

**WYKAZ  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U.2020.1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Radymna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz obejmujący niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie miasta Radymna, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	1 – część działki nr 456/40	2 – część działki nr 456/40
Powierzchnia nieruchomości	0,0300 ha	0,0300 ha
Numer księgi wieczystej	PR1J/00057109/2	
Lokalizacja nieruchomości	Nieruchomości zlokalizowane w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy zalewem, a ulicą Budowlanych. Położone w terenie płaskim o atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności gastronomiczno - rekreacyjnej. Lokalizacje opisanych wyżej nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do niniejszego wykazu.	
Przeznaczenie nieruchomości	Teren przeznaczony zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego „ZEK” pod zabudowę usługową, sport i rekreację.	
Opis nieruchomości	Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone, obsiane trawą.	
Stawka wywoławcza czynszu	1,92 zł. netto za 1m <sup>2</sup> gruntu miesięcznie	
Stawka czynszu za grunt zabudowany	3,99 zł. netto za 1m <sup>2</sup> gruntu miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%	
Termin wpłaty czynszu	Z góry do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.	
Aktualizacja stawki	Corocznie począwszy od roku 2022 roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	
Uwagi	Do wycycytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radymna na okres 21 dni począwszy od dnia 27 stycznia do dnia 16 lutego 2021 roku, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

Radymno, dnia 26 stycznia 2021 roku.