

**ZARZĄDZENIE NR 13/2016
BURMISTRZA MIASTA RADYMNA**

z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu porządku domowego w nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1515) zarządza się co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin porządku domowego w nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymna – w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krzysztof Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2016
Burmistrza Miasta Radymna
z dnia 14 marca 2016 r.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymno, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

§ 2. Najemcy lokali mieszkalnych oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkałe zobowiązane są do przestrzegania regulaminu porządku domowego, przepisów meldunkowych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarnych oraz zasad współżycia społecznego.

§ 3. Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu. Najemca ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem.

§ 4. Najemca zobowiązany jest powiadomić Urząd Miasta Radymna o wszelkich istotnych zmianach dotyczących zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego, a w szczególności o zmianie liczby osób w nim zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

Rozdział 2.

Obowiązki najemców

§ 5. Najemcy zobowiązani są do:

- 1) dbania o budynek i jego otoczenie oraz do ich ochrony przed dewastacją,
- 2) natychmiastowego zgłaszania do Urzędu Miasta Radymna wszelkich awarii i nagłych wypadków,
- 3) niezwłocznego udostępnienia lokalu służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii,
- 4) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z ich winy, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku oraz na terenie posesji,
- 5) utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych użytkowanych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
- 6) utrzymania w czystości i porządku piwnic, korytarzy piwnic, pralni, strychów oraz suszarni, oraz do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych podczas korzystania z tych pomieszczeń,
- 7) utrzymania w czystości balkonów oraz umocowania skrzynki na kwiaty i donic w sposób gwarantujący bezpieczeństwo sąsiadów i przechodniów.

Rozdział 3.

Przepisy porządkowe

§ 6. Najemcy, oprócz dbałości o posesję, zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.

§ 7. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00. W godzinach tych nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój użytkowników innych lokali, ani w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.

§ 8. Zabrania się:

1. Składowania odpadów, sprzętów i innych przedmiotów w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach i powierzchniach wspólnego użytku.
2. Przechowywania materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących.
3. Blokowania podjazdów, wjazdów, bram, drzwi wejściowych do klatek schodowych, korytarzy, piwnic, strychów i budynków gospodarczych.
4. Trzepania chodników, pościeli, itp. na balkonach, klatkach schodowych oraz przez okna.
5. Przechowywania w mieszkaniach lub innych pomieszczeniach i powierzchniach materiałów i urządzeń zagrażających bezpieczeństwu bądź uciążliwych dla mieszkańców.
6. Korzystania w sposób niezgodny z przeznaczeniem z balkonów, pomieszczeń i urządzeń technicznych w budynku.
7. Spożywania alkoholu na klatkach schodowych, w windach, korytarzach piwnicznych, piwnicach, na terenach zielonych oraz placach zabaw.
8. Palenia papierosów na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych, piwnicach.
9. Samowolnego instalowania w pomieszczeniach gospodarczych, piwnicach i na strychach urządzeń elektrycznych.
10. Prowadzenia hodowli zwierząt i ptactwa w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach wspólnego użytku i powierzchniach ogólnie dostępnych.
11. Parkowania pojazdów poza miejscami wyznaczonymi oraz mycia pojazdów mechanicznych na terenie posesji.
12. Zasłaniania kratki wentylacyjnych i montowania w nich wentylatorów mechanicznych.

§ 9. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie posesji. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy (a agresywne także w kagańcach). Zabrania się wykładania pokarmów dla ptaków bezpośrednio na parapetach okiennych i na balkonach.

§ 10. Nieczystości stałe należy wyrzucać do pojemników do tego przeznaczonych i odpowiednio oznaczonych.

§ 11. Zabrania się wrzucania do pojemników przeznaczonych do gromadzenia nieczystości stałych gruzu budowlanego. Najemcy zobowiązani są usunąć go we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 12. 1. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

2. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie posesji przez gości najemców, odpowiedzialność ponoszą najemcy.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. 1. Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 150 ze zm.), „Jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia”.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ogólnie przyjęte normy współżycia społecznego.