

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Tekst jednolity : Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.] rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości [Tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r. poz.1490] oraz uchwały Rady Miejskiej w Radymnie Nr 234/XXIX/2009 z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu

**Burmistrz Miasta Radymna**

**ogłasza**

## **DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości obszaru 38,6257 ha, położonej w południowo - wschodniej części miasta Radymna, w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako teren potencjalnej eksploatacji i przetwarzania surowców mineralnych oraz zalesień,**

odpowiadającej działkom ewidencyjnym :

- 1/ nr 839/1 obszaru 19,3602 ha,
- 2/ nr 841 obszaru 7,6225 ha,
- 3/ nr 1137 obszaru 3,7665 ha,
- 4/ nr 2394/2 obszaru 5,9915 ha,
- 5/ nr 2480 obszaru 1,8850 ha,

dla których to w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00048899/0

**Cena wywoławcza 4.249.715,- zł.**

(słownie złotych : cztery miliony dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset piętnaście)

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Tekst jednolity : Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 z późn. zm.] sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym przetargiem podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Część działek nr 839/1, 841, 1137 i 2394/2 łącznego obszaru 19,7060 ha obciążona jest umowami dzierżawy obowiązującymi do 31 grudnia 2016 r., 28 lutego 2017 r. i 31 grudnia 2018 r.

Pierwszy przetarg przeprowadzony został dnia 18 listopada 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Drugi przetarg odbędzie dnia 7 czerwca 2016 roku o godzinie 10-tej w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 10.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 31 maja 2016 roku wadium w kwocie 400.000,- zł. (słownie złotych : czterysta tysięcy) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę :

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :
  - a/ odwołania przetargu,
  - b/ zamknięcia przetargu,
  - c/ unieważnienia przetargu,
  - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca działek stanowiących przedmiot przetargu zobowiązuje się w dniu zawarcia aktu notarialnego do ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodów i przejazdów na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych, pasem szerokości 6 m przebiegającym przy zewnętrznej granicy nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Osoby biorące udział w przetargu winne zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 7 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew.39.

*Radymno, dnia 5 kwietnia 2016 r.*

Burmistrz Miasta Radymna

**Krzysztof Roman**