

O P I S T E C H N I C Z N Y
I
E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A
do PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO
K O N S T R U K C J A
Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Września 1939 w Radymnie
PRZEBUDOWA SZKOŁY

Opracowanie zawiera część konstrukcyjną projektu remontu i przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na parterze istniejącego budynku szkoły przy ul. Mickiewicza 4 w Radymnie. Budynek obecnie nie jest użytkowany – pierwotnie mieściło się w nim liceum ogólnokształcące. Projekt opracowywany jest na zlecenie Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Września 1939 w Radymnie, która zamierza przenieść po remoncie swoją siedzibę do budynku.

1. Stan istniejący budynków. Opinia konstrukcyjna możliwości wykonania przejść w istniejących ścianach konstrukcyjnych.

Budynek szkoły zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 4 w Radymnie wybudowany został na przełomie XIX i XX wieku. Jest to obiekt o rzucie zbliżonym do litery „L”, częściowo podpiwniczony, o dwu kondygnacjach nadziemnych i nieużytkowym poddaszu dostępnym z klatki schodowej. Konstrukcja budynku tradycyjna:

- ściany z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy w części podpiwniczonej na belkach stalowych z ceglana płytą typu Kleina i wykonane w postaci sklepień ceglanych,

- stropy międzykondygnacyjne (nad parterem i nad piętem) pierwotnie o konstrukcji drewnianej, pod koniec XX wieku wymienione na stropy na belkach stalowych z ceglana płytą Kleina,
- w północnej części budynku, nad salą gimnastyczną zlokalizowaną na niskim parterze (wysokość pomieszczenia w świetle 5,18 m), strop żelbetowy kasetonowy,
- w budynku są cztery klatki schodowe o różnej konstrukcji, w tym jedna (w północnej części budynku) o konstrukcji żelbetowej płytowej zrealizowana jako dobudowa pod koniec XX wieku z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, prowadząca z parteru na piętro budynku,
- dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej ze słupami opartymi na tramach - podwalinach, pokrycie z blachy płaskiej.

Zakres prac:

- w poziomie parteru
 - wykonanie, w miejscu dotychczasowych pomieszczeń zaplecza sal lekcyjnych, bloku żywieniowego - kuchnia z zapleczem i stołówką/świetlicą,
 - wyburzenie w adaptowanych na zespół kuchennych pomieszczeniach istniejących ścianek działowych,
 - wykonanie w ścianach konstrukcyjnych nośnych przebieg łączących pomieszczenia,
 - wykonanie bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku z tworzonego zespołu kuchennego,
 - wykonanie nowych ścianek działowych dla projektowanej funkcji zespołu kuchennego,

- utworzenie sanitariatów w sąsiedztwie tworzonego pomieszczenia stołówki/świetlicy,
 - przebudowy istniejących sanitariatów w centralnej bryle budynku,
 - utworzenie sanitariatów przy sali gimnastycznej z likwidacją istniejących schodów na gruncie z sali gimnastycznej, zlokalizowanych przy ścianie zewnętrznej,
 - wykonanie brakujących pionów wentylacji grawitacyjnej w klasach i wyprowadzenie ich ponad połac dachu,
- w poziomie piętra
 - wykonanie brakujących pionów wentylacji grawitacyjnej w klasach i wyprowadzenie ich ponad połac dachu,
 - przebudowy istniejących sanitariatów w centralnej bryle budynku,
- w poziomie strychu
 - wyprowadzenie istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej od poziomu strychu ponad połac dachu,

1.1. Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości i sposobu wykonania przebić w ścianach konstrukcyjnych.

Pomieszczenia zespołu kuchennego zlokalizowane zostaną na parterze budynku w miejscu dotychczasowych pomieszczeń zaplecza sal lekcyjnych, a stołówka w miejscu dotychczasowej sali lekcyjnej. Zmiana przeznaczenia pomieszczeń nie wpłynie na zmianę obciążenia użytkowego pomieszczeń.

Prace adaptacyjne polegać będą na:

- wykonanie przebicia dla otworu drzwiowego łączącego stołówkę/świetlicę z miejscem wydawania posiłków,
- wykonanie przebicia w ścianie wewnętrznej nośnej w celu powiększenia pomieszczenia kuchni,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej

Wnioski i zalecenia.

- Wykonanie projektowanych przebić w tworzonym zespole kuchennym na parterze budynku, w miejscu dotychczasowego zaplecza sal lekcyjnych jest możliwe – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie wpłynie na zmianę obciążenia użytkowego.
- **Przed przystąpieniem do założenia belek stalowych dla projektowanego otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej nośnej należy odkuć od strony wewnętrznej ściany tynk nad blendą i sprawdzić czy nie ma starego nadproża okiennego, takie sprawdzenie powtórzyć od strony wewnętrznej ściany. W przypadku stwierdzenia, że jest istniejące nadproże można nie wykonywać projektowanego przesklepienia, ale przed ostateczną rezygnacją z wykonania nadproża projektowanego sprawdzić jeszcze stan nadproża zachowanego – ewentualnie wezwać projektanta.**
- Stalowe belko każdorazowo opierać na warstwie zaprawy cementowej, dokładnie podklinowując belki pod pozostawianym nad belkami częściami ściany parteru.

2. Zakres adaptacji.

Pomieszczenia na parterze, użytkowane obecnie jako zaplecze sal lekcyjnych zostaną przystosowane do wykorzystania jako blok żywieniowy. Zaprojektowano

wyburzenie części istniejących ścian wewnętrznych z wykonaniem przesklepień projektowanych przebić, otwierających przestrzeń adaptowanych pomieszczeń.

Wszystkie przesklepienia projektowanych otworów, zarówno podciągów w ścianie wewnętrznej jak i otworów drzwiowych zarówno w ścianie zewnętrznej jak i wewnętrznej, wykonać z zastosowaniem belek stalowych walcowanych (stal St0S R = 17,5 kN/cm²) - ilości i przekroje belek każdorazowo oznaczono na rysunku nr 1K. Belki każdorazowo opierać na murze na betonowej poduszce gr. min. 20 cm.

Przed przystąpieniem do założenia belek stalowych dla projektowanego otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej nośnej należy odkuć od strony wewnętrznej ściany tynk nad blendą i sprawdzić czy nie ma starego nadproża okiennego - takie sprawdzenie powtórzyć też od strony wewnętrznej ściany. W przypadku stwierdzenia, że jest istniejące nadproże można nie wykonywać projektowanego przesklepienia, ale przed ostateczną rezygnacją z wykonania nadproża projektowanego sprawdzić jeszcze stan nadproża zachowanego – ewentualnie wezwać projektanta. Wykonanie tego otworu drzwiowego wykonać zawsze tak jak to pokazano na rys. architektonicznym – różnicując szerokość otworu z jednej strony na grubości ściany (zostawić gr. muru 38 cm, resztę wyburzyć od lica zewnętrznego ściany).

Schody zewnętrzne do tworzonego węzła żywieniowego wykonać jako betonowe terenowe na gruncie.

o p r a c o w a ł a:

mgr inż. Helena Krzych