

ZARZĄDZENIE NR 73/2017  
BURMISTRZA MIASTA RADYMNA  
z dnia 11 sierpnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity – Dz. U. 2016r., , poz. 2147 z późn. zm./ oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku /Dz.U. 2016, poz. 446 z późn. zm.] Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 35 miesięcy, stanowiącą lokal użytkowy o powierzchni 26,30 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Zamknięta 1A w Radymnie, odpowiadającej działce nr 1434 obszaru 0,0262 ha, na której to usytuowany jest w/w budynek.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Roman

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2017


Burmistrza Miasta Radymna

z dnia 11 sierpnia 2017

### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Zamkniętej 1A w Radymnie na działce o numerze ewidencyjnym 1434 obszaru 0,0262 ha
Stan prawny nieruchomości	Władający – Miasto Radymno
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Obiekt, w którym mieści się lokal użytkowy położony jest w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej.
Opis obiektu	Budynek, w którym to mieści się lokal użytkowy o powierzchni 26,30 m <sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną ; posadzka betonowa 26,30 m <sup>2</sup> ; drzwi wejściowe drewniane z małą szybą i kratą z prętów stalowych; okna jednoskrzydłowe piwniczne małe szt. 2, drewniane ramowe – szt. 2; ściany otynkowane malowane w kolorach.
Stawka wywoławcza czynszu najmu [netto]	15,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23% od 1 m <sup>2</sup>
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.
UWAGI	Możliwość oględzin, po uprzednim uzgodnieniu terminu

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Roman