

i) rozwój bazy handlowej.

Jako najważniejsze dla samorządu i władz miasta jawią się zadania z zakresu:

- 1) Polityki finansowej miasta
- obniżenie podatków miejskich,
- wspomaganie drobnej wytwórczości,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- prywatyzacja upadających zakładów pracy,
- uruchomienie robót publicznych i zatrudnienie bezrobotnych.
- 2) Ścisłej współpracy z Ukrainą
- utworzenie regionu przygranicznego z Jarosławiem i Lubaczowem
- 3) Poprawy estetyki miasta
- wspomaganie właścicieli obiektów zabytkowych przeprowadzających remonty,
- wykorzystanie pustostanów poprzez wykupienie, remont i wynajem
- 4) Poprawy bezpieczeństwa publicznego
- 5) Prowadzenia czytelniejszej polityki informacyjnej
- 6) Przygotowania łatwodosiępnych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (uzbrojenie w infrastrukturę).

## 16. WALORY MIASTA I BARIERY JEGO ROZWOJU.

Po rozpatrzeniu warunków przyrodniczych i stanu środowiska, zainwestowania obszaru miasta, zagadnień społeczno-ludnościowych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, podsumowując stan miasta pod kątem możliwości rozwoju wyodrębniono walory miasta i bariery mogące stanowić ograniczenia tego procesu.

## **16.1. Walory miasta.**

Do najważniejszych atutów miasta zaliczyć należy:

- korzystne położenie Radymna w głównym paśmie urbanizacji południowej, na międzynarodowej trasie tranzytowej 4E40,
- pozycja pierwszego ośrodka miejskiego po przekroczeniu granicy ukraińsko-polskiej na przejściu granicznym w Korczowej (nowoczesny, oddany do użytku w 2000 r. oddalony o ok. 20 km),
- tradycja w pełnieniu funkcji obsługi podróżujących - siedziba dawnych domów zajędnych, austrii,
- historycznie ukształtowana zabudowa i czytelny układ urbanistyczny składające się na rozpoznawalną sylwetę miasta i kompozycję przestrzenną oraz obiekty materialne dziedzictwa kulturowego: zabytki archeologii i architektury,
- atrakcyjny rekreacyjnie zalew powyrobiskowy z wodą i klasy czystości i jego tereny przybrzeżne,
- istniejąca baza sportowa i oświatowa (kompleksowa modernizacja budynku gimnazjum),
- dysponowanie przez miasto rozległymi, wolnymi od zabudowy terenami, które mogą być przeznaczone na cele inwestycyjne np. giełdę bądź obiekty obsługi podróży,
- istniejąca dzielnica skoncentryczona przemysłu „Złota Góra” z obiektami możliwymi do wynajmu, wykupu i restrukturyzacji oraz wolnymi działkami,
- zasoby materialno-techniczne miasta dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gaz, wodociągi, zmodernizowana sieć elektryczna, liczba telefonów) oraz społeczną,
- zbiornik wód podziemnych GZWP nr 429 zapewniający pokrycie zapotrzebowania na pobór wody obecnie i przy rozwoju terytorialnym miasta,

- surowce naturalne wydobywane w granicach miasta (kruszywo, glina) umożliwiający rozwój lokalnego przemysłu wydobywczego wspomagającego budownictwo,
- bardzo dobre gleby,
- dobre połączenia komunikacyjne (kolejowe i samochodowe) z miastami powiatowymi Jarosławiem i Przemyślem zapewniającymi atrakcyjną ofertę szkolnictwa średniego i ze stolicą województwa Rzeszowem - ośrodkiem akademickim, a w dalszej kolejności z Krakowem i Lublinem,
- aktywna społeczność lokalna.

Według „Syntetycznej oceny stanu zagospodarowania jednostek osadniczych dla miast byłego woj. przemyskiego” (materiał do planu zagospodarowania woj. podkarpackiego z września 1999 r.) wskaźniki syntetyczne poziomu życia wg systemu z 1993 r. RCSS w Krakowie (wskaźnik w relacjach makroregionalnych - wzory obliczeniowe w odniesieniu do 100 pkt) dla Radyrna przedstawiają się następująco:

wskaźnik 1 - stan pomocy społecznej i zapobiegania bezrobociu	72,62
wskaźnik 2 - warunki mieszkaniowe	54,62
wskaźnik 3 - budżet gminny	17,67
wskaźnik 4 - infrastruktura techniczna	21,54
wskaźnik 5 - oświata i kultura	43,20
wskaźnik 6 - ochrona zdrowia	33,05
wskaźnik ogólny	40,42
Dla porównania: Przemyśl - 45,94, Jarosław - 42,14, Przeworsk - 36,44, Dymów - 40,01, Lubaczów - 36,60.	

## **16.2. Bariery rozwojowe.**

- Ograniczenia w rozwoju przestrzennym miasta wynikają zarówno z naturalnych czynników środowiskowych, jak też są wynikiem braku rozwiązań technicznych i napływu kapitału:
- brak wałów przeciwpowodziowych osłaniających tereny zagrożone zalewaniami przy katastrofalnym spiętrzeniu kry na Sanie i cofaniu wody ujściem Rady,
  - słabe geologicznie, grząskie grunty terenów predysponowanych do zainwestowania, ograniczające gabaryty planowanych obiektów,
  - brak obwodnicy odbarczającej ulice miasta od ruchu tranzytowego. W trakcie realizacji jest przełożenie odcinka drogi 4E40, lecz wzmożony ruch dotyczy drogi krajowej nr 871 Radymno - Korczowa - Granica Państwa, na której przebiegu modernizowany jest most na Sanie, a przejazd odbywa się w sposób wahadłowy,
  - brak miejsca postoju i obsługi podróżnych o odpowiedniej wielkości parkingów, infrastruktury hotelowej i gastronomicznej, np. dla przewoźników transportu ciężkiego, TIR-ów,
  - brak kanalizacji na obszarach posiadających wodociągi,
  - brak środków finansowych umożliwiających wykorzystanie istniejących inwestycji gospodarczych i stworzenie nowych miejsc pracy.



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA**

**CZĘŚĆ II.**



USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ I.

## 1. CELE ROZWOJU MIASTA.

Przeprowadzona diagnoza stanu miasta, zwłaszcza uwarunkowania demograficzne (wzrost liczby mieszkańców w stopniu wyższym niż zakłada prognoza planu miejscowego), położenia miasta i jego rozwój gospodarczy w warunkach transformacji Polski skłaniają do sformułowania głównych celów rozwoju:

- podniesienie standardów życia w mieście do wymogów wynikających z integracji z Unią Europejską (warunki mieszkaniowe, infrastruktura techniczna i społeczna),
- przeciwdziałanie bezrobociu i stagnacji gospodarki poprzez urbanizację kolejnych terenów miasta i stworzenie miejsc pracy w nowych ośrodkach obrotu: rolnictwa, podróży i ośrodku rekreacji,
- zapewnienie bezpiecznych i proekologicznych warunków środowiska miejskiego:
- rozwiązanie problemów komunikacji tranzytowej,
- zalesienie nieużytków i gleb marginalnych dla gospodarki rolnej,
- ochrona terenów wodonośnych i zagrożonych powodzią,
- ochrona kompleksów najcenniejszych rolniczo
- ochrona dziedzictwa kulturowego.

## 2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

### 2.1. Kierunki rozwoju sieci wodociągowej.

Przewiduje się zwodociągowanie całego miasta do roku 2020 wykorzystując istniejące ujęcia wodne, które zaopatrują obecnie miasto i posiadają niewykorzystane rezerwy wodne.



Dotyczy to zwłaszcza ujęcia zlokalizowanego przy ul. Budowlanych a wykorzystanego w 48 %.

W latach 2000-2005 przewiduje się wybudowanie odcinków wodociągu zasila-  
jącego odbiorców wody przy ulicy Złota Góra, którzy obecnie zaopatrują się w  
wodę ze studni kopanych.

Istniejąca możliwość rozbudowy ujęć wody wiąże się z ich usytuowaniem na  
udokumentowanych terenach wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Pod-  
ziemnych Nr 429 „Dolina Przemysli”.

W przypadku rozbudowy dzielniczy Zasanie istnieje możliwość doprowadzenia  
wody z ujęcia wód podziemnych i stacji uzdatniania wody „Łazy”, w gminie Ra-  
dyno, dotychczas zaopatrującego tę część miasta, a wykorzystanego obecnie  
w 9 % swej wydajności.

Celem zaopatrzenia w wodę terenów dotychczas niezabudowanych położonych  
w południowej części miasta wykorzystać można ujęcie wody „Święte” w gminie  
Radymno.

Wydajność tego ujęcia i stacji uzdatniania wody wynosi 3048 m<sup>3</sup>/d. Obecnie  
ujęcie to wykorzystane jest w ok. 13 % i posiada duże rezerwy wody.

Wejście rurociągu przewiduje się od wsi Skołoszów w ulicę Nadbrzeżną.  
Poprzez zmianę sposobu uzdatniania wody (odwapnianie) zamierza się popra-  
wić jakosć wody w obu funkcjonujących stacjach uzdatniania.

Powyższe zadanie planuje się zrealizować w latach 2003-2005.

## **2.2. Kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej.**

Na powstającą na terenie miasta ilość ścieków bytowo-gospodarczych wy-  
noszącą 1009,0 m<sup>3</sup>/d (miasto Radymno - 979,0 m<sup>3</sup>/d, Zasanie - 30,0 m<sup>3</sup>/d) tylko  
220,0 m<sup>3</sup>/d podlega oczyszczeniu w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni  
ścieków typu Bioblok MU-200, co stanowi 21,8 % ogółu powstających ścieków.  
Rozpiętość pomiędzy kanalizowaniem a wodociągowaniem miasta wynosi  
10,1 % do 48,9 %.



Ścieki sanitarne i opadowe oraz częściowo przemysłowe odpływając bez podczyszczania siecią kanalizacji sanitarnej, opadowej i ogólnospławnej powodują wzrost zanieczyszczenia wód rzeki i Sanu.

Brak rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach zainwestowanych pod zabudowę mieszkaniową położonych pomiędzy ulicą Lwowską i Budowlanych na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429 „Dolina Przemysłu” niekorzystnie wpływa na stan czystości wód podziemnych. Uporządkowania gospodarki ściekowej wymagają też tereny budownictwa mieszkaniowego jedno- i wielorodzinnego oraz tereny przemysłowe położone w strefie ONO powyższego zbiornika. Dotyczy to terenu położonego po prawej stronie rzeki Rada, od zachodu ograniczonego ulicą Nadbrzeżną, od wschodu wchodzącego w tereny tak.

Na funkcjonującą na tym terenie oczyszczalnię ścieków typu Bioblok MU-200 o przepustowości 220 m<sup>3</sup>/d Urząd Miasta posiada pozwolenie wodno-prawne. Brak uporządkowania gospodarki ściekowej występuje też w starej części miasta położonej na lewym brzegu rzeki Rada.

Radymno cechuje znaczny prognozowany rozwój mieszkalnictwa - prawie 2 krotny przyrost ilości mieszkańców dla okresu docelowego względem stanu istniejącego.

Istniejące i przewidywane mieszkalnictwo znajduje się na tym samym terenie cechuje je wysoki standard wyposażenia mieszkań i duża kultura sanitarna.

**Gospodarka ściekowa na terenie całego miasta wymaga uporządkowania i wprowadzenia systemu rozdzielczego kanalizacji wraz z budową miejskiej oczyszczalni ścieków.**

Opracowana przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Rzeszowie w listopadzie 1999 r. „Koncepcja programowa kanalizacji sanitarnej dla miasta Radymno” przewidywała II warianty rozwiązań technicznych. Na sesji Rady Miejskiej w dniu 9.03.2000 r. przyjęto I wariant przewidujący budowę jednej miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na lewym brzegu

rzeki Rada na terenie wyznaczonym symbolem 21 NO w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (aktualizacja 1994 r.).  
 Do oczyszczalni tej zostaną doprowadzone ścieki z całej istniejącej i przewidywanej zabudowy miasta.  
 Oczyszczalnia miejska przejmie również ścieki z terenów zabudowy położonych na prawym brzegu rzeki San - dzielnicy Zasanie poprzez przepompownię oraz częściowo z gminy Radymno.  
 Przewiduje się wykonanie projektu technicznego kanalizacji sanitarnej miasta wraz z oczyszczalnią ścieków do roku 2001, a wykonanie opracowanej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni w terenie w latach 2002-2015.  
 Według tej koncepcji ilość ścieków przewidziana do oczyszczenia w 2000 r. to 979 m<sup>3</sup>/d (bez gminy Radymno i dzielnicy Zasanie), w 2030 r. (łącznie z gminą Radymno - od 2300 mieszkańców wsi Skotuszów i Zamojsce i dzielnicą Zasanie) wynosić będzie 2175,0 m<sup>3</sup>/d.  
 Odprowadzenie ścieków sanitarnych z rozpatrywanego obszaru nastąpi poprzez system sieci grawitacyjnej wspomaganej pracą sieciowych pompowni ścieków.  
 Na obszarze Zasania oraz w zlewni pompowni P8 planuje się zastosowanie kanalizacji ciśnieniowej.  
 Sieć kanalizacyjną doprowadzającą ścieki do oczyszczalni przewidziano jako grawitacyjną, wspomagającą pracą 14 pompowni sieciowych. Trzy z pompowni umieszczono na obszarze prawobrzeżnym miasta na Zasaniu a pozostałe 11 obsługiwać będzie teren miasta położony na lewym brzegu rzeki San.  
 Projektowane pompownie nie wymagają strefy ochrony sanitarnej, gdyż szkodliwe oddziaływanie każdej z nich zamyka się w granicach działki, o średnich wymiarach 15 x 12 m.  
Przepustowość oczyszczalni - 2000,0 m<sup>3</sup>/d przyjęto na podstawie obliczonego w koncepcji bilansu ścieków na rok 2000 i 2030.  
 Zaproponowano, jako rozwiązanie podstawowe, oczyszczalnię ścieków "FLYGT" - typu ARBF, przeznaczoną do wysokoefektywnego oczyszczania

ścieków bytowo-gospodarczych z domieszką ścieków z drobnego przemysłu, ziemiości oraz ścieków dowożonych z szamb.

W I etapie zakłada się wybudowanie 2 ciągów technologicznych oczyszczalni typu ARBF o przepustowości  $2 \times 500 \text{ m}^3/\text{d}$ .

W II etapie nastąpi rozbudowa oczyszczalni o następne identyczne 2 ciągi, do docelowej przepustowości  $2000,0 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Działka pod budowę oczyszczalni posiada powierzchnię  $1,20 \text{ ha}$  i zlokalizowana jest na lewym brzegu rzeki San.

Oczyszczalnia „FLYGT” jest obiektem całkowicie nieuciążliwym dla otoczenia. Granica oddziaływania oczyszczalni będzie zamknięta w granicach działki o- czyszczalni. Oddziaływanie to spowoduje się do emisji substancji lotnych w stę- żeniach nietoksycznych i bezpiecznych dla sąsiadujących z oczyszczalnią par- cel (w obecnej chwili są to tereny pozabawione zabudowy w promieniu  $400 \text{ m}$  od granicy działki).

Równolegle z budową oczyszczalni winno się prowadzić budowę kolektorów doprowadzających ścieki do oczyszczalni na lewym brzegu rzeki San, następ- nie powinny powstać: pompownie i kanalizacja w dzielnicy Zasanie, na końcu kolektory doprowadzające ścieki ze wsi Skotuszów i Zamojsce. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane będą do rzeki Rada. Po wybudowaniu kolektorów kanalizacji sanitarnej istniejące kolektory ogóln- splane zostaną wykorzystane jako kanalizacja deszczowa.

Harmonogram realizacji poszczególnych etapów przedstawia się następująco:

• lata 2002-2005

I etap budowy oczyszczalni o przepustowości  $500 \text{ m}^3/\text{d}$ , budowa kolektorów doprowadzających ścieki ze starej części miasta i okolic Rynku, wraz z prze- pompowniami,

• lata 2006-2015

II etap rozbudowy oczyszczalni do osiągnięcia przepustowości  $1000 \text{ m}^3/\text{d}$ , pompowni i kolektorów doprowadzających ścieki z pozostałej części miasta,



- lata 2016-2025

III etap rozbudowy oczyszczalni do osiągnięcia przepustowości 2000 m<sup>3</sup>/d, pompowni i kolektorów z dzielnicy Zasanie,

- do 2030 r.

IV etap przewiduje doprowadzenie ścieków z części gminy Radymno - od 2300 mieszkańców wsi Skołoszów i Zamojsce.

### **2.3. Kierunki rozwoju elektroenergetyki.**

System elektroenergetyczny miasta po modernizacji przeprowadzonej w latach 80-tych funkcjonuje prawidłowo.

Jżeli nastąpi, w oparciu o plany miejscowe, urbanizacja nowych terenów obecnie niezainwestowanych, to wymagać ona będzie sporządzenia bilansów energetycznych stwierdzających, czy istniejąca sieć i urządzenia elektroenergetyczne są wystarczające dla planowanych inwestycji.

Rozwój elektroenergetyki w Radymnie prowadzić należy w oparciu o plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, sporządzony przez przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej dla miasta.

### **2.4. Zaopatrzenie w gaz - perspektywa.**

Miasto posiada dobrze rozwiniętą sieć gazowniczą, którą należy rozbudować jedynie w dzielnicy Złota Góra i którą objąć należy przedmieście Zasanie (np. we współpracy z gminą Radymno). Budowa 3 stacji redukcyjno-pomiarowej wiązać się będzie z urbanizacją nowych terenów mieszkaniowych i usługowych w zachodniej części miasta.

## **2.5. Kierunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej.**

Sieć telekomunikacyjna jest w mieście dobrze rozwinięta, a nowoczesna centrala telefoniczna daje możliwość pełnego zaspokojenia potrzeb w najbliższym okresie.

Przez miasto, wzdłuż trasy samochodowej 4E40 przebiegają przesyłowe linie światłowodowe.

## **2.6. Gospodarka odpadami - perspektywa.**

Miasto partycypowało w budowie komunalnego wysypiska odpadów w Miłnach w gminie Radymno i obecnie tam właśnie wywożone są nieczystości stałe z jego terenu. Wysypisko to posiada możliwość rozbudowy.

W związku z problemami jakie nasręcza zlokalizowanie składowiska w granicach administracyjnych miasta (uwarunkowania fizjograficzne) takie rozwiązanie gospodarki odpadami jest optymalne.

## **3. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.**

W bieżącym roku należy liczyć się ze zmianą kierunku ruchu tranzytowego w Radymnie: z kierunku północ - południe na kierunek wschód - zachód.

Z uwagi na fakt, że na budowę autostrady A-4 aż do granicy państwa można liczyć najwcześniej po roku 2015, a przejście w Korczowej już funkcjonuje - miasto Radymno staje się pierwszym przygranicznym miastem i musi być przygotowane do tej roli.

Najważniejsze stają się w tym momencie:

a) przełożenie drogi krajowej nr 871 na odcinku ok. 3 km (odcinek od mostu na Sanie do skrzyżowania z drogą nr 4) i przeniesienie jej na wschód i północ od istniejącej zabudowy w pobliżu rzeki San.

Przełożenie drogi jest konieczne z uwagi na:

- przewidywane natężenie ruchu tranzytowego, w tym pojazdów ciężkich,
- istniejącą zabudowę miasta,
- niedostosowanie istniejącej drogi do przenoszenia tak dużych obciążeń,

- b) wyznaczenie miejsc postoju pojazdów ciężkich parkingów TIR przygotowanych do przyjęcia pojazdów zatrzymanych w naszym kraju z powodu ograniczenia ich ruchu w weekendy i przez wysokie temperatury, oraz związaną z tymi parkingami infrastrukturą hotelową, restauracyjną i sanitarną,
- c) stworzenie warunków dla rozwoju handlu i wymiany kulturalnej w strefie przygranicznej.

#### Uwagi do projektu przełożenia drogi nr 871.

Droga o obciążeniu ruchem zależnym od przepustowości przejścia granicznego - ruch wewnętrzny pomijalny z perspektywą pełnego wykorzystania (bez rozbudowy przejścia zwiększającego jego przepustowość) 15-20 lat.

Przyjmuje się, że po wybudowaniu autostrady wykorzystanie drogi ulegnie radykalnemu zmniejszeniu.

Z uwagi na konieczność szybkiego rozwiązania problemu i brak zapewnienia finansowania innej niż droga nr 4 przez budżet państwa proponuje się minimalny wariant drogi spełniający następujące warunki:

- Wyniesienie ruchu tranzytowego poza obszar zabudowy
- Przebudowę wyłączenie w obrębie miasta bez budowy mostu na Sanie
- Ominięcie filara ochronnego rzeki San - przebieg drogi odsunięty o ok. 150 m od koryta rzeki
- Ominięcie terenu wydobycia żwiru
- Maksymalne wykorzystanie gruntów stanowiących własność miasta
- Maksymalna ochrona gruntów klasy I