

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno
 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 1881
Powierzchnia nieruchomości/ powierzchnia dzierżawionej działki	0,3989ha/0,3666 ha
Numer księgi wieczystej	PR1J/00077443/1
Lokalizacja nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta przy ul. Legionów 1.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona jest w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o pełnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.
Opis i części składowe nieruchomości	Nieruchomość częściowo ogrodzona z bramą wjazdową. Plac częściowo utwardzony a częściowo obsiany trawą z drzewostanem i krzewami. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się niepubliczny zakład opieki zdrowotnej zajmujący lokale o łącznej powierzchni użytkowej 1 220,30 m ² .
Ograniczenia w dzierżawie	Dzierżawca zobowiązuje się przez cały okres prowadzenia działalności umożliwić Pogotowiu Ratunkowemu do korzystania z boksu garażowego znajdującego się na terenie działki oraz do korzystania z innych obiektów znajdujących się na terenie działki. Dzierżawca zobowiązuje się do bezpłatnego udostępniania terenu dla pacjentów/mieszkańców celem parkowania samochodów.
Kwota czynszu dzierżawnego	14 765,63 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23 % za miesiąc
Termin wpłaty czynszu	Z góry do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
Aktualizacja kwoty czynszu	Kwota czynszu, będzie aktualizowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny
Uwagi	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy