

UCHWAŁA Nr 109/XV/2015

Rady Miejskiej w Radymnie

z dnia 30 grudnia 2015r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu porządku domowego w nieruchomościach
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymna**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1515) Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin porządku domowego w nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymna – w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radymnie



Witold Pawlik

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymno, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

§ 2

Najemcy lokali mieszkalnych oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkałe zobowiązane są do przestrzegania regulaminu porządku domowego, przepisów meldunkowych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarnych oraz zasad współżycia społecznego.

§ 3

Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu. Najemca ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem.

§ 4

Najemca zobowiązany jest powiadomić Urząd Miasta Radymna o wszelkich istotnych zmianach dotyczących zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego, a w szczególności o zmianie liczby osób w nim zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

Rozdział 2 Obowiązki najemców

§ 5

Najemcy zobowiązani są do:

- 1) dbania o budynek i jego otoczenie oraz do ich ochrony przed dewastacją,
- 2) natychmiastowego zgłaszania do Urzędu Miasta Radymna wszelkich awarii i nagłych wypadków,
- 3) niezwłocznego udostępnienia lokalu służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii,
- 4) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z ich winy, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku oraz na terenie posesji,

- 5) utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych użytkowanych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
- 6) utrzymania w czystości i porządku piwnic, korytarzy piwnic, pralni, strychów oraz suszarni, oraz do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych podczas korzystania z tych pomieszczeń,
- 7) utrzymania w czystości balkonów oraz umocowania skrzynki na kwiaty i donic w sposób gwarantujący bezpieczeństwo sąsiadów i przechodniów.

Rozdział 3 Przepisy porządkowe

§ 6

Najemcy, oprócz dbałości o posesję, zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.

§ 7

Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00. W godzinach tych nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój użytkowników innych lokali, ani w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.

§ 8

Zabrania się:

1. Składowania odpadów, sprzętów i innych przedmiotów w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach i powierzchniach wspólnego użytku.
2. Przechowywania materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących.
3. Blokowania podjazdów, wjazdów, bram, drzwi wejściowych do klatek schodowych, korytarzy, piwnic, strychów i budynków gospodarczych.
4. Trzepania chodników, pościeli, itp. na balkonach, klatkach schodowych oraz przez okna.
5. Przechowywania w mieszkaniach lub innych pomieszczeniach i powierzchniach materiałów i urządzeń zagrażających bezpieczeństwu bądź uciążliwych dla mieszkańców.
6. Korzystania w sposób niezgodny z przeznaczeniem z balkonów, pomieszczeń i urządzeń technicznych w budynku.
7. Spożywania alkoholu na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, piwnicach, na terenach zielonych oraz placach zabaw.
8. Palenia papierosów na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych, piwnicach.
9. Samowolnego instalowania w pomieszczeniach gospodarczych, piwnicach i na strychach urządzeń elektrycznych.
10. Prowadzenia hodowli zwierząt i ptactwa w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach wspólnego użytku i powierzchniach ogólnie dostępnych.
11. Parkowania pojazdów poza miejscami wyznaczonymi oraz mycia pojazdów mechanicznych na terenie posesji.
12. Zasłaniania kratki wentylacyjnych i montowania w nich wentylatorów mechanicznych.

§ 9

Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie posesji. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie

mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy (a agresywne także w kagańcach). Zabrania się wykładania pokarmów dla ptaków bezpośrednio na parapetach okiennych i na balkonach.

§ 10

Nieczystości stałe należy wyrzucać do pojemników do tego przeznaczonych i odpowiednio oznaczonych.

§ 11

Zabrania się wrzucania do pojemników przeznaczonych do gromadzenia nieczystości stałych odpadów budowlanych powstałych przy pracach remontowych. Najemcy zobowiązani są usunąć je we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 12

1. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
2. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie posesji przez gości najemców, odpowiedzialność ponoszą najemcy.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 13

1. Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 150 ze zm.), „Jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ogólnie przyjęte normy współżycia społecznego.