

# OGŁOSZENIE O PRZETAGU

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

## DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem lokalu użytkowego na okres 35 miesięcy, zgodnie z poniższym zestawieniem :

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 1478/1
Powierzchnia lokalu	92 m <sup>2</sup>
Stan prawny nieruchomości	Władający – Miasto Radymno
Położenie i opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 10 w Radymnie, w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako teren o pełnej ochronie konserwatorskiej.
Opis obiektu	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, o łącznej powierzchni 92 m <sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną, wodo-ciągowo-kanalizacyjną, instalację gazową, ściany otynkowane, okna metalowe witrażowe okratowane, oszklone; drewniane okratowane kompletne oszklone, posadzka betonowa, drzwi ( 1 sztuka – dwuskrzydłowe); drzwi wejściowe jednoskrzydłowe
Stawka wywoławcza czynszu najmu	18,00 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23 % od 1m <sup>2</sup> lokalu miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	Z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc.
Wysokość wadium	400,-zł ( słownie złotych : czterysta)
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.
UWAGI	-----

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego odbył się w dniu 23 sierpnia 2016 roku. Z uwagi na niezłożenie oferty przez uczestnika przetargu zakończył się on wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg odbędzie dnia 20 września 2016 roku o godzinie 10:00  
w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- 1/ wpłacenie w terminie do dnia 14 września 2016 roku wadium w wysokości 400,- zł. (słownie złotych : czterysta) bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Radymna Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 Bank Pekao I Oddział w Radymnie,
- 2/ stawienie się osobiste na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
- 3/ przedłożenie dokumentu tożsamości,
- 4/ okazanie komisji przetargowej oryginalnego dowodu wpłaty wadium.

Wadium wniesione przez osobę :

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :
  - a/ odwołania przetargu,
  - b/ zamknięcia przetargu,
  - c/ unieważnienia przetargu,
  - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu najemcy, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz wynajmującego.

Przetarg uznany zostanie za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostanie określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Najemcę obciążać będą wszelkie koszty i świadczenia związane z przedmiotem najmu [woda, kanalizacja, energia elektryczna itp.]. Przedmiotowe koszty i świadczenia najemca rozliczać będzie na podstawie zawartych oddzielnie umów z podmiotami dostarczającymi te media.

Blizszych informacji na temat przedmiotu najmu oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 18 Urzędu Miasta w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16-628-15-89 wew.39.

Burmistrz Miasta Radymna

Krzysztof Roman

Radymno, dnia 26 sierpnia 2016 r.