

ZARZĄDZENIE NR 38/2016
BURMISTRZA MIASTA RADYMNA

z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w formie przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.] oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do oddania w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres 35 miesięcy, stanowiącą lokal użytkowy o powierzchni 92 m², do którego to przynależny jest udział 3137/10000 części w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości położonej przy ulicy Rynek 10 w Radymnie, odpowiadającej działce nr 1478/1 obszaru 0,0431 ha, na której to usytuowany jest w/w budynek.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podać się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Krzysztof Roman

Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2016
Burmistrza Miasta Radymna
z dnia 27 czerwca 2016 roku

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do najmu lokalu użytkowego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 1478/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0431 ha
Stan prawny nieruchomości	Władający - Miasto Radymno
Stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, położona w strefie centralnej miasta Radymna przy ulicy Rynek.
Położenie i opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 10 w Radymnie, w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako teren o pełnej ochronie konserwatorskiej.
Wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i w gruncie	3137/10000
Opis obiektu	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, o łącznej powierzchni 92 m ² wyposażony w instalację elektryczną, wodo -ciągowo – kanalizacyjną, instalację gazową, ściany otynkowane, okna metalowe witrynowe okratowane, oszklone; drewniane okratowane kompletne oszklone, posadzka betonowa, drzwi (1 sztuka – dwuskrzydłowe); drzwi wejściowe jednoskrzydłowe
Stawka wywoławcza czynszu najmu [netto]	20,33 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23 % od 1m ² lokalu miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc.
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy, bez konieczności wypowiedzania warunków jej umowy.
UWAGI	-----

BURMISTRZ

Krzysztof Roman