

UMOWA nr SP.271.12.2014

Dnia _____ w Radymnie pomiędzy Szkołą Podstawową im. Bohaterów Września 1939r.,
ul. Sienkiewicza 1, 37-550 Radymno, reprezentowaną przez :

_____ Maria Jędrejko – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Radymnie
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” - Inwestorem,

a:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”- uprawnionym do wykonania robót objętych
niniejszą umową na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 29.10.2014.r.
w zakresie: „**Budowy szkolnego placu zabaw Szkoły Podstawowej w Radymnie przy
ul. Mickiewicza realizowanego w ramach programu Ministerstwa Edukacji Narodowej -
Radosna Szkoła**” zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Budowę szkolnego placu
zabaw Szkoły Podstawowej w Radymnie przy ul. Mickiewicza realizowanego w
ramach programu Ministerstwa Edukacji Narodowej - Radosna Szkoła**” zgodnie
ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, z zachowaniem
należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy,
zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa.

W ramach realizacji umowy przewidziano w szczególności wykonanie m.in.:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- nawierzchnie utwardzenia terenu,
- nawierzchnie bezpieczne,
- obramowania,
- ogrodzenia,
- dostawa i montaż urządzeń zabawowych ,
- dostawa i montaż wyposażenia
- zieleni.

2. Wartość zadania ustala się na kwotę netto: **zł**
słownie:
plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: **zł.**
słownie:

razem wartość zadania brutto: **zł.**
słownie:

Określona wyżej kwota jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

§ 2

Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy i przekazania uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu do dnia **18 grudnia 2014 rok.**

§ 3

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
2. Wykonanie przez Wykonawcę innych robót nie objętych protokołem konieczności i zleceniem Zamawiającego, nie będzie stanowić podstawy do zapłaty. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac określonych w ofercie i niniejszej umowie, z materiałów własnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlano-wykonawczym, Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminach zakończenia prac ulegających zakryciu bądź robotach zanikających co najmniej 3 dni przed terminem przewidywanego zakończenia, a w przypadku nie powiadomienia jest zobowiązany do wykonania odkryć kontrolnych na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód (w tym komunikacyjnych), oraz będzie na bieżąco usuwał niepotrzebne urządzenia materiały, odpady i śmieci.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z budową.
6. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazaniu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

§ 5

1. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP i wykonanie wszelkich zabezpieczeń w rejonach prowadzenia robót należy do Wykonawcy.
2. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność:
 - a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - b) za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
 - c) za szkody wynikające ze zniszczeń własności osób trzecich spowodowane działaniem, bądź zaniedbaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi opłaty: za zabezpieczenia, zużytą energię elektryczną, wodę, obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą, opracowanie projektów organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego i inne opłaty związane

z utrzymaniem terenu budowy i prowadzonymi pracami budowlanymi.

§ 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie termin zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie wraz z przyjęciem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletnych wyników wymaganych badań i prób.
3. Fakt ten winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
4. Zamawiający powołuje komisję odbioru i ustala datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Jeśli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji zostaną sporządzone protokoły ustalające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót Podwykonawcom do protokołu odbioru końcowego robót zostanie załączony osobny protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Podwykonawców (wraz z wykazem robót) potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
9. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że dopuszcza się płatność fakturami częściowymi za wykonanie określonych elementów robót w oparciu o sporządzony protokół odbioru elementów robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym w szczególności inwentaryzacji wykonanych robót, atestów bądź aprobat technicznych na wbudowane materiały przelewem na konto Wykonawcy nr z konta Zamawiającego nr **53 9107 0007 2001 0002 7238 0003** w BS Radymno
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości zadania [kwoty umownej brutto].
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom faktura Wykonawcy musi zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej Podwykonawcom.
5. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej VAT, sprawdzonej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
6. Faktury będą płatne przelewem na konto wykonawcy o nr .

§ 8

1. Wykonawca przystępujący do zawarcia umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto i stanowi kwotę **zł, słownie:** . Zabezpieczenie należy wnieść w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Część zabezpieczenia (70 %) gwarantująca w myśl umowy należyte wykonanie robót będzie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część (30 %) zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń wynikających z rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Na materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się :
 - Dokonać przekazania placu budowy.
 - Dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną.
 - Zapewnić nadzór inwestorski inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się :
 - Wykonać zadanie w wyznaczonym terminie.
 - Doprowadzić teren budowy i infrastrukturę do należytego stanu.
 - Zapewnić obsługę geodezyjną. Po zrealizowaniu przedmioty umowy Wykonawca dostarczy dwa egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej.

§ 11

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenosić na osoby trzecie swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z przedmiotu umowy.

§ 12

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie:
2. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie:

§ 13

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi:
 - 1/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o równowartość nie wykonanych prac, powiększone o

10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

- 4/ w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto w przypadkach o których mowa w art. 143d ust.1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy :
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 2/ za zwłokę za przeprowadzenie odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 3/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi całości zakresu robót.
2. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót (wskazany w ofercie): wpisać zakres podzlecanych robót, nazwy i adresy Podwykonawców (nazw i adresów Podwykonawców nie wskazywać na etapie składania oferty).
3. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą określonym w ust. 2 a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę, parafowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt umowy z tym Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót. Zamawiający w terminie 14 dni podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tej umowy (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodą Zamawiającego na zawarcie umowy).
5. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe należyte wykonanie przedmiotu umowy, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców tak samo jak za działania i zaniechania własne.
6. Zamawiający może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie robót przez Podwykonawcę nie wymienionego w ust. 2. Na zawarcie takiej umowy z Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
7. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę wynagrodzenia nie wyższą niż kwota za dany zakres wynikająca z oferty Wykonawcy. Ponadto umowa ta powinna zawierać obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, a w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1/ uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę,
 - 2/ uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczeń wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
9. Po uzyskaniu zgody zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu podpisaną umowę z Podwykonawcą w terminie określonym w art. 143b ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Wykonawcą.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie – nie dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmian Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonanych Podwykonawcy robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą końcową oświadczeń wszystkich Podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o Podwykonawstwo. Brak oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego od wstrzymania części płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcami.
14. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców o ile byli zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
15. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
16. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust.4 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.

§ 15

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron i winny być odzwierciedlone w formie pisemnych aneksów.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku sytuacji powodujących konieczność:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy wywołana przerwami w realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych,
 - b) ograniczenia zakresu robót,
 - c) zmiany kierownika robót i inspektora nadzoru,
 - d) zmiany danych identyfikacyjnych stron umowy,
 - e) zlecenia wykonania robót zamiennych.
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - g) zmiany Podwykonawcy robót (wskazanego w ofercie) pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę oraz wprowadzenia Podwykonawcy na zadanie w przypadku gdy Wykonawca w ofercie przewidywał, że wykona roboty siłami własnymi,
 - h) zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 16

Przy realizacji umowy w sprawach nieuregulowanych jej zapisem mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy prawo budowlane,
- Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Strony zgodnie ustalają, że ewentualne sprawy sporne mogące wynikać z wykonania tej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- Wypełniony przedmiar robót,
- Kosztorys szczegółowy,
- Oferta Wykonawcy,

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :