

**ZARZĄDZENIE NR 101/2017  
BURMISTRZA MIASTA RADYMNA**

z dnia 20 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.] oraz Uchwały Nr 170/XXI/2008 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na kolejny okres do lat trzech Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje :

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w obrębie miasta Radymna, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, odpowiadających :

- 1/ części działki nr 1840/1 obszaru 18 m<sup>2</sup>,
- 2/ działce nr 175 obszaru 1,1609 ha,
- 3/ działce nr 175 obszaru 0,5786 ha.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podać się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Roman**

**Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia**

Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 1840/1		Działka nr 175	Działka nr 176
Powierzchnia nieruchomości	0,0018 ha		1,1609 ha	0,5786 ha
Rodzaj i powierzchnia użytku	B – 0,0018 ha		RII – 0,299 ha; RIIIa – 0,8610 ha	RIIIa – 0,5786 ha
Stan prawny nieruchomości	Własność - Miasto Radymno			
Numery ksiąg wieczystych	PR1J/00078980/4		PR1J/00104327/1	PR1J/00104327/1
Położenie i przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum miasta, w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radymna zlokalizowana jest w terenie układu urbanistycznego podlegającego ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod poz. A-280.	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Radymna, w obszarze gruntów wykorzystywanych do celów produkcji rolniczej, zlokalizowana w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze potencjalnych zalesień.	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Radymna, w obszarze gruntów wykorzystywanych do celów produkcji rolniczej, zlokalizowana w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze potencjalnych zalesień.	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Radymna, w obszarze gruntów wykorzystywanych do celów produkcji rolniczej, zlokalizowana w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze potencjalnych zalesień.
Przeznaczenie użytkowe	Prowadzenie działalności gospodarczej.	Użytkowanie rolnicze.	Użytkowanie rolnicze.	Użytkowanie rolnicze.
Stawka czynszu dzierżawnego	1,92 zł. plus podatek VAT od 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	177,53 zł. za 1 ha przeliczeniowy gruntu rocznie	177,53 zł. za 1 ha przeliczeniowy gruntu rocznie	177,53 zł. za 1 ha przeliczeniowy gruntu rocznie
Zasady waloryzacji stawki czynszu	Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Radymna w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na grunty będące w posiadaniu Miasta Radymna, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.			
Termin zapłaty czynszu dzierżawnego	do dnia 15-go każdego miesiąca	do dnia 15-go września każdego roku	do dnia 15-go września każdego roku	do dnia 15-go września każdego roku
UWAGI	Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia dotychczasowym dzierżawcom w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą Nr 170/XXII/2008 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 30 grudnia 2008 roku, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska na posiedzeniu dnia 14 listopada 2017 roku.			