Znak sprawy: RG.I.271.4.2019

UMOWA nr ……..

Dnia ……. rok w Radymnie pomiędzy
Miastem Radymno,
ul. Lwowska 20,
37-550 Radymno,
woj. podkarpackie,
Regon 650900559
Nip 792-20-32-905

reprezentowanym przez :

……

……..

zwanym w dalszej części umowy ,, Zamawiającym" - Inwestorem,

a:
…….
……

reprezentowanym przez:
…….

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" - uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia ……..r. w zakresie zadania pn. **„Modernizacja energetyczna budynku ochrony zdrowia w Radymnie"** zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Modernizacja energetyczna budynku ochrony zdrowia w Radymnie"** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa.

Szczegółowy zakres robót określają:
1) Opis przedmiotu zamówienia,
2) dokumentacja projektowa,
3) przedmiary robót,
4) Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia,
5) oferta Wykonawcy.

2. Realizacja niniejszej Umowy dofinansowana jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa III „Czysta energia" Działanie 3.2 „Modernizacja energetyczna budynków".
3. Wartość zadania ustala się na kwotę netto: **……..…zł**,
   słownie: ……..……,
   plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: **……. zł,**
   słownie: ……..,
   razem wartość zadania brutto: **……,**
   słownie: ……..,
4. Wynagrodzenie określone w ustępie 3 niniejszego paragrafu jest formą wynagrodzenia kosztorysowego

zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy i ustalone jest za wykonanie ilości robót określonych w kosztorysie ofertowym i za ceny jednostkowe określone w tym kosztorysie.

5. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie.
6. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i wskazanym terminie włączając w to koszty prowadzenia działalności przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz wszelkie inne koszty, opłaty, należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną, zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi w warunkach umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
7. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz nośników, cen i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
8. Wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty brutto **……. zł;**
   słownie: ……..…….
9. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie Zamawiającego. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen składników cenotwórczych (R, Kp, Kz, Z, M, S) określonych w kosztorysie ofertowym.
10. Przystąpienie do prac określonych w ust. 9 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy w budżecie Zamawiającego brak będzie wystarczających środków finansowych na zapłatę robót określonych w ust. 9 lub Zamawiający nie wyrazi zgody na ich realizację, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia kiedy otrzymał informację o której mowa w ust. 9.
12. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    1/ zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    2/ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    3/ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    4/ na zasadach i w sposób określony w ust. 13-22, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do

części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
18. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 12, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 12 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    1/ pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2, lub
    2/ pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3.
20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 19 pkt 2.
21. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 18, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
22. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 18 W takim przypadku przepisy ust. 19-21 oraz 22 stosuje się odpowiednio.
23. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia prac budowlanych z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania budynku. Przewidziany pełny zakres prac termomodernizacyjnych i remontowych wykonywany będzie w trakcie funkcjonowania budynku. Poza możliwymi chwilowymi wyłączeniami z użytkowania drugorzędnych pomieszczeń piwnicznych, oraz w trakcie wymiany stolarki okiennej i towarzyszących jej prac pomocniczych nie przewiduje się możliwości wprowadzania poważnych zakłóceń w bieżącej działalności budynku. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac (przygotowawczych, wyburzeniowych, remontowych i innych) szczegółowy ich zakres, termin wykonania, sposób organizacji pracy, oraz proponowane rozwiązania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa zarówno personelowi jak i pacjentom powinny być uzgodnione z kierownictwem obiektu. Jego specyficzna funkcja polegająca między innymi na ratownictwie medycznym wymaga zastosowania specjalnych środków zwłaszcza w zakresie dostępu do szeroko rozumianej łączności.
25. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót budowlanych wykonać badania przegród zewnętrznych oraz dokonać obliczeń wskaźników rezultatu, tj.:
    1/ Badanie termowizyjne przegród zewnętrznych zgodnie z normą PN-EN:13187

„Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w budowie budynku metoda podczerwieni" i przekazaniu raportu z badań po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

2/ Powietrzne badanie szczelności budynku zgodnie z norma PN-EN :13829 „Właściwości cieplne budynków. Określenie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora" i przekazaniu raportu z badań po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

26. Ewentualne wady ujawnione podczas termowizyjnej jakości wykonania prac budowlanych oraz powietrznego badania szczelności budynku będą podstawą do roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy o należyte wykonanie robót budowlanych i ponowne wykonanie badań.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy:
   1/ rozpoczęcia robót: dzień przekazania placu budowy,
   2/ wykonania przedmiotu umowy: 30.04.2020 rok
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy, jest data stwierdzona w protokole odbioru, niezależnie od daty zakończenia prac komisji odbiorowej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych, własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przy użyciu własnych narzędzi i maszyn, zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlano-wykonawczym i Prawem Budowlanym.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminach zakończenia prac ulegających zakryciu bądź robotach zanikających co najmniej 3 dni przed terminem przewidywanego zakończenia, a w przypadku nie powiadomienia jest zobowiązany do wykonania odkryć kontrolnych na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód (w tym komunikacyjnych), oraz będzie na bieżąco usuwał niepotrzebne urządzenia materiały, odpady i śmieci.
5. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego i skutecznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenia nawierzchni przyległego terenu, trawników, chodników zniszczonych podczas wykonywania prac, uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z budową.
7. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazaniu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

§ 4

1. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP i wykonanie wszelkich zabezpieczeń w rejonach prowadzenia robót należy do Wykonawcy.

2. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność w szczególności:
   1/ za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
   2/ za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
   3/ za szkody wynikające ze zniszczeń własności osób trzecich spowodowane działaniem, bądź zaniedbaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi opłaty: za zabezpieczenia, ubezpieczenie budowy, zużytą energię elektryczną, wodę, obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą, opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego, wykonania dokumentacji powykonawczej, kosztu badań jakości materiałów, robót pomiarów i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych w szczególności badań o których mowa w § 1 ust. 25 umowy i inne opłaty związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzonymi pracami budowlanymi.
4. Rozliczenie za media nastąpi na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów przez Wykonawcę. Wykonawca dokona zapłaty za media przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie termin zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1/ oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją,
   2/ dokumentację powykonawczą w tym kompletną dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi przez projektanta,
   3/ oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości do odbioru końcowego,
   4/ deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
   5/ uzgodnioną inwentaryzację powykonawczą wszystkich realizowanych robót,
   6/ Książkę Obmiaru Robót potwierdzoną przez Inspektora nadzoru,
   7/ protokoły badań i sprawdzeń.
2. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie wraz z przyjęciem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletnych wyników wymaganych badań i prób.
3. Fakt ten winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru odpowiednim wpisem w dzienniku budowy
4. Zamawiający powołuje komisję odbioru i ustala datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Jeśli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji zostaną sporządzone protokoły ustalające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót Podwykonawcom do protokołu odbioru końcowego robót zostanie załączony osobny protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Podwykonawców (wraz z wykazem robót) potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
10. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Znak sprawy: RG.I.271.4.2019

1. Strony umowy ustalają, że dopuszcza się płatność fakturami częściowymi za wykonanie określonych elementów robót w oparciu o sporządzony protokół odbioru częściowego robót w którym Inspektor nadzoru i Kierownik budowy określą wykonane ilości robót na podstawie obmiaru wykonanych robót zapisanych w Książce Obmiaru Robót.
2. Termin płatności **30 dni** od daty dostarczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym w szczególności inwentaryzacji wykonanych robót, atestów bądź aprobat technicznych, na wbudowane materiały oraz oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy *(wzór oświadczeń stanowi załącznik do umowy)* przelewem z konta Zamawiającego prowadzonego w Bank Pekao nr …… na konto Wykonawcy …….
3. Płatności częściowe będą dokonywane na podstawie częściowych protokołów odbioru robót, potwierdzających wykonane prace jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom faktura Wykonawcy musi zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej Podwykonawcom.
5. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 30% kwoty umownej brutto i nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej VAT.

§ 7

1. Wykonawca przystępujący do zawarcia umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto, zaokrąglona do 1000 w dół i stanowi kwotę**…….. zł, słownie: ……..** Zabezpieczenie należy wnieść w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Część zabezpieczenia (70 %) gwarantująca w myśl umowy należyte wykonanie robót będzie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część (30%) zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń wynikających z rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy wraz z cesją praw z polisy lub innego dokumentu na rzecz Zamawiającego. Powyższy zapis nie dotyczy przypadku, gdy zabezpieczenie należnego wykonania umowy ma formę pieniężną.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……. miesięcznej gwarancji** na roboty objęte niniejszą umową.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te biegną równolegle.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień

wynikających z gwarancji.

6. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi czy gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi czy gwarancji.
8. Do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego odbioru Umowy ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy, niezależnie od prawa Zamawiającego do użytkowania przedmiotu Umowy odebranego odbiorami częściowymi.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   1/ Dokonać przekazania placu budowy.
   2/ Dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną.
   3/ Zapewnić nadzór inwestorski inwestycji.
   4/ Zapewnić nadzór autorski.
   5/ Dokonywać odbiorów, przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie i załącznikach do niej.
   6/ Do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odbierane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
   1/ Wykonać zadanie w wyznaczonym terminie.
   2/ Wykonać wszystkie roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji technicznej.
   3/ Prawidłowo i czytelnie prowadzić dokumentację budowy.
   4/ Doprowadzić teren budowy i infrastrukturę do należytego stanu.
   5/ Protokolarnie przyjąć teren budowy.
   6/ Zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego.
   7/ Ubezpieczyć budowę, roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
   8/ Wykonać we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy (np. woda, kanalizacja, energia elektryczna), w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów.
   9/ Zapewnić przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu.
   10/Usunąć ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   11/Ponosić pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
   12/Ponosić pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
   13/Posiadać ubezpieczenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wykonywanych w ramach umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać aktualną opłaconą polisę

ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

14/Dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.

15/Opracować i uzgodnić z Zamawiającym - nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy - Harmonogram Rzeczowy dla poszczególnych elementów prac, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako jej załącznik.

16/Przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy.

§ 10

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenosić na osoby trzecie swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z przedmiotu umowy.

§ 11

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie: **…….**
2. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie: **…….**

§ 12

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi:
   1/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2/ za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
   3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
   4/ w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu:
      - niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
      - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
   5/ za każdy dzień zwłoki 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, za niedochowanie któregokolwiek terminu określonego w wymaganiach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
   1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
   2/ za zwłokę za przeprowadzenie odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
   3/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania swoich zobowiązań

umownych
5. Strony maja prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależnego wykonywania umowy, dofinansowanie, o którym mowa w §1 ust. 2, nie zostanie przyznane zostanie cofnięte lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 zapłaci, Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, które nie zostało przyznane, zostało cofnięte lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia nie będzie/będzie korzystał z podwykonawców.
2. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót (wskazany w ofercie): ……...
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
4. Zamawiający wyznacza 14 dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Zamawiający wyrazi sprzeciw o którym mowa w ust 4 jeżeli:
   1/ termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni,
   2/ termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Zamówienia określony w § 2;
   3/ umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
   4/ umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego) na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
   5/ umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
   6/ umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;
   7/ umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
7. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.
8. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe należyte wykonanie przedmiotu umowy, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców tak samo jak za działania i zaniechania własne.
9. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę wynagrodzenia nie wyższą niż kwota za dany zakres wynikającą z oferty Wykonawcy. Ponadto umowa ta powinna zawierać obowiązek niezwłocznego informowania

Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, a w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.

10. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu podpisaną umowę z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Do zmian umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Wykonawcą.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie – nie dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmian Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania przez Podwykonawcę robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą końcową oświadczenia wszystkich Podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należytych w związku z zawartymi umowami o Podwykonawstwo. Brak oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego od wstrzymania części płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcami.
15. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców o ile byli zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
16. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
17. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust.3 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od

dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
   1/ nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2/ złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3/ dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informację o udostępnieniu tych danych osobowych obejmującą elementy treści wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informację o której mowa w ust. 1 wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
   1/ Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
   2/ Wykonawca nie wykonuje usług i/lub robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, własną ofertą lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
   3/ Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie 14 dni licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
   4/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
   5/ w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy,
   6/ w przypadku gdy, Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
   7/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1

może nastąpić w trybie natychmiastowym.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
   1/ nie dokona przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
   2/ nie dokona przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy
   3/ nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami warunków zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
   4/ zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1/ Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych oraz robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2/ Wykonawca przekaże już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
   3/ Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace dotyczące instalacji wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane przez Zamawiającego.

8. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania dokumentu.

9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 17

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron i winny być odzwierciedlone w formie pisemnych aneksów.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku sytuacji powodujących konieczność:
   1/ zmiany terminu wykonania umowy wywołana przerwami w realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych:
      a) W przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej); zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim

przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.

b) W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową (tj. opady intensywnego deszczu lub śniegu), potwierdzonych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej utrzymujących się dłużej niż 7 dni. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy, może zostać wydłużony o czas niezbędny do wykonania robót.
c) W przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do dokonania zmian w dokumentacji oraz do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.
d) W przypadku wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wykopaliska ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych. W przypadku wystąpienia wykopalisk archeologicznych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas przekazania stanowiska archeologicznego do badań.
e) W przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na ujawnieniu w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji.
   W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
f) Ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń oraz dokonania odpowiedniego uzbrojenia.
g) W przypadku przedłużającej się niniejszej procedury przetargowej ponad pierwotnie ustalony termin związania ofertą. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie ustalony termin związania ofertą. W takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia procedury.
h) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku termin może zostanie wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia robót zamiennych.
i) W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana terminu określonego w umowie może

nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia robót dodatkowych.

j) W przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.

k) Na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, na skutek decyzji służb, inspekcji i straży. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.

l) W przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia protestów. W takim przypadku termin realizacji może zostać wydłużony o czas uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

2/ Zmiany wysokości wynagrodzenia

a) Możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na koszt realizacji zamówienia. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie może ulec zmianie w sposób odpowiedni - tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

b) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją.

c) W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie, może ulec podwyższeniu w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie podwyższeniu o wartość wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego.

3/ Pozostałe zmiany:

a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.).

b) W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

c) Konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

d) Zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot.

e) Zmiana w zakresie podwykonawstwa. Możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże że nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne

dotychczasowy podwykonawca.

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
   1/ Inicjowanie zmian przez wykonawcę lub zamawiającego.
   2/ Uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
   3/ Forma pisemna pod rygorem nieważności.
4. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy

§ 18

Przy realizacji umowy w sprawach nieuregulowanych jej zapisem mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy Prawo budowlane,
- Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Strony zgodnie ustalają, że ewentualne sprawy sporne mogące wyniknąć z wykonania tej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny, właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Karta gwarancyjna.
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- Kosztorys szczegółowy.
- Oferta Wykonawcy.
- Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych.
- Oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Znak sprawy: RG.I.271.4.2019

Załącznik do umowy

.....

.....

.....

(pieczęć firmy)

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ……. z dnia …… na realizację zamówienia pn. **„Modernizacja energetyczna budynku ochrony zdrowia w Radymnie**

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. ……..

2. ……..

……

(*data podpis Wykonawcy*)

Znak sprawy: RG.I.271.4.2019

Załącznik do umowy

.....

.....

.....
(pieczęć firmy)

Oświadczenie Podwykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy

…….. z/s ul. ……..., …..-…. ……., realizującej zamówienie pn. **„Modernizacja energetyczna budynku ochrony zdrowia w Radymnie**", w ramach umowy nr ……. z dnia ……r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z zapłatą jakiejkolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr…… z dnia …….. zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą /

usługodawcą/dostawcą*), a ……., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu …….

Rozliczenie realizacji umowy nr …….. z dnia ……

a) wartość robót wg umowny (brutto):.....

b) szacowana wartość robót z uwzględnieniem robót zaniechanych lub niezbędnych (brutto): ……...

c) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto): .....

d) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto): .....

e) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto): .....

……..……

(*podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy**)

*niepotrzebne skreślić