

**UCHWAŁA NR X/76/2019  
RADY MIASTA RADYMNA**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymna przyjętego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miasta Radymna, uchwała co następuje: Rozdział I. Przepisy ogólne

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II” dla terenu o powierzchni około 16,9 ha położonego w Radymnie, na zachód od drogi krajowej nr 94, pomiędzy zbiornikiem wodnym ZEK i rzeką Radą zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

**§ 2. 1** W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1.PG – teren eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) 1.KDW – teren drogi wewnętrznej. Rozdział II. Ustalenia dla całego terenu objętego planem

**§ 3. 1.** Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) przebudowę i budowę rowów melioracyjnych lub ich skanalizowanie;
- 3) wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić:

- 1) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) zatwierdzone zasoby złóż kruszywa naturalnego „Radymno II” i „Radymno Świąte” zatwierdzone przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją z dnia 22.01.1981 r. znak: KZK/012/K/4169/80/81, poprzez

zagospodarowanie  
z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

zgodnie

- 5) położenie w terenie oraz obszarze górniczym Radymno II ustanowionych decyzją Nr 17/94 Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 11-02-1994 r., zmienionych decyzją Nr Z1:GK/n/EZ/1408/98 z dnia 06-04-1998 r. poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez rozbudowę istniejących sieci średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych na lub poza terenem objętym planem lub budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 30 kV,

b) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu;

2) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia powierzchniowego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami;

3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;

4) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych na teren planu; nie dopuszcza się odprowadzenia do wód lub do gruntu nieoczyszczonych wód opadowo-roztopowych z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie;

5) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem 1.PG o pow. około 16,3 ha przeznacza się pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na terenie 1.PG:

1) ustala się linie ograniczające obszar eksploatacji kruszywa zgodnie z rysunkiem planu lecz w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy działki rzeki Rady,

2) obszary poza liniami ograniczającymi obszar eksploatacji kruszywa należy zagospodarować jako filary ochronne,

3) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu objętego planem,

4) po zakończeniu częściowej eksploatacji wskazuje się obszar do odbudowy nie mniejszy niż wyznaczony na rysunku planu,

5) ustala się rzędną terenu po odbudowie do poziomu sprzed eksploatacji.

3. Teren objęty planem po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji przeznacza się na cele obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym związanym z rybołówstwem śródlądowym.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;

1) teren znajdujący się poza obszarem eksploatacji należy zagospodarować na dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 3,5m, stanowiące dostęp komunikacyjny do sąsiednich terenów rolnych.

5. Dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogę 1.KDW oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu do ul. Kościuszki.

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem 1.KDW o pow. około 0,61 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Szerokość zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniejsza niż 10m.

§ 8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5% służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

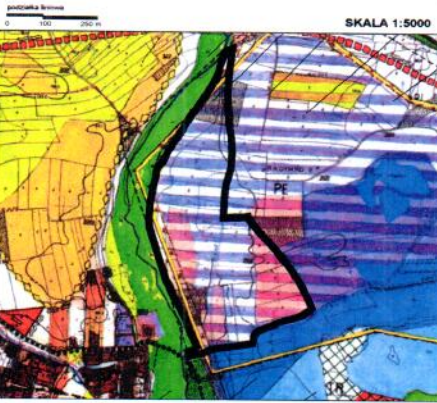
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Radymna



**Andrzej Pacek**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "TERENY EKSPLOATACJI  
KRUSZYWA RADYMNO II"**

SKALA 1:1000"  
PODZIAŁKA LINIOWA

ZAAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR X/76/2019  
RADY MIASTA RADYMNA  
z dnia 28 czerwca 2019 r.

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:**

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE OGRANICZAJĄCE OBSZAR EKSPLOATACJI

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- 1.PG** TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- 1.KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NARAŻONY NA ZALANIE WODAMI POWODZIOWYMI O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NARAŻONY NA ZALANIE WODAMI POWODZIOWYMI O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 100 LAT
- GRANICE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH "RADYMNO II" I "RADYMNO ŚWIĘTE"
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO "RADYMNO II"
- OBSZAR WSKAZANY DO ODBUDOWY
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE WODAMI POWODZIOWYMI O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 500 LAT

\*TEREN OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE TERENU GÓRNICZEGO "RADYMNO II"

1.PG

1.KDW