

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Tekst jednolity : Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.]

Burmistrz Miasta Radymno
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę na okres 1-go roku nieruchomości rolnej zgodnie z poniższym zestawieniem :

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 175
Powierzchnia nieruchomości	1,1609 ha
Rodzaj i powierzchnia użytku	RII – 0,299 ha; RIIIa – 0,8610 ha
Stan prawny nieruchomości	Własność - Miasto Radymno
Numer księgi wieczystej	PR1J/00104327/1
Położenie nieruchomości	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Radymna, w obszarze gruntów wykorzystywanych do celów produkcji rolniczej, ma regularnym kształt i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka zlokalizowana w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze potencjalnych zalesień.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5 zarządzenia Nr 49/2016 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na grunty będące w posiadaniu Miasta Radymna - 173,20 zł. / 1 ha przeliczeniowy gruntu, co odpowiada kwocie 309,42 zł.
Wysokość wadium	50,- zł. (słownie złotych : pięćdziesiąt)
Termin zapłaty czynszu dzierżawnego	do 14-stu dni od daty zawarcia umowy dzierżawy
UWAGI	-----

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie dnia 12 grudnia 2016 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Radymno przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- 1/ wpłacenie w terminie do dnia 5 grudnia 2016 roku wadium w wysokości 50,- zł. (słownie złotych : pięćdziesiąt) bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Radymno Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie tytułem "wadium do przetargu na dzierżawę działki nr 175",
- 2/ stawienie się osobiste na przetargu lub przedłożenie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa,
- 3/ przedłożenie dokument tożsamości,
- 4/ okazanie komisji przetargowej oryginalnego dowodu wpłaty wadium.

Wadium wniesione przez osobę :

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :

- a/ odwołania przetargu,
- b/ zamknięcia przetargu,
- c/ unieważnienia przetargu,
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz wydzierżawiającego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu rocznego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty rocznego czynszu dzierżawnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Osoby biorące udział w przetargu winne zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Organizator przetargu nie odpowiada za nielegalnie poniesione nakłady przez osoby, które nieprawnie zagospodarowały grunt będący przedmiotem przetargu

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 18 Urzędu Miasta w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 016-628-15-89 wew.39.

Burmistrz Miasta Radymno


Krzysztof Roman

Radymno, dnia 8 listopada 2016 r.