

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* [Tekst jednolity : Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.] rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* [Tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r. poz.1490] oraz uchwały Nr 134/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 12 maja 2016 roku *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego*

**Burmistrz Miasta Radymna**

ogłasza

## **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej działce nr 303 obszaru 0,2244 ha , dla której to w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00048899/0**

Działka stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w północno-zachodniej części miasta Radymna, w obszarze gruntów wykorzystywanych do celów produkcji rolniczej, ma nieregularnym kształt i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonym z zabudowy.

**Cena wywoławcza 7.435,-,- zł.**

(słownie złotych : siedem tysięcy czterysta trzydzieści pięć)

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* [Tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r., poz.710 z późn. zm.] sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym przetargiem podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg odbędzie dnia 15 września 2016 roku o godzinie 9-tej w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 8 września 2016 roku wadium w kwocie 1.400,- zł. (słownie złotych : jeden tysiąc czterysta) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę :

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :

- a/ odwołania przetargu,
- b/ zamknięcia przetargu,
- c/ unieważnienia przetargu,
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Osoby biorące udział w przetargu winne zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta w Radymnie- Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Organizator przetargu nie odpowiada za nielegalnie poniesione nakłady przez osoby, które nieprawnie zagospodarowały grunt będący przedmiotem przetargu.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 18 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew.39.

Radymno, dnia 9 sierpnia 2016 r.

Burmistrz Miasta Radymna

**Krzysztof Roman**

