

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Radymna**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości położonej w Radymnie, odpowiadającej częściom działek ewidencyjnych nr 460 i nr 456/40, łącznego obszaru 0,8086 ha, stanowiących zgodnie z księgą wieczystą PR1J/00057109/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu własność Gminy Miejskiej Radymno.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy Zalewem, a ulicą Budowlanych, w terenie przeznaczonym zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego „ZEK” pod zabudowę usługową, sport i rekreację.

Nieruchomość położona jest w terenie płaskim o atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rekreacyjno – gastronomicznej. Plac jest częściowo utwardzony kostką brukową o powierzchni 2.319 m<sup>2</sup>, a częściowo obsiany trawą, z drzewostanem i krzewami.

Częściami składowymi nieruchomości są:

1. Obiekt handlowo – gastronomiczny, parterowy, trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej, składający się z jedenastu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 240 m<sup>2</sup>.
2. Budynek kasy biletowej o powierzchni użytkowej 10 m<sup>2</sup>, trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej.
3. Kiosk handlowo-kasowy o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>, trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej na podmurówce betonowej.
4. Budynek magazynowy trwale związany z gruntem o powierzchni zabudowy 24 m<sup>2</sup>, konstrukcji drewnianej.
5. Budynek o konstrukcji drewnianej trwale związany z gruntem o powierzchni użytkowej 37 m<sup>2</sup>.
6. Altana drewniana, zadaszona.

**Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15.000,- zł. netto**

(słownie złotych: piętnaście tysięcy)

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j: Dz.U.2020.106) do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy nieruchomości objętej przetargiem zawarta zostanie na okres trzech lat, zaś wylicytowany czynsz płatny będzie w pięciu równych częściach, płatnych w okresie od m-c maja do m-c września każdego roku trwania umowy, w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

W umowie Dzierżawca zobowiązuje się przez cały okres prowadzenia działalności udostępniać bezpłatnie pomieszczenia wc znajdujące się w południowo – zachodniej części obiektu handlowo – gastronomicznego osobom korzystającym z kąpieliska miejskiego oraz budynek kasy biletowej i budynek magazynowy na pomieszczenie gospodarcze dla ratowników zatrudnionych na kąpielisku i osób pobierających opłaty parkingowe.

Wydzierżawiającemu w trakcie trwania umowy przysługiwać będzie prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

**Pierwszy przetarg odbędzie dnia 19 marca 2020 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 12 marca 2020 roku wadium w kwocie 1.000,- zł. (słownie złotych: jeden tysiąc) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę :

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :
  - a/ odwołania przetargu,
  - b/ zamknięcia przetargu,
  - c/ unieważnienia przetargu,
  - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych;
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- 3/ że zapoznał się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości oraz że znane mu są warunki przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów. Najemcę obciążać będą ponadto koszty i świadczenia związane z dostarczaniem energii elektrycznej, wody i odbiorem ścieków, które to Dzierżawca rozliczać będzie na podstawie oddzielnie zawartych umów z podmiotami dostarczającymi te media.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu dzierżawy oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod nr-em 16 628 24 17 wew. 40. Organizator przetargu zapewnia możliwość oględzin nieruchomości objętej przetargiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Radymno, dnia 27 lutego 2020 r.

**BURMISTRZ**  
*Mieczysław Piszarczyk*