



R.KIEŁBASA J.ŻMIJOWSKI Sp. z o.o.

Podwisłocze 34 /187 A 35 – 309 Rzeszów
 tel. fax. 017 857 22 41 e.mail : proar@proar.tio.pl
 konto : PKO BP S.A. I Oddział Rzeszów
 nr : 93 1020 4391 0000 6402 0067 9993
 Regon :180193367 NIP : 813-34-86-879
 KRS: 0000270160 KAP. ZAŁ. 50 000ZŁ
 SĄD REJONOWY W RZESZOWIE
 XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS

ADRES DO KORESPONDENCJI:

ProAr R.Kiełbasa J. Żmijowski Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 1a / 212 35-242 Rzeszów
tel/fax 017 85-303-80; kom.792-519-819
proar@proar.tio.pl

Projektowanie Architektury i Wnętrz, Nadzory Autorskie, Doradztwo i Przygotowanie Inwestycji Budowlanych

Kategoria obiektu – XVIII

Temat opracowania:

Remont budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radymnie. Termomodernizacja i remont kotłowni.

Adres:

Ul. Legionów 1
 37-550 Radymno

Inwestor:

Miasto Radymno
 Ul. Lwowska 20
 37-550 Radymno

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Architektura				
Projektant	Arch. Ryszard Kiełbasa	A-167/86		03-2018

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI	str. 02
II.	PODSTAWA OPRACOWANIA; WYKAZ UZGODNIEŃ, OPINII I POZWOLEŃ.	str. 02
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 05
IV.	INFORMACJA O ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 08
V.	PROJEKT BUDOWLANY.	str. 11
	A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA	

**I. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI
PROJEKT BUDOWLANY (TOMY: 1 i 2)***Temat opracowania:*

Remont budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radymnie. Termomodernizacja i remont kotłowni.

Adres:

Ul. Legionów 1
37-550 Radymno

Inwestor:

Miasto Radymno
Ul. Lwowska 20
37-550 Radymno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Architektura				
Projektant	Arch. Ryszard Kiełbasa	A-167/86		03-2018

DOKUMENTACJA SPORZĄDZONA ZOSTAŁA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. PRAWO BUDOWLANE - ROZDZIAŁ 3, ART. 20.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA; WYKAZ UZGODNIEŃ, OPINII I POZWOLEŃ:
- kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby



R.KIEŁBASA J.ŻMIJOWSKI Sp. z o.o.

Podwislócze 34 /187 A 35 – 309 Rzeszów
tel. fax. 017 857 22 41 e.mail : proar@proar.tio.pl
konto : PKO BP S.A. I Oddział Rzeszów
nr : 93 1020 4391 0000 6402 0067 9993
Regon :180193367 NIP : 813-34-86-879
KRS: 0000270160 KAP. ZAŁ. 50 000ZŁ
SĄD REJONOWY W RZESZOWIE
XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS

ADRES DO KORESPONDENCJI:

ProAr R.Kiełbasa J. Żmijowski Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 1a / 212 35-242Rzeszów
tel/fax 017 85-303-80; kom.792-519-819
proar@proar.tio.pl

Projektowanie Architektury i Wnętrz, Nadzory Autorskie, Doradztwo i Przygotowanie Inwestycji Budowlanych

Kategoria obiektu – XVIII

Temat opracowania:

Remont budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radymnie. Termomodernizacja i remont kotłowni.

Adres:

Ul. Legionów 1
37-550 Radymno

Inwestor:

Miasto Radymno
Ul. Lwowska 20
37-550 Radymno

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPRACOWANIE
03.2018R.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów zamierzenia inwestycyjnego. Kolejność wykonywanych robót:

- 1.1. Wykonanie ogrodzenia placu budowy
- 1.2. Zagospodarowanie placu,
- 1.3. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń
- 1.5. Roboty ziemne związane z koniecznością wykonania izolacji: pionowych i poziomych, ew. drenażu
- 1.6. Roboty budowlano-montażowe na kondygnacjach: piwnic i poddasza
- 1.7. Roboty instalacyjne.
- 1.8. Roboty wykończeniowe.
- 1.9. Uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren inwestycji – zabudowana działka – Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radymnie o oznaczeniu 1881 położona przy ulicy Legionów. Sam obiekt jak i istniejące zagospodarowanie terenu to druga połowa lat 50-tych XX wieku.

Centralne miejsce na działce jest zajęte przez w/w budynek. W najbliższym sąsiedztwie (w kierunku południowo – wschodnim w odległości ok. 16.50m) zlokalizowany jest 2- kondygnacyjny budynek garażowo – gospodarczy)

Przez działkę przebiegają wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej do których podłączone są przyłącza gwarantujące właściwe funkcjonowanie obiektu.

Najmniejsza odległość budynku od granic działki wynosi ok. 8.00m od strony zachodniej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przewidziany pełny zakres prac termomodernizacyjnych i remontowych wykonywany będzie w trakcie funkcjonowania budynku. Poza możliwymi chwilowymi wyłączeniami z użytkowania drugorzędnych pomieszczeń piwnicznych, oraz w trakcie wymiany stolarki okiennej i towarzyszących jej prac pomocniczych nie przewiduje się możliwości wprowadzania poważnych zakłóceń w bieżącej działalności budynku. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac (przygotowawczych, wyburzeniowych, remontowych i innych) szczegółowy ich zakres, termin wykonania, sposób organizacji pracy, oraz proponowane rozwiązania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa zarówno personelowi jak i pacjentom powinny być uzgodnione z kierownictwem obiektu. Jego specyficzna funkcja polegająca między innymi na ratownictwie medycznym wymaga zastosowania specjalnych środków zwłaszcza w zakresie dostępu do szeroko rozumianej łączności.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia zagrożeń dla pracowników - jak poniżej:

3.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, lub upadku z wysokości:

- a.- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- b.– roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,
- c.– roboty wykonywane na terenie sąsiadującym z czynnymi zakładami przemysłowymi, sieciami i instalacjami zwłaszcza: energetycznymi i gazowymi, oraz innymi.
- d. – roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- e. – prace montażowe elementów wielkogabarytowych

3.2. Roboty budowlane przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych, lub czynników biologicznych:

- a. – roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C

3.3. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych

- a. – roboty, których masa przekracza 1.0t.

3.4. Roboty budowlane związane z przekładkami kabli elektroenergetycznych istniejących.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń warunki pracy zgodne z odpowiednimi przepisami bhp

- wykonywanie inwestycji zgodnie z projektem
- wymagane przepisami zabezpieczenia i oznakowanie placu budowy
- sprawne maszyny i urządzenia
- odpowiednia odzież ochronna
- trzeźwość pracowników.

oraz inne wynikające z prawa, obowiązujących przepisów i norm m.in.:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.9 z późn.zm.) art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)

- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 póź.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz.287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

Opracowanie:

IV. INFORMACJA O ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Temat opracowania:

Remont budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radymnie. Termomodernizacja i remont kotłowni.

Adres:

Ul. Legionów 1
37-550 Radymno

Inwestor:

Miasto Radymno
Ul. Lwowska 20
37-550 Radymno

A. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami). Odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1. Usytuowanie budynku §13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie	Jak w stanie obecnym
Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18 i 19	Jak w stanie obecnym
Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych. §23.1	Jak w stanie obecnym
Rozdział 6. Studnie. §31	Nie dotyczy
Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1 i 38	Nie dotyczy
Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne. § 40.	Jak w stanie obecnym

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie. § 60.	Jak w stanie obecnym
---	----------------------

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. §271	Spełnia wymogi obecnych przepisów
--	-----------------------------------

B. Najczęściej stosowane przepisy mogące mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami). Art.5 ust.1	Spełnia wymogi
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26.02. 1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz.144 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 10.09. 1998r. sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151, poz.987).	Nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2.08.1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007r, Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy

6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7.10.1997r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r, poz.81)	Nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 1.06.1998r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3.07.2002r. prawo lotnicze (Dz.U. Nr 130, poz.1112 z późn. zmianami). Art.87.	Nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 32.08.1998r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. nr 130, poz 895 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
10.	Rozporządzenie ministra transportu i Gospodarki morskiej z dn. 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) §77, §113 ust. 5 i 7.	Nie dotyczy
11	Rozporządzanie ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30.05.2000r. w sprawi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr 63, poz 735)	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 21.11.2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r, poz. 1853). §17, §18, §19, §41, §44, §75 ust 1, 2 i 5, §82, §83, §89, §92, §98, §99, §101, §102. Ust. 1, §103, §123, §124, §136, §137, §145.	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie Ministra gospodarki z dn. 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2013r, poz. 640). §2, §7, §10, §21, §40, §79.	Nie dotyczy
14	Rozporządzenie ministra Obrony Narodowej z dn. 4.10.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami). §20-22.	Nie dotyczy
15	Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 16.01.2002r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. Nr 12, poz 116 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
16	Ustawa z dnia 31.011959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2011 Nr118, poz 687 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
17	Rozporządzenie Ministra gospodarki Komunalnej z dn. 25.08.1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. nr 52, poz. 315).	Nie dotyczy
18	Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.460) Art. 35, art.38, art.39, art.43, art.42.	Nie dotyczy
19	Ustawa z dnia 7.051999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz412 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
20	Ustawa z dn. 29.11.2000r. Prawo atomowe (Dz.U. z 2004r nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30.12.2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz.U. Nr 241, poz.2094).	Nie dotyczy
22	Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.08.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego, oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U. z 2012r. poz. 1025).	Nie dotyczy
23	Ustawa z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami). Art. 135, art. 235.	Nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Rady ministrów z 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami), §2 i §3	Nie dotyczy
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).	Nie dotyczy
26	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 9.07.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym, oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 163, poz 1577 z późn. zmi	Nie dotyczy
27	Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz.21)	Nie dotyczy

28	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006r. Nr 137, poz.984).	Nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30.04.2013r. w sprawie składow odpadów (Dz.U. z 2013r, poz. 523). §2, §10.	Nie dotyczy
30	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.03.2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy i eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz.U. nr 61, poz.549). §11.	Nie dotyczy
31	Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (Dz.U. z 2015r, poz. 469). Art.31, ust.4, pkt 1, 2, 4, art.51, art.52, art.53 ust. 1-3, art.54 ust. 1-5, art.55, art.56, Art.57, art.58, art.59, art.60	Nie dotyczy
32	Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dn. 7.06.2010r. sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr.109, poz.719). §4 ust. 4 i 5, §11, §41, §42.	Zgodnie z wymogami
33	Ustawa z dnia 28.03.20103r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013r, poz. 1594 z późn. zm).	Nie dotyczy
34	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014r, poz. 1227). §4.	Nie dotyczy
35	Ustawa z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014r. poz. 1446) Art.9, art.16, art.17, art.19.	Nie dotyczy
36	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003. Nr 47, poz 401). §21 ust. 2	Nie dotyczy
37	Ustawa z dn. 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 ze zmianami). Art. 11f Ust.1 pkt 8 lit. G w zw. Z art. 11f ust. 2 ustawy.	Nie dotyczy

WNIOSKI:

Przewidywany zakres prac remontowych, oraz możliwych do zastosowania w trakcie ich przeprowadzenia działań organizacyjnych i rozwiązań technicznych nie będą powodowały występowania niekorzystnych czynników mających wpływ na działki sąsiednie (poza działką należącą do Inwestora – nr 1881). Nie przewiduje się stosowania maszyn o dużych mocach akustycznych powodujących zwiększenie poziomu hałasu w otoczeniu budynku. Nie będą wprowadzane żadne zmiany w zakresie ukształtowania i zagospodarowania terenu.

Po wykonaniu zadania obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego.

Opracowanie:

V. PROJEKT BUDOWLANY.

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

	Opis techniczny		str. 11
A-0	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000	str. 20
A-1	Rzut piwnic	skala 1:100	str. 21
A-2	Rzut parteru	skala 1:100	str. 22
A-3	Rzut piętra	skala 1:100	str. 23
A-4	Przekrój A-A	skala 1:100	str. 24
A-5	Elewacja północno – zachodnia	skala 1:100	str. 25
A-6	Elewacja północno – wschodnia	skala 1:100	str. 26
A-7	Elewacja południowo – wschodnia	skala 1:100	str. 27
A-8	Elewacja południowo – zachodnia	skala 1:100	str. 28

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora (umowa na prace projektowe)
- mapa do celów opiniodawczych
- zakres dokumentacji określony w zamówieniu,
- wizja lokalna,
- projekt budowlany przebudowy i modernizacji obiektu wykonany przez zespół projektowy: mgr inż. Arch. Agata Tyszczyk, tech. Robert Argasiński wykonana w grudniu 2011r. Wydana decyzja – pozwolenie na budowę przez Starostę Jarosławskiego nr AB.1010/2011 w dniu 16.12.2011r.
- raport obliczeń cieplnych pomieszczeń (luty 2018r.) – opracowanie: Energo Expert Mariusz Woźniak – Raławówka,
- audyt energetyczny budynku (luty 2018r.) – opracowanie: Energo Expert Mariusz Woźniak – Raławówka,
- inwentaryzacja techniczno – budowlana (luty 2018r.) – opracowanie: Grochala.eu Emil Grochala – Rzeszów.
- prawo budowlane, rozporządzenia, normy i wiedza techniczna dotyczące przedmiotowej inwestycji.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.

2.1. Przedmiot inwestycji.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowywanych działek.

2.5. Dane informujące czy działka lub teren na którym jest obiekt są wpisane do rejestru zabytków.

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

2.7. Informacja i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi).

2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

2.1. Przedmiot inwestycji

Temat opracowania:

- jak w temacie opracowania

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Zakres inwestycji oznaczony został w części graficznej projektu (rys. nr 1) literami A, B, C, D, E, F, G.

Granice działki pokrywają się z granicami własności Inwestora.

W chwili obecnej jest to teren w pełni zagospodarowany, którego centralną część zajmuje budynek Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej oddany do użytkowania w 1957 roku. Od strony południowo – zachodniej w odległości ok. 16.50m od niego usytuowany jest 2-kondygnacyjny budynek garażowo – gospodarczy ścianami: południową i zachodnią przylegający do granic działki.

Od stron: północnej i zachodniej miejska droga dojazdowa z bramą wjazdową na teren posesji usytuowaną w ogrodzeniu od strony zachodniej.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w obecny sposób zagospodarowania terenu:

- istniejący budynek nie będzie rozbudowywany,
- kształtowanie zabudowy – forma i gabaryty nie ulegną zmianie. Elewacje – zgodnie z wydaną decyzją – pozwoleniem na budowę,
- nie będą przebudowywane ani budowane nowe sieci i przyłącza infrastruktury technicznej,
- nie ulegnie zmianie ukształtowanie terenu,
- dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych – jak w stanie obecnym,
- miejsca składowania odpadów – bez zmian,
- powierzchnie układu komunikacyjnego (pieszego i kołowego) pozostaną bez zmian,
- powierzchnie terenów biologicznie czynnych wraz z istniejącą zielenią – do zachowania jak w stanie obecnym.

Od strony południowo – zachodniej przewiduje się częściową wymianę istniejącej nawierzchni wykonanej z tzw trylinki na nawierzchnię z kolorowej kostki brukowej (ok. 200m² – wg projektu wykonawczego).

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012r, poz.463) dla projektowanej inwestycji przyjęto kategorię pierwszą.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowywanych działek.

- bez zmian w stosunku do stanu obecnego

2.5. Dane informujące czy działka lub teren na którym jest obiekt są wpisane do rejestru zabytków.

Zarówno obiekt, jak i działka, oraz układ urbanistyczny nie są pod ochroną konserwatorską

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie leży na obszarze terenów górniczych.

2.7. Informacja i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska, jego wykorzystania, oraz ich wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Teren inwestycji położony jest poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody o których mowa w art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r, poz. 1651 tekst ujednolicony), w tym poza granicami obszarów Natura 2000 ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z 2004r.).

Pełniona funkcja nie kwalifikuje go do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, więc planowany remont nie podlega procedurze przewidzianej w dziale V ustawy z dnia 3.października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 tekst z dn. 24 listopada 2013r. Dz.U. 2013, poz.1235).

Funkcja budynku figuruje na liście określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010r ze zmianami z dnia 25 czerwca 2013r.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja w całości spełnia wymogi określone w ustawie Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst z dnia 09 maja 2014r.).

Zarówno obiekt jak i zagospodarowanie terenu wokół niego nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Po remoncie nie będą wprowadzane do atmosfery żadne zanieczyszczenia gazowe, nie wystąpi zagrożenie promieniowaniem jonizującym, nie wzrośnie poziom hałasu

W obrębie terenu nie występują gatunki zwierząt wyszczególnione w załącznikach 1-5 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183)

Nie występują również gatunki dziko występujących roślin wymienione w załącznikach 1-4 do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014r. (Dz.U. 2014, poz.1409).

W granicach inwestycji nie występują gatunki dziko rosnących chronionych grzybów wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r.(Dz.U.2014, poz. 1408).

Nie przewiduje się wyznaczania terenów siedlisk, ostoi i stref ochronnych.

2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przewidziany w założeniu inwestycyjnym zakres prac nie odbiega od standardowych rozwiązań stosowanych powszechnie w budownictwie.

Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom jednostronnym norm. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Prowadzenie robót i nadzór należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracowanie:

2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.

1. Dane ogólne

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i jego charakterystyczne parametry techniczne obiektu (zestawienie kubatur, powierzchni, wysokość, długość).
3. Rozwiązania budowlane zasadniczych elementów budynku.
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się wózkach inwalidzkich.
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
6. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.
7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko. Charakterystyka ekologiczna.
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Dane ogólne

Lokalizacja – Radymno, działka 1881; ul. Legionów 1.

Budynek został zrealizowany i oddany do użytkowania w roku 1957. W trakcie 60- letniej eksploatacji poza niewielkimi późniejszymi przeróbkami wynikającymi z konieczności dostosowania go do obowiązujących przepisów, oraz fragmentarycznie przeprowadzanymi niewielkimi remontami nie był rozbudowywany, nadbudowywany, ani też nie przeszedł w tym czasie generalnego remontu.

Jest to obiekt w rzucie o kształcie litery H o dwóch użytkowych kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony ze stromym wielospadowym dachem, krytym dachówką zakładkową. Wybudowany został w technologii tradycyjnej:

- ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej obustronnie tynkowane grubości 57-59cm,
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej obustronnie tynkowane grubości 43-45cm.
- ściany działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej obustronnie tynkowane grubości 10-16cm.
- stropy – ceramiczne Ackermana.

Okna w całym budynku początkowo wykonane były jako drewniane skrzynkowe. Od roku 2004 systematycznie były wymieniane na nowe konstrukcje PCV z 2- szybowymi zestawami szklanymi wypełnionymi argonem. W chwili obecnej wymienionych jest niewiele ponad 50% sztuk. Ich stan techniczny dobry. Stan techniczny pozostawionych okien drewnianych należy określić jako zły i bardzo zły. Kwalifikują się do jak najszybszej wymiany.

Drzwi zewnętrzne – początkowo drewniane, później wymienione na aluminiowe . stan techniczny dobry.

Kotłownia.

Zlokalizowana jest w centralnej części budynku na rzędnej ok. -4.20 tj ok. 155cm poniżej średniego poziomu posadzek kondygnacji piwnicznej. Ściany, strop, posadzka i schody – stan techniczny zły (odpadające tynki, znaczne ubytki w warstwach posadzki, łuszczące się powłoki farb, miejscowe zagrzybenie). Stalowe drzwi prowadzące do pomieszczenia nie odpowiadają obecnym wymogom w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Początkowo wyposażona była w kocioł węglowy, a w bezpośrednim jej sąsiedztwie znajdowało się pomieszczenie składu opału.

Obecne wyposażenie techniczne:

- kocioł gazowy niskotemperaturowy SKGGW-n160-B1-VII-0.35 o mocy 160kW z 1995r. – Wytwórnia Kotłów Centralnego Ogrzewania inż. Marian Bartnik – Sosnowiec,
- podgrzewacz gazowy zbiornikowy 15l o mocy 9kW model 25V40-7 – Rheemglas Manufacturing CO.

Analiza oraz określanie stanu technicznego innych wewnętrznych elementów budowlanych nie jest objęte zakresem opracowania, jednak na życzenie Inwestora część z tych informacji zamieszczona została w inwentaryzacji budowlanej opracowanej przez Grochala.eu Emil Grochala.

Parametry techniczne istniejących przegród budowlanych w zakresie ochrony cieplnej obliczone i podane zostały w raporcie obliczeń cieplnych dla przegród budynku i audycie energetycznym – Energo Expert – Mariusz Woźniak.

Przywołane wyżej opracowania wraz z częściami: architektoniczno – budowlaną, instalacyjną i elektryczną, przedmiarami robót i specyfikacjami stanowią komplet dokumentacji pozwalającej na osiągnięcie celu określonego w temacie zadania. Zawsze należy je rozpatrywać łącznie.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i jego charakterystyczne parametry techniczne obiektu (zestawienie kubatur, powierzchni, gabaryty itp).

Obiekt jest budynkiem istniejącym. Wybudowany został w roku 1957 i do tej pory jest użytkowany. W chwili obecnej jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radymnie.

Układ funkcjonalny:

- poziom piwnic – pomieszczenia techniczne i magazynowe
- poziom parteru i I piętra – funkcja podstawowa
- poziom poddasza – nieużytkowy strych.

Podstawowe parametry techniczne;

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 682.46m ² |
| - powierzchnia netto | 1 407.90m ² |
| W tym: - piwnice | 341.48m ² |
| - parter | 532.62m ² |
| - piętro | 533.80m ² |
| - kubatura netto | 4 359.61m ³ |

- ilość kondygnacji	3
- długość	36.72m
- szerokość	24.08m
- max. wysokość od poziomu terenu do kalenicy	13.59m
- max. wysokość od poziomu terenu do gzymsu	9.01m

3. Rozwiązania budowlane zasadniczych elementów budynku.

W opisie pominięto technologie wykonania poszczególnych robót będących składowymi zakresu opracowania.

Są one szczegółowo opisane w dołączonych specyfikacjach technicznych wykonania robót budowlanych.

Zakres prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku i remontem kotłowni:

3.1 Posadzki piwnic.

W stanie obecnym nie są izolowane termicznie od podłoża. W związku z danymi uzyskanymi z opracowanego audytu energetycznego (strona nr 10) zmiana obecnego współczynnika $U = 1.49 \text{ W/m}^2\text{K}$ na wymagany $0.3\text{W/m}^2\text{K}$ wymagałaby usunięcia wszystkich warstw posadzek i odtworzenia ich z dodatkową warstwą styropianu $\lambda = 0.036 \text{ gr}$ 14cm przy kosztach inwestycji na poziomie ok. 172 000zł i czasie zwrotu powyżej 44 lat. W związku z powyższym zrezygnowano z docieplania posadzek.

Powyższe nie dotyczy posadzki kotłowni. Sposób jej wykonania omówiono w punkcie 3.6.

3.2 Okna w ścianach zewnętrznych.

Obecnie w budynku są zamontowane dwa rodzaje okien:

- skrzynkowe drewniane o współczynniku $U=3.00\text{W/m}^2\text{K}$ w bardzo złym stanie technicznym,
- PCV z zestawami szklanymi 2- szybowymi o współczynniku $U=1.50\text{W/m}^2\text{K}$ w dobrym stanie technicznym.

Wymagany obecnie współczynnik U dla okien – $0.9\text{W/m}^2\text{K}$.

Jak z powyższego wynika, żadne z zamontowanych w budynku okien nie spełnia obecnych wymogów warunków technicznych i wszystkie powinny zostać wymienione.

Biorąc pod uwagę okres zwrotu poniesionych potencjalnie nakładów finansowych przyjęto, że wymianie podlegały będą jedynie wszystkie stare okna drewniane. Nieopłacalną ekonomicznie byłaby wymiana okien z PCV (okres zwrotu – powyżej 48 lat, co zdecydowanie przekracza okres ich żywotności – ok. 15 – 20 lat).

Na rysunkach architektonicznych – budowlanych przyjęto oznaczenia okien identyczne jak w audycie i inwentaryzacji budowlanej.

Wymianie podlegać będą wszystkie oznaczone na rysunkach symbolami od O1 – O7.

Zakres prac przed zamontowaniem nowych okien:

- demontaż skrzydeł, parapetów zewnętrznych (blacha) i wewnętrznych (lastriko szlifowane),
- wykucie ościeżnic
- przygotowanie podłoża do montażu (wyczyszczenie, wyrównanie ubytków muru, gruntowanie),

W celu uzyskania założonych w audycie efektów termicznych przewidziano zamontowanie nowych okien w technologii tzw ciepłego montażu. W chwili obecnej pod tym pojęciem przyjmuje się:

- montaż ram okiennych w warstwie izolacji termicznej na wspornikach lub konsolach lub
- montaż warstwowy w grubości ścian nośnych

Pierwszy ze sposobów jest sposobem właściwszym pozwalającym na całkowite wyeliminowanie mostków cieplnych, a drugi na ich maksymalne ich ograniczenie.

Wizualnie różnią się głębokością ościeży.

W budynku zamontowana jest ponad połowa wszystkich okien, które nie będą podlegały wymianie w technologii tradycyjnej (kotwione do murów), co determinuje głębokość ościeży. I ze względów estetycznych narzuca wybranie montażu warstwowego.

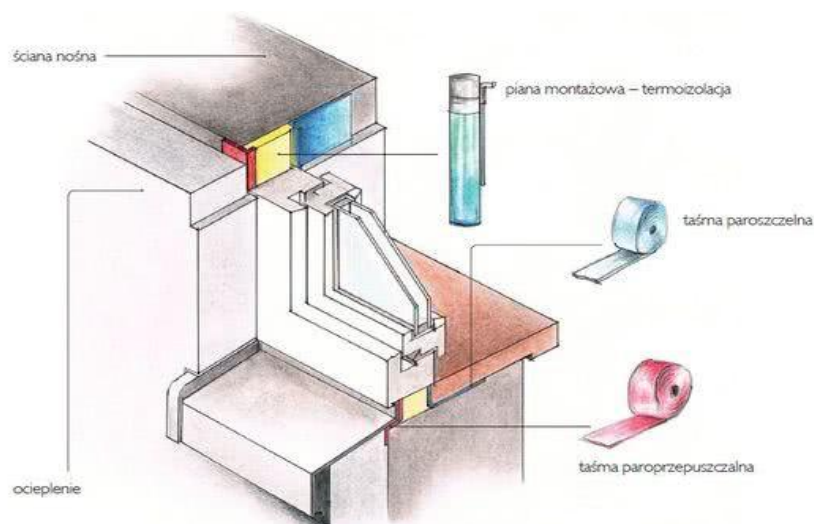
Innym, ale bardziej kosztownym rozwiązaniem byłoby zamontowanie nowych okien w warstwie termicznej i przesunięcie pozostałych w kierunku zewnętrznym. Wybór to decyzja Inwestora.

Montaż warstwowy:

Termoizolacja z pianki PUR jest dodatkowo zabezpieczana od wewnątrz taśmą/folią paroszczelną i od zewnątrz wodoodporną taśmą paroprzepuszczalną. Mamy zatem trzy warstwy – paroizolacyjną, która ma uniemożliwić wilgoci z domu wnikanie w pianę, termoizolacyjną i paroszczelną, której zadaniem jest ochrona piany przed opadami i jednocześnie umożliwienie dyfuzji pary wodnej.

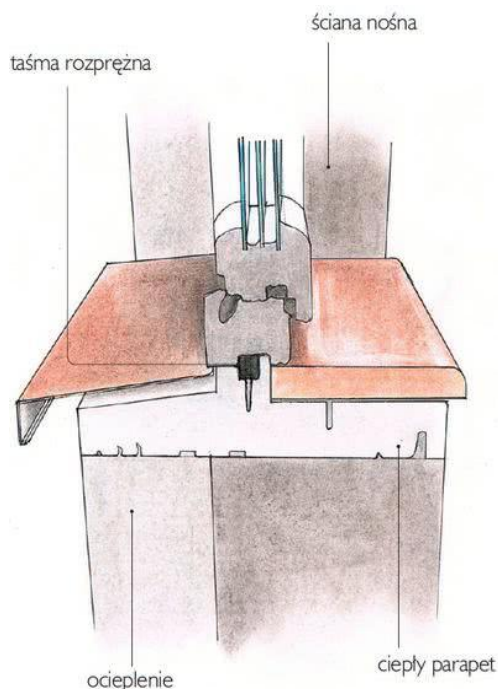
W przeciwieństwie do montażu na samą piankę, bardzo ważne jest przygotowanie powierzchni ościeża. Taśmy przylepne i rozprężne klei się wyłącznie do gładkiego i oczyszczonego podłoża. Powierzchnie nierówne, np. z pustaków ceramicznych, wcześniej wyrównuje się i gruntuje. Przy przyklejaniu taśm w narożnikach okna należy uformować zakład, tzw. ucho.

Technologiczne szczegóły wykonania – specyfikacje techniczne lub wytyczne producentów okien.



Przed zamontowaniem okien zaleca się wykonanie tzw. ciepłych parapetów.

Są to profile z twardego polistyrenu ekstrudowanego XPS (styroduru) lub twardego styropianu EPS. Eliminują one przedmuchy i mostki termiczne między oknem i parapetem oraz zapobiegają powstawaniu zawilgoceń. Kształtki przykleja się do idealnie wyrównanego ościeża na klej do styropianu bądź na rozprowadzaną gęsto nierozprężną piankę, także do styropianu.

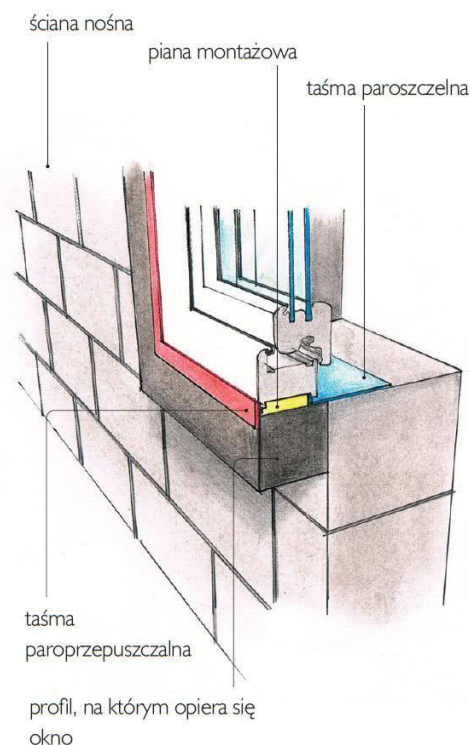


Montaż w warstwie ocieplenia:

Ma za zadanie całkowicie eliminować mostki termiczne wokół ościeżnicy. Można go stosować w budynkach z murem dwu- i trójwarstwowym, w jednowarstwowej ścianie ocieplenie przecież nie występuje. Okno obsadza się przed ścianą nośną, ale mocuje do muru a nie do termoizolacji przy pomocy specjalnych elementów montażowych. Grubość warstwy izolacji termicznej nie może być mniejsza niż 15cm.

Montaż w ociepleniu powinien być warstwowy (na ogół). Czyli okno uszczelnia się pianką, pełniącą funkcję termoizolacji, oraz zabezpiecza od środka taśmą paroszczelną, a od zewnątrz wodoodporną taśmą paroprzepuszczalną. Piszemy na ogół, bo w przypadku niektórych systemów, przy zastosowaniu ramy instalacyjnej nie używa się pianki montażowej i taśm – zastępuje je taśma rozprężna.

Jeżeli okna są osadzone w ociepleniu na kotwach, trzeba zwrócić uwagę na ich liczbę i odpowiedni rozstaw. Kiedy będzie ich zbyt mało, ościeżnica może się zdeformować, rozszczelnić, stracić stabilność. Ważne jest dopasowanie okna (które nie może być za małe ani za duże) do wymiarów otworu, przed którym zostanie zamontowane



Jeżeli nie wynika to z konieczności ochrony pomieszczeń proponuje się usunięcie z otworów okiennych istniejących krat stalowych.

3.3 Drzwi zewnętrzne

Obecnie w budynku są zamontowane trzy rodzaje drzwi:

- drewniane o współczynniku $U=3.60\text{W/m}^2\text{K}$, nieszczelne w złym stanie technicznym,
- aluminiowe o współczynniku $U=2.60\text{W/m}^2\text{K}$ w stanie zaledwie dostatecznym
- PCV o współczynniku $U=2.60\text{W/m}^2\text{K}$ w dobrym stanie technicznym.

Wymagany współczynnik U dla drzwi zewnętrznych $1.30\text{W/m}^2\text{K}$.

Biorąc pod uwagę, że żadne z zamontowanych drzwi nie spełniają obecnych wymogów, oraz ich stan techniczny (nieszczelne, mocno wyeksploatowane) podjęto decyzję o ich wymianie.

Zakres prac do wykonania i technologia montażu:

- jak w punkcie 3.2.

3.4 Izolacje pionowe ścian zewnętrznych: piwnicznych i fundamentowych, oraz schodów i pochylni (powłoka bitumiczno – polimerowa).

Program – wszystkie ściany zewnętrzne: piwniczne i fundamentowe.

Izolacje pionowe ścian kotłowni – punkt 3.6

W dokumentacji, dla której wydana została decyzja – pozwolenie na budowę, przy jej opracowywaniu autorka brała pod uwagę wytyczne technologiczne firmy Remmers.

Można zastosować każdy inny system pod warunkiem udokumentowania ich równoważności pod względem parametrów technicznych.

Zakres robót:

- odkopanie ścian zewnętrznych: fundamentowych i piwnicznych do poziomu wierzchu ław fundamentowych odcinkami o maksymalnej długości 5-6m
- usunięcie tynków, nierówności, wyczyszczenie spoin, ew resztek starych izolacji,
- gruntowanie podłoża natryskowo rozcieńczonym w stosunku 1:1 preparatem Kiesol,
- nałożenie szlamu wodoszczelnego Sulfatex Schlamme,
- wyrównanie podłoża i wykonanie faset - Dichtspachtel
- nałożenie 2 warstw masy polimerowo – bitumicznej K2- Dickbeschichtung.
- przyklejenie warstwy izolacji termicznej – styrodur gr. 16cm na K2- Dickbeschichtung.
- zabezpieczenie powłoki - 2x folia zwykła PCV,
- zasypanie. W przypadku montażu rur drenarskich zaleca się zamianę folii PCV na kubełkową i wykonanie zasyпки z zagęszczanej pospółki do poziomu ok. 10cm poniżej poziomu terenu. Warstwa wierzchnia - pas tłucznia o szerokości min. 30cm.

Zakończenie izolacji bitumicznych – min 5cm powyżej poziomu terenu.

W zakresie obecnego etapu remontu budynku nie przewiduje się wykonywania izolacji pionowych ścian fundamentowych pod ścianami konstrukcyjnymi wewnętrznymi.

3.5 Cokoły.

Program – wszystkie ściany od strony zewnętrznej: piwniczne i fundamentowe, oraz mury oporowe schodów i pochylni.

Zakres prac:

- w trakcie wykonywania programu izolacji pionowych (punkt 3.4) zabicie wszystkich tynków odparzonych, oraz

pozostałych do wysokości minimum 1m powyżej widocznych śladów zawilgocenia,

- usunięcie nierówności, resztek starych izolacji, wyczyszczenie spoin do głębokości ok. 2cm,
- określenie poziomu zawilgocenia za pomocą wagi suszarki lub przyrządu CM (metoda karbidowa) oraz zawartości soli (np. przy pomocy pasków oznaczeniowych firmy Merck) w celu właściwego doboru składu i technologii wykonania tynków renowacyjnych,
- wykonanie zabiegów odgrzybiających,
- wykonanie tynków renowacyjnych,
- przyklejenie warstwy izolacji termicznej – polistyren ekspandowany EPS 80-036 gr. 14cm.
- nałożenie warstwy wierzchniej z tynku mozaikowego wg technologii producenta.

W chwili obecnej nieznane są stopnie: zawilgocenia i zasolenia istniejących murów. Ze względu na sposób działania tynków renowacyjnych polegający na odkładaniu soli w warstwie podkładowej i odprowadzaniu wilgoci poprzez warstwę wierzchnią, wszelkie prace będą mogły być wykonywane w sposób uwzględniający konieczne przerwy technologiczne określone przez doradcę technicznego producenta (szczególnie nałożenie warstwy wierzchniej – wykończeniowej).

Uwaga: w dolnej części cokołu jako zabezpieczenie przed wodą rozbrzygową pod warstwą izolacji termicznej należy wykonać przedłużenie bitumiczno – polimerowej izolacji pionowej. Do tego celu można wykorzystać masę Multi-Baudicht 2K łączącej właściwości mostkujących rysy mineralnych szlamów uszczelniających (MDS), oraz modyfikowanych tworzywami sztucznymi grubowarstwowymi powłok bitumicznych (KMB). Spód pasa - min 20cm poniżej krawędzi wykonanej izolacji polimerowo – bitumicznej; wierzch– minimum 30 -40cm powyżej założonego docelowo poziomu gruntu.

3.5 Izolacje poziome.

Program– wszystkie ściany zewnętrzne: piwniczne i fundamentowe, oraz ściany pomieszczenia kotłowni.

Zakres prac;

- wykonanie otworów (Ø12 co 12cm; głębokość – ok. 2cm od przeciwległej płaszczyzny ściany)
- jednokrotna aplikacja kremu Kiesol C,
- wypełnienie otworów zaczynem cementowym.

Uwaga: rzędne poziomów wykonania iniekcji określono w części graficznej.

3.6 Remont kotłowni.

Aby uzyskać właściwy efekt energetyczny zakładanego procesu termomodernizacji budynku przewiduje się całkowitą wymianę urządzeń grzewczych (projekt kotłowni w zakresie instalacyjnym stanowi integralną część dokumentacji).

W związku z powyższym założono gruntowny remont bardzo mocno zniszczonego pomieszczenia.

Przewiduje się zmniejszenie wysokości netto pomieszczenia poprzez zasypanie kanałów i podniesienie poziomu posadzki do rzędnej -3.48 (o ok. 72cm).

Zakres prac do wykonania;

- skucie zniszczonych i odparzonych tynków (ok. 30%),
- zdemontowanie istniejących stalowych drzwi,
- przekucie nadproża i ościeży,
- wykonanie zabiegów odgrzybiających, gruntowanie, naprawa ubytków,
- wykonanie w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych izolacji poziomych metodą iniekcji (jak w punkcie 3.5) na rzędnych wskazanych w części graficznej,
- wykonanie izolacji pionowych na ścianach wewnętrznych od strony pomieszczenia kotłowni w pasie pomiędzy izolacjami poziomymi: nowej posadzki i wykonanych iniekcji metodą gruntowania i szlamowania – np. Sulfatexschlamme.
- zasypanie niecki gruzem pozyskanym z prowadzonych robót budowlanych do poziomu ok. -45 - 47cm poniżej docelowego poziomu posadzki,
- układ warstw posadzkowych:

- gruz – ok. 27cm
- podsypka piaskowa – ok. 10cm
- chudy beton – 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 2x min. 0.3mm lub papa zgrzewalna podkładowa,
- izolacja termiczna – polistyren ekspandowany EPS 250-036, lub ekstrudowany XPS odm. 300 gr. 14cm,
- warstwa poślizgowa – folia PE 0.2mm,
- wylewka cementowa zbrojona Ø3.5 12x12cm
- warstwa wyrównawcza zatarta na ostro 2cm
- płytki gresowe na kleju 2cm.

Uwagi:

- w przypadku układania płytek na całej powierzchni posadzki należy przyjąć docelową rzędną stanu wykończonego -3.46 (z uwzględnieniem obecnego poziomu spocznika).
- posadzkę wykonać jako pływającą (przed wylaniem wzdłuż ścian zamontować pas styropianu gr.2cm,
- zamontowanie drzwi wejściowych do kotłowni EI 30,
- ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości min. 2m
- malowanie.

3.7 Termomodernizacja ścian zewnętrznych.

Program – wszystkie ściany zewnętrzne.

Założony system – ETICS (metoda lekka – mokra)

Zakres prac do wykonania:

- usunięcie z elewacji wszystkich elementów obcych (skrzynek, wsporników, haków, kabli itp.)
- zmycie podłoża za pomocą myjki ciśnieniowej,
- usunięcie odpadających fragmentów tynków

- odgrzybienie,
- uzupełnienie brakujących fragmentów podłoża
- wykonanie warstwy izolacyjnej z polistyrenu ekspandowanego EPS 80-036 Fasada o grubości podstawowej 16cm
- wykonanie boniowania i opasek wokół okien na poziomie I piętra z dodatkowej warstwy styropianu gr 2cm, gzymsów gr. 6cm, oraz docieplenie ościeży – 3cm.
- wtopienie siatek zbrojących zgodnie z zasadami ETICS
- nałożenie tynku cienkowarstwowego (sugerowana wersja – silikonowe. Np. Greinplast TBX-SIC) w kolorach jak w projekcie podstawowym elewacji.

3.8. Docieplenie stropu nad I piętrzem.

Program – cała powierzchnia strychu.

Zakres prac do wykonania:

- usunięcie wszystkich istniejących warstw do płyty stropowej,
- wykonanie paroizolacji z folii PE gr. 0.3mm
- ułożenie warstwy izolacji termicznej gr. 22cm z polistyrenu ekspandowanego EPS 200-036
- ułożenie warstwy poślizgowej – folia PE – 0.2mm
- wykonanie wylewki cementowej zbrojonej (Ø3.5 12x12cm) gr. 5cm. zatartej na gładko.

Uwaga: wylewkę należy wykonać jak posadzkę pływającą (przed wylaniem wzdłuż ścian kolankowych zamontować pas styropianu gr. 2cm.

3.9 Remont dachu.

Przewiduje się całkowity demontaż, poza elementami konstrukcyjnymi. Należy zdjąć dachówkę (zakładkowa), oraz łąty i kontr łąty (do wymiany) a także rynny i rury spustowe.

Uwaga: w trakcie prac rozbiórkowych nie wolno demontować masztów anten komunikacyjnych.

Po przeprowadzeniu szczegółowego przeglądu konstrukcji , w miejscach wątpliwych należy ją wzmocnić, lub uszkodzone elementy wymienić na nowe. Przed ponownym montażem ołacenia, cała więźba powinna zostać zabezpieczona przed ogniem, grzybami i insektami.

Zamontować okna połaciowe i nowy wyłaz na dach.

Wykonać nowe pokrycie z blachy stalowej powlekanej dachówko podobnej.

W trakcie prowadzenia prac przy konstrukcji dachowej należy przeprowadzić remont kominów:

- sprawdzić drożność,
- uzupełnić ubytki i pęknięcia, ew. wymienić zniszczone czapy,
- wykończyć zgodnie z zasadami systemu ETICS z dociepleniem min. 5cm z polistyrenu ekspandowanego EPS 80-036.

Przed wykonaniem pokrycia zamontować niezbędne obróbki blacharskie.

W celu ograniczenia ilości zużywanej przez budynek energii przewiduje się zamontowanie na połaciach dachu 32 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 10.24kW dla potrzeb własnych (w tym na połaci południowo wschodniej – 9szt i połaci południowo – zachodniej – 23 sztuki). Sposób rozmieszczenia, szczegóły techniczne i szczegóły montażu – projekt wykonawczy. Opracowanie: firma ON sp. z o.o. Rzeszów, Hetmańska 13.

3.10. Zadaszenia nad wejściami:

Przewiduje się zdemontowanie pokrycia daszków z blachy stalowej i ich stalowych konstrukcji, oraz ponowne ich wykonanie zgodnie z przedłożonym oryginalnym projektem. Przewidziano wykonanie pokrycia z poliwęglanu komorowego. Słupy i konstrukcję zadaszenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbami poliwinylowymi. Ze względu na ochronę praw autorskich , które odnoszą się do projektu wykonanego przez Panią mgr inż. Agatę Tyszcza (wydane pozwolenie na budowę) w projekcie termomodernizacji budynku pozostawiono rozwiązania zaproponowane przez jego Autorkę. Nie ma możliwości ingerencji w dokumentację przyjętą przez Inwestora.

Od momentu powstania dokumentacji do chwili obecnej pojawiły się nowe technologie i możliwości rozwiązań technicznych.

O ile to możliwe można byłoby rozważyć wykonanie zadaszeń jako konstrukcji aluminiowej lub aluminiowo – stalowej zawieszonych na cięgnach, lub wspornikowe z pokryciem ze szkła lub poliwęglanu litego, co pozwoliłoby na wyeliminowanie stalowych słupów z dróg komunikacji pieszej.

Wszelkie zmiany w dokumentacji musiałyby zostać wprowadzone przez Autorkę, lub uzyskać jej zgodę.

3.11. Balustrady.

Remontowi będą podlegały wszystkie wykonane ze stali czarnej, malowane.

Ze względu na znaczny stopień ich zużycia, nie ma możliwości przeprowadzania zabiegów konserwacyjnych bez ich demontażu. Wszystkie powinny zostać wyczyszczone z korozji i starych powłok lakierniczych metodą piaskowania a następnie zagruntowane i pomalowane farbami np. poliwinylowymi zgodnie z kolorystyką przewidzianą w projekcie podstawowym.

3.12. Podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Nie przewiduje się zmiany jego geometrii. Spełnia obowiązujące przepisy.

W ramach zakładanego remontu przewiduje się skucie warstw zewnętrznych do płyty betonowej. Po starannym usunięciu wszelkich nierówności i wyczyszczeniu wierzchnią warstwę należy wykonać z płyt z piaskowca gr 4-5cm na kleju. Można rozważyć wykonanie nawierzchni z płyt ryflowanych prostopadle do spadku pochylni.

Ze względu na chłonność zastosowanego materiału nawierzchnia musi zostać zaimpregnowana przeciwwilgociowo (np. Funcosil WS)

Zaleca się powtarzanie impregnacji co pewien okres czasu, którego długość jest jednak zależna od rodzaju i przeznaczenia danego produktu z piaskowca, jak i miejsca i warunków w jakich się on znajduje, jednak nie później niż 12 miesięcy od czasu pierwszej impregnacji. Piaskowiec powinien zostać zaimpregnowany w momencie wystąpienia zielonych wykwitów, lub gdy kamień w szybkim tempie będzie nasiąkał wodą. Ściany pionowe należy wykończyć w sposób jak cokoły.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,

w szczególności poruszające się wózkach inwalidzkich.

Zastosowane w budynku rozwiązania umożliwiają jego dostępność osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Zakres planowanego remontu ograniczony zostanie wyłącznie do termoizolacji budynku.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne do jego funkcjonowania instalacje wewnętrzne. W ramach planowanego remontu przewiduje się zmianę w wyposażeniu kotłowni w nowsze urządzenia, co pociągnie za sobą zmiany w wewnętrznej instalacji gazowej. Opracowanie podlegać będzie procedurze uzyskania stosownej decyzji – pozwolenia na budowę.

Modyfikacjom ulegnie również wewnętrzna instalacja elektryczna co wiąże się bezpośrednio z koniecznością zapewnienia zasilania do nowych urządzeń kotłowni, oraz włączenia w układ projektowanej instalacji fotowoltaicznej.

Przewiduje się również wymianę wszystkich punktów świetlnych na ledowe.

Opracowania w zakresie: instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych są integralną częścią dokumentacji dotyczącej termomodernizacji budynku i na każdym etapie procesu inwestycyjnego należy rozpatrywać je łącznie.

6. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Szczegóły w audycie energetycznym budynku opracowanym przez Energo Expert Mariusz Woźniak.

Opracowanie jest jedną z części dokumentacji.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko. Charakterystyka ekologiczna.

7.1 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej a wody opadowe odprowadzane są do systemu kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się wprowadzania zmian.

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt będzie spełniał wymogi ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem bez konieczności ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania i stosowania dodatkowych środków ograniczających emisję. Poprzez wprowadzone zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię zarówno bezpośrednio (nowocześnie, własna kotłownia) jak i pośrednio (produkcja i dostawa energii elektrycznej) emisja zanieczyszczeń gazowych ulegnie zmniejszeniu. Szczegóły – wspomniany powyżej audyt energetyczny.

7.3 Odpady.

- jak w stanie obecnym.

7.4 Emisja hałasu i wibracji.

- jak w stanie obecnym.

7.5 Wpływ na środowisko przyrodnicze

7.5.1 Zagrożenia dla gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i magazynowania odpadów gwarantują, iż nie wystąpi skażenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby.

W trakcie użytkowania nie będą wykorzystywane i wytwarzane substancje chemiczne i organiczne. Przyjęte zabezpieczenia gwarantują, że nie wystąpią zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

W obrębie terenu inwestycji zachowane zostaną istniejące stosunki wodne w relacji do działek sąsiednich.

7.5.2 Zagrożenia dla złóż kopalin, krajobraz i klimat.

Budynek nie ma wpływu na złoża kopalin, krajobraz i klimat.

7.5.3 Zagrożenia dla ludzi i świata zwierzęcego i roślinnego

Obiekt nie leży w obrębie terenów objętych programem Natura 2000. Sposób zagospodarowania spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Nie stanowi zagrożenia dla ludzi a tym samym dla świata zwierzęcego. Nie stwierdzono występowania siedlisk dzikich zwierząt ani ptactwa jak również tras ich wędrówek. W obrębie działki brak jest obiektów podlegających ochronie z mocy przepisów o ochronie przyrody.

7.5.4 Zagrożenia dla dóbr kultury

Po modernizacji budynek nie będzie miał wpływu na dobra materialne, zabytki i dziedzictwo kultury.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z wymogami warunków technicznych termomodernizacja budynku nie wymaga dostosowania budynków do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej. Nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą s/s p.poż.