

**ZARZĄDZENIE NR 94/2017
BURMISTRZA MIASTA RADYMNA**

z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 , 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.] oraz Uchwały Nr 170/XXI/2008 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na kolejny okres do lat trzech Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje :

§ 1

Ogłasza się wykazy nieruchomości położonych w obrębie miasta Radymna, przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w trybie bezprzetargowym, odpowiadających :

- 1/ części działki nr 1318/10 obszaru 0,0264 ha,
- 2/ działce nr 567 obszaru 0,3291 ha,
- 3/ działce nr 614/2 obszaru 0,1010 ha,
- 4/ działce nr 2314 obszar 0,0232 ha,
- 5/ działce nr 2298/1 obszar 0,2865 ha,
- 6/ części działki nr 1735 obszaru 0,6500 ha,
- 7/ części działki nr 2342/16 obszaru 20 m²,
- 8/ części działki nr 2346/2 obszaru 21 m²,
- 9/ części działki nr 1832/1 obszaru 10 m².

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podać się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 94/2017
Burmistrza Miasta Radymna
z dnia 31 października 2017 r.

Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 2342/16	Część działki nr 2346/2	Część działki nr 1832/1
Powierzchnia	20 m ²	21 m ²	10 m ²
Stan prawny nieruchomości	Własność - Miasto Radymno		
Numer księgi wieczystej	PR1J/00057109/2	PR1J/00057109/2	PR1J/00048591/1
Położenie	Nieruchomości położona w południowej części miasta Radymna, przy osiedlu Jagiełły.	Nieruchomości położona w południowej części miasta Radymna, przy osiedlu Jagiełły.	Nieruchomości położona w centralnej części miasta Radymna, przy ulicy Rynek.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radymna	Nieruchomości położona w obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty garażowe.	Nieruchomości położona w obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty garażowe.	Nieruchomości położona w obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania, w terenie układu urbanistycznego podlegającego pełnej ochronie konserwatorskiej.
Przeznaczenie użytkowe	Lokalizacja garażu	Lokalizacja garażu	Lokalizacja kiosku
Stawka czynszu dzierżawnego	1,15 zł. za 1 m ² miesięcznie plus podatek VAT	1,15 zł. za 1 m ² miesięcznie plus podatek VAT	3,99 zł. za 1 m ² miesięcznie plus podatek VAT
Zasady waloryzacji stawki czynszu	Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Radymna w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na grunty będące w posiadaniu Miasta Radymna, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.		
Termin zapłaty czynszu dzierżawnego	Kwartalnie do dnia 15-go środkowego miesiąca kwartału	Kwartalnie do dnia 15-go środkowego miesiąca kwartału	Miesięcznie do dnia 15-go każdego miesiąca
UWAGI	Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia dotychczasowym dzierżawcom w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą Nr 170/XIX/2008 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 30 grudnia 2008 roku po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska na posiedzeniu dnia 24 października 2017 roku.		

Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 1318/10	Dziąta nr 567	Działka nr 614/2	Działka nr 2314	Działka nr 2289/1	Część działki nr 1735
Powierzchnia	0,0264 ha	0,3291 ha	0,1010 ha	0,0232 ha	0,2865 ha	0,6500 ha
Rodzaj użytków	Dr – 0,0264 ha	RII – 0,3291 ha	ŁIII – 0,1010 ha	RII – 0,0232 ha	RI – 0,0166 ha RII – 0,2699 ha	RI – 0,3119 ha RII – 0,3381 ha
Stan prawny nieruchomości	Własność – Miasto Radymno					
Numer księgi wieczystej	PR1J/00057109/2; PR1J/00048899/0; PR1J/00008601/3					
Polożenie	Nieruchomość położona przy ulicy Kościuszki.	Nieruchomość położona w północno wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy rzeką San a granicą miasta Radymna z miejscowością Wysock.	Nieruchomość położona w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy rzeką San a granicą miasta Radymna z miejscowością Łazy.	Nieruchomość położona w południowej części miasta Radymna, pomiędzy ulicą Złota Góra a granicą miasta Radymna z Świętę.	Nieruchomość położona w południowej części miasta Radymna, pomiędzy ulicą Złota Góra a granicą miasta Radymna z Świętę.	Nieruchomość położona nieopodal ulicy 3 Maja.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radymna	Nieruchomości położona w obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomości położona w obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana w terenie upraw polowych.	Nieruchomości położona w obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana w terenie upraw polowych.	Nieruchomości położona w obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana w terenie upraw polowych.	Nieruchomości położona w obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania, przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe i drogę, a w części w terenie upraw polowych.	
Przeznaczenie użytkowe	Uprawa warzyw	Uprawy polowe	Uprawy polowe	Uprawy polowe	Uprawy polowe	Uprawy polowe
Stawka czynszu dzierżawnego	0,12 zł. za 1 m ² rocznie	177,53 zł. za 1 ha przeliczeniowy gruntu rocznie				
Zasady waloryzacji stawki czynszu	Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Radymna w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na grunty będące w posiadaniu Miasta Radymna, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.					
Termin zapłaty czynszu dzierżawnego	Do dnia 15-go września każdego roku trwania umowy dzierżawy.					
UWAGI	Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia dotychczasowym dzierżawcom w trybie bezprzełargowym, zgodnie z Uchwałą Nr 170/XIX/2008 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 30 grudnia 2008 roku, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska na posiedzeniu dnia 24 października 2017 roku.					