

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na wynajem na okres 36 miesięcy nieruchomości lokalowej zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 2 w Radymnie, na działce o numerze ewidencyjnym 1429 obszaru 0,0412 ha
Stan prawny nieruchomości	Własność – Miasto Radymno [ KW PR1J/00007130/3]
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Miasta Radymna zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestry zabytków pod poz. A-280
Opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy o powierzchni 26,24 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną , wodno – kanalizacyjną Instalacja grzewcza – ogrzewanie we własnym zakresie ( ogrzewanie lokalu wyłącznie sprzętem elektrycznym)
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	831/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal	22,00 zł netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu

**Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 16 kwietnia 2019 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 09 kwietnia 2019 roku wadium w kwocie 600,-zł (słownie złotych: sześćset ) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełniają wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:
- a/ odwołania przetargu,
  - b/ zamknięcia przetargu,
  - c/ unieważnienia przetargu,
  - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zwarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowane oświadczenia:

- 1/ o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń,
- 3/ że znane mu są warunki przetargu wynikające z niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów, które to doliczone zostaną do czynszu najmu. Najemcę obciążają ponadto koszty i świadczenia związane z dostarczeniem energii elektrycznej oraz dostarczeniem wody do lokalu, które to Najemca rozliczał będzie na podstawie oddzielnie zawartej umowy z podmiotem dostarczającym prąd oraz wodę.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości lokalowej nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zwarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju nr 11 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 21

Radymno, dnia 15 marca 2019 roku

z upoważnienia Burmistrza Sekretarz Miasta Radymna

Janusz Wajhajmer

