

**Wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Oznaczenie nieruchomości	1856 i 1857
Numer księgi wieczystej	PR1J/00078974/9
Lokalizacja nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta przy ul. Lwowska 2/Rynek 15
Powierzchnia nieruchomości	0,0334 ha
wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i nieruchomości	3886/10000
Powierzchnia lokalu/ powierzchnia przynależnego pomieszczenia	powierzchnia lokalu 184,11 m <sup>2</sup> powierzchnia przynależnego pomieszczenia 12,29 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona jest w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o pełnej ochronie konserwatorskiej.
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 184,11 m <sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni 12,29 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalację elektryczną, instalację grzewczą, instalację wodno-kanalizacyjną.
Kwota czynszu	20,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego za miesiąc plus podatek VAT w wysokości 23 % 2,05 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu przynależnego za miesiąc plus podatek VAT w wysokości 23 %
Termin wpłaty czynszu	Z góry do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
Aktualizacja kwoty czynszu	Kwota czynszu, będzie aktualizowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny
Uwagi	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres do 2 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Radymno, dnia 28.10.2020 r.

**BURMISTRZ**

*Mieczysław Pizurny*