

Radymno 16.05.2021 r.

26 kwietnia 2021 roku, do Burmistrza Miasta Radymna wpłynęło pismo zatytułowane „Petycja”, przesłane przez w sprawie udzielenia pomocy podmiotom prowadzącym działalność w lokalach

W dalszej części wniosku informuje, że na wnioski właścicieli podmiotów, które zostały zamknięte z powodu obostrzeń oraz notujących znaczny spadek obrotów, obniża czynsz najmu, zaliczki na media i dokonuje korekt deklaracji wysokości opłat za odpady. Pozycją niezależną od jest podatek od powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej. zaznacza, że biorąc pod uwagę obecną sytuację zasadnym jest czasowe odstępienie od naliczania tego podatku tym bardziej, że niektóre podmioty odnotowują straty, tracą płynność finansową i stoją przed wizją likwidacji działalności.

Jednocześnie wnioskuje o podjęcie stosownych decyzji, które zmniejszą koszty utrzymania lokali i pomogą przetrwać ten trudny okres przedsiębiorcom prowadzącym działalność w mieście Radymnie.

Burmistrz Miasta Radymna udzielając wyjaśnień informuje, że zgodnie z art. 15p ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. 2020r., poz. 1842), rada może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r., zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Ewentualna realizacja uprawnienia rady gminy na podstawie powyższego przepisu w przedmiocie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga wskazania w uchwale:

- 1) rodzajów działalności gospodarczej, objętej zwolnieniem ( mając na uwadze, że zwolnienie nie może mieć charakteru podmiotowego),
- 2) określenie części roku, za którą przysługiwałoby zwolnienie, co wynika *expressis verbis* z treści art. 15p ww. ustawy („ rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za

część roku 2020 oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r. zwolnienie z podatku od nieruchomości”),

- 3) kryteriów pogorszenia płynności finansowej, która uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, mając na uwadze, że termin „płynność finansowa” jest to kategoria z zakresu analizy finansowej przedsiębiorstwa, ustalona w oparciu o dokumenty finansowe.

W przypadku ewentualnego podjęcia takiej uchwały, badanie czy kryteria zostałyby spełnione odnosiłoby się do podatników podatku od nieruchomości. W tym przypadku nie byłoby to zatem w żadnym wypadku badanie czy pogorszenie płynności finansowej nastąpiło u najemców lokali – których sytuacja finansowa została opisana w petycji, ale dotyczyłoby samego autora petycji.

Przy czym badanie czy nastąpiło pogorszenie płynności finansowej obejmowałoby łącznie wszystkie przedsięwzięcia podatnika, a nie dotyczyłoby jedynie części tej działalności związanej z wynajmowaniem nieruchomości.

Jednocześnie Burmistrz informuje, że Rada Miasta Radymna podjęła uchwałę NR XXI/138/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Uchwała przewidywała zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, których działalność gospodarcza została ograniczona przepisami § 8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 697) i których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Zwolnienie zastosowano za kwiecień, maj i czerwiec 2020 r.

Ponadto Burmistrz wyjaśnia, że w obowiązującym stanie prawnym, bez podejmowania uchwały, realizowane jest wsparcie dla podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie podatków i opłat lokalnych ( np. podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi), poprzez udzielenie indywidualnych ulg w spłacie zobowiązań podatkowych.

Wymienione działania są w sposób standardowy i ciągle realizowane przez Referat Finansowy Urzędu Miasta Radymna. Stosowane uprawnienia w tym zakresie zawiera art. 67b w powiązaniu z art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa ( tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1325 ze zm.), w myśl którego organ podatkowy, w tym przypadku Burmistrz Miasta Radymna, za pośrednictwem Referatu Finansowego na indywidualny wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesantem publicznym, może:

- 1) odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty;
- 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki określone w decyzji, o której mowa w art. 53a;
- 3) umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną ( zaległością podatkową jest podatek/ rata podatku/ opłata niezapłacona

w terminie płatności) – przy czym wskazane formy wsparcia nie są udzielane automatycznie, ale po zbadaniu czy istnieją przesłanki do ich zastosowania w każdym indywidualnym przypadku.

Dla przedsiębiorców ulgi te stanowią pomoc publiczną. Informacje dotyczące udzielenia ulgi zakwalifikowanej jako pomoc publiczna np. de minimis określa procedura dostępna w Urzędzie Miasta Radymna.

Otrzymują:

Adresat

a.a BIP Radymno

BURMISTRZ  
*Mieczysław Piziufr*