

**WYKAZ  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz.U.2023.344) Burmistrz Miasta Radymna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz obejmujący nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Radymno, przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 2588	
Powierzchnia nieruchomości	0,0239 ha	
Powierzchnia użytków	B – 0,0239 ha	
Stan prawny nieruchomości	Własność – Gmina Miejska Radymno	
Numer księgi wieczystej	PR1J/00048591/1	
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość częściowo niezabudowana, położona w wschodniej części miasta Radymna, przy ulicy Piłżowej.	
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego CZĘŚCI MIASTA RADYMNO - "ZASANIE", zgodnie z którym przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową (95%), a w części pod ulice dojazdowe (5%).	
Stawka czynszu dzierżawnego	za 55 m <sup>2</sup> pod obiektem budowlanym - 2,05 zł. za 1 m <sup>2</sup> gruntu w tym 23 % VAT kwartalnie	za 184 m <sup>2</sup> podwórka - 0,24 zł. za 1 m <sup>2</sup> rocznie
Termin wpłaty czynszu	Do dnia 15-go środkowego miesiąca każdego kwartału za dany kwartał.	Do dnia 15-go września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy.
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie począwszy od roku 2024 roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	
Uwagi	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, zgodnie z §7 ust. 11 i ust. 15 uchwały Nr XXVIII/186/2020 Rady Miasta Radymna z dnia 16 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radymna na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

Radymno, dnia 29 marca 2023 roku.