

ZARZĄDZENIE Nr 7/2020

BURMISTRZA MIASTA RADYMNA  
z dnia 30 stycznia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (tj. Dz.U.2019.506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65)

Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

- §1. Ogłasza się wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie miasta Radymna, odpowiadającą częściom działek ewidencyjnych nr 460 i nr 456/40, łącznego obszaru 0,8086 ha, stanowiących zgodnie z księgą wieczystą PR1J/00057109/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu własność Gminy Miejskiej Radymno.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Mieczysław Pizurny

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|    |                                      |   |
|----|--------------------------------------|---|
| 1  | Oznaczenie nieruchomości             | Część działek nr 460 i nr 456/40  |
| 2  | Powierzchnia nieruchomości           | 0,8086 ha   |
| 3  | Numer księgi wieczystej              | PR1J/00057109/2   |
| 4  | Lokalizacja nieruchomości            | Nieruchomość zlokalizowana w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy Zalewem, a ulicą Budowlanych, położona w terenie płaskim o atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rekreacyjno – gastronomicznej.   |
| 5  | Przeznaczenie nieruchomości          | Teren przeznaczony zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego „ZEK” pod zabudowę usługową, sport i rekreację.<br>Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem wykonanym w części z drewnianych pali z wmurowaną bramą wjazdowo-wejściową, a w części z paneli stalowych.<br>Plac utwardzony częściowo kostką brukową o powierzchni 2.319 m <sup>2</sup> , a częściowo obsiany trawą, z drzewostanem i krzewami.<br>Na gruncie usytuowane są obiekty i urządzenia:<br>1. Obiekt handlowo – gastronomiczny, parterowy, trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej, składający się z jedenastu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 10 m <sup>2</sup> , trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej.<br>2. Budynek kasy biletowej o powierzchni użytkowej 10 m <sup>2</sup> , trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej.<br>3. Kiosk handlowo-kasowy o powierzchni zabudowy 16 m <sup>2</sup> , trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej na podmurówce betonowej.<br>4. Budynek magazynowy trwale związany z gruntem o powierzchni zabudowy 24 m <sup>2</sup> , konstrukcji drewnianej.<br>5. Budynek o konstrukcji drewnianej trwale związany z gruntem o powierzchni użytkowej 37 m <sup>2</sup> .<br>6. Altana drewniana, zadaszona. |
| 6  | Opis i części składowe nieruchomości |   |
| 7  | Ograniczenia w dzierżawie            | Dzierżawca zobowiązuje się przez cały okres prowadzenia działalności udostępnić bezpłatnie pomieszczenia w znajdujące się w południowo – zachodniej części obiektu opisanego w wierszu 6 poz. 1 oraz budynek wykazany w wierszu 6 poz. 4 na pomieszczenie gospodarze dla ratowników zatrudnionych na kapielisku i osoby pobierającej opłaty parkingowe.   |
| 8  | Stawka wywoławcza czynszu            | 3.000,- zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23 %   |
| 9  | Okres uiszczania czynszu             | Od m-c maja do m-c września każdego roku trwania umowy.   |
| 10 | Termin wpłaty czynszu                | Z góry do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.  |
| 11 | Aktualizacja stawki                  | Wydzierżawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.   |
| 12 | Uwagi                                | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat.  |