

**WYKAZ  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U.2020.1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Radymna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Radymna, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 456/40
Powierzchnia nieruchomości	0,8300 ha
Numer księgi wieczystej	PR1J/00057109/2
Lokalizacja nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy zalewem, a ulicą Budowlanych. Położona w terenie charakteryzującym się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rekreacyjno - sportowej. Lokalizację opisaną wyżej nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do niniejszego wykazu.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren przeznaczony zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego „ZEK” pod zabudowę usługową, sport i rekreację.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana.
Stawka wynajmawcza czynszu dzierżawnego	5.000,- zł. netto rocznie
Stawka czynszu za grunt zabudowany	3,99 zł. netto za 1m <sup>2</sup> gruntu miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%
Sposób i termin wpłaty czynszu	Czynsz płatny będzie w pięciu równych częściach, w okresie od m-c maja do m-c września każdego roku obowiązywania umowy, w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca.
Aktualizacja stawki	Corocznie począwszy od roku 2022 roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
Uwagi	Do wycelowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radymna na okres 21 dni począwszy od dnia 27 stycznia do dnia 16 lutego 2021 roku, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

Radymno, dnia 26 stycznia 2021 roku.

**BURMISTRZ**  
*Mieczysław Chęć*  
Mieczysław Chęć