

ZARZĄDZENIE NR 74/2015
BURMISTRZA MIASTA RADYMNA
z dnia 28 września 2015 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **4,62 zł**, która stanowić będzie podstawę przy ustalaniu stawek czynszu za lokale mieszkalne, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartości użytkowe lokali, zgodnie z zasadami określonymi w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **50%** stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, antenę zbiorczą oraz domofon.

§ 4

Zmiana stawek czynszu obowiązywać będzie od dnia **01 stycznia 2016 r.**

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Radymna.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radymnie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 r. i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

§ 8

Z dniem 01.01.2016 r. traci moc Zarządzenie Nr 73/2004 Burmistrza Miasta Radymno z dnia 16 grudnia 2004 r. zmieniające zarządzenie w sprawie określenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie Miasta Radymna oraz Zarządzenie Nr 10/2002 Burmistrza Miasta Radymno z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie określania stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie Miasta Radymno.

BURMISTRZ

Krzysztof Roman

ZASADY USTALANIA CZYNSZÓW W LOKALCH MIESZKALNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA RADYMNA

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi podstawę ustalenia czynszu za dany lokal.
2. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wynosi miesięcznie – **4,62 zł.**
3. Czynniki wpływające na poziom czynszu:

1) Obniżające stawkę bazową czynszu:

Stan wyposażenia w instalacje techniczne	
Mieszkania ze wspólną używalnością w.c.	-10%
Brak c.o. w mieszkaniu	-10%
Stan techniczny budynku	
Niekorzystny (o dużym stopniu zniszczenia, nieremontowany)	-30%
Usytuowanie budynku	
Niekorzystne (położenie budynku na obrzeżach miasta)	-5%
Położenie mieszkania w budynku	
Niekorzystne (mieszkanie usytuowane w suterrenach)	-5%

2) Podwyższające stawkę bazową czynszu:

Stan wyposażenia w instalacje techniczne	
Mieszkania z c.o.	+3%
Mieszkania z w.c.	+3%
Mieszkanie z łazienką	+3%
Mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy	+3%
Stan techniczny budynku	
Dobry (wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną)	+3%
Usytuowanie budynku	
Korzystne (położenie budynku w centrum miasta)	+3%
Położenie mieszkania w budynku	
Korzystne (mieszkanie usytuowane na I lub II piętrze)	+3%

4. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

BURMISTRZ
Krzysztof Roman