

**ZARZĄDZENIE NR 73/2004**  
**BURMISTRZA MIASTA RADYMNO**  
**z dnia 16.12.2004 r.**

*zmieniające zarządzenie w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Radymno*

Działając na podstawie art. 7 i 8 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego [Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z póź. zm.]

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

W Zarządzeniu Nr 10/2002 Burmistrza Miasta Radymno z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Radymno wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 2,31 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie miasta Radymno”.*

2. Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2002 Burmistrza Miasta Radymno z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Radymno otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Pozostałe postanowienia zarządzenia Nr 10/2002 Burmistrza Miasta Radymno z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Radymno pozostają bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radymnie jako zarządcy lokalowym zasobem gminnym.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie 01 stycznia 2005 r.

BURMISTRZ  
*mgr Marek Lechowicz*

## ZAŁĄCZNIK

**do zarządzenia Burmistrza Miasta Radymno z dnia 16.12.2004 r.  
zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni  
użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Radymno**

**Tabela współczynników wpływających na wysokość czynszu za lokale mieszkalne:**

Lp	Rodzaje mieszkań w zależności od wyposażenia mieszkania	Baza		Usytuowanie budynku		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkania	
				Korzystne	Niekorzystne	Bardzo dobry	Słaby	Korzystne	Niekorzystne
		%	zł	%	%	%	%	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Mieszkanie z instalacjami c.o, wod-kan, elektryczną, w.c, łazienka	100	2,31	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10
2.	Mieszkanie z instalacjami wod-kan, elektryczną, w.c, łazienka (bez c.o.)	90	2,08	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10
3.	Mieszkanie z instalacjami wod-kan, elektryczną, w.c, lub łazienka (bez c.o. i gazu)	80	1,85	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10
4.	Mieszkanie z instalacjami wod-kan, elektryczną, w.c, lub łazienka wspólnie dla kilku rodzin	70	1,62	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10
5.	Mieszkanie tylko z instalacją elektryczną i wod-kan	60	1,39	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10
6.	Mieszkanie tylko z instalacją elektryczną bez wod-kan	50	1,15	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10

### Objaśnienia do wskaźników wpływających na poziom czynszu:

1. Korzystne usytuowanie budynku: np. ulica cicha, zielen, centrum miasta.
2. Niekorzystne usytuowanie budynku: np. oddalenie od komunikacji miejskiej, brak w otoczeniu zieleni, parków, sklepów.
3. Stan techniczny bardzo dobry; np. budynek utrzymany w dobrym stanie technicznym, wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, zadbane klatki.
4. Stan techniczny słaby: np. budynek o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowany, zawilgocony, zagrzybiony.
5. Korzystne: np. mieszkanie usytuowane na 1 lub 2 piętrze, naświetlone z widokiem na korzystne otoczenie.
6. Niekorzystne: np. mieszkanie usytuowane w suterenach, na poddaszu, ciemne, niekorzystne otoczenie – uciążliwy zakład przemysłowy, szamba, komórki.

BURMISTRZA  
mgr Marek Kuchon