczenie należy wnieść w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Część zabezpieczenia (70 %) gwarantująca w myśl umowy należyte wykonanie robót będzie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część (30 %) zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń wynikających z rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na zasadach określonych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Na materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
4. W okresie rękojmi gwarancyjnej Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Strony dokonają przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego roku gwarancji . Termin przeglądu wyznacza Zamawiający.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się :
 - Dokonać przekazania placu budowy w terminie
 - Dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną.
 - Zapewnić nadzór inwestorski inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązuje się :
 - Wykonać zadanie w wyznaczonym terminie.
 - Doprowadzić teren budowy i infrastrukturę do należytego stanu.
 - Zapewnić obsługę geodezyjną. Po zrealizowaniu przedmioty umowy Wykonawca dostarczy dwa egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej.

§ 11

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenosić na osoby trzecie swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z przedmiotu umowy.

§ 12

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie:
2. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie:

§ 13

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o równowartość nie wykonanych prac, powiększone o 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy :
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę za przeprowadzenie odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 14

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron i winny być odzwierciedlone w formie pisemnych aneksów.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku sytuacji powodujących konieczność:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy wywołana przerwami w realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych,
 - b) ograniczenia zakresu robót,
 - c) zmiany kierownika robót i inspektora nadzoru,

- d) zmiany danych identyfikacyjnych stron umowy,
- e) zlecenia wykonania robót zamiennych.

§ 15

Przy realizacji umowy w sprawach nieuregulowanych jej zapisem mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Ustawy prawo zamówień publicznych,
- Ustawy prawo budowlane,
- Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Strony zgodnie ustalają, że ewentualne sprawy sporne mogące wyniknąć z wykonania tej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- Wypełniony przedmiar robót,
- Kosztorys szczegółowy,
- Oferta Wykonawcy,

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :