

### **5.1. Surowce ilaste.**

Złoże surowców ilastych "Radymno - Pole Zachodnie" umiejscowione jest w zachodniej części miasta, po południowej stronie trasy komunikacyjnej 4E-40.

Złoże to występuje na styku dwóch jednostek morfologicznych, w skarpie Wy-soczyzny.

Złoże to jest w eksploatacji (tylko jego zachodnia część jest już wykorzystana), w jego pobliżu funkcjonuje lokalna cegielnia. Ponad naturalną skarpą wysoczyzny góruje hałda nakładu. Teren wymaga re-kulturywacji. Obok złoza gliny występuje też tutaj złoże kruszywa naturalnego "Radymno - Cegielnia" - w trakcie eksploatacji.

### **5.2. Kruszywa naturalne.**

Na terenie miasta znajdują się 2 udokumentowane obszary i tereny gómicze:

- Radymno II

- Radymno - Święte.

Pierwszy z nich "Radymno II" znajduje się w północnej części miasta w bezpo-średniej bliskości Sanu, od którego oddziela go filar ochronny o szerokości 150m.

Obszar ten obejmuje duże udokumentowane złoza żwiru klasy 170 (ok. 153,31 ha) znajdującego się poniżej poziomu wody gruntowej.

Złoże to jest w trakcie eksploatacji.

W części południowej, na terenie powyrobowiskowym został utworzony zbiornik wodny wykorzystywany rekreacyjnie.

W części północnej trwa wydobywanie przez Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych "Kruszgeo" SA w Rzeszowie przy pomocy koparki czer-

pakowej pływającej, a surowiec taśmociągami podawany jest do zakładu prze-  
róbczego.  
Drugi, mniejszy obszar i teren górniczy "Radymno - Świąte" znajduje się we  
wschodniej części miasta, poniżej drogi krajowej nr 871 prowadzącej do Kor-  
czowej, w dolinie Sanu, w miejscu jego starożytnego koryta.  
Przedsiębiorstwo "Kruszgeo" Rzeszów zamierza przystąpić do wydobywania  
żwiru z tego terenu w najbliższym czasie.

### **5.3. Wody podziemne.**

Główny Zbiornik Wód Podziemnych - 429 "Dolina Przemyśl", zbudowa-  
ny z utworów porowych formacji czwartorzędowej, obejmuje przeważającą część  
doliny kopanej Sanu pomiędzy Przemyślem a Radymnem.  
Jego dokumentację geologiczną zatwierdzono decyzją KDH 1/013/5888/97 z  
dnia 21.03.1999 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Le-  
śnictwa.  
Powierzchnia zbiornika wynosi obecnie ok. 137 km<sup>2</sup>, z czego tylko niewielki  
fragment zawiera się w granicach Radymna, w jego południowej części.  
Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych poziomu czwartorzędowego wynoszą:

- dla całego dokumentowanego odcinka pradolinny ~ 115 819 m<sup>3</sup>d  
(dla 422,8 km<sup>2</sup>)
- dla terenu zbiornika ~ 38 596 m<sup>3</sup>d  
dla 137,4 km<sup>2</sup>

Zasoby eksploatacyjne istniejących ujęć odpowiednio wynoszą:

- dla całego dokumentowanego odcinka pradolinny ~ 71 920 m<sup>3</sup>d
- dla terenu zbiornika ~ 29 209 m<sup>3</sup>d

Wody podziemne zbiornika pochodzą całkowicie z infiltracji opadów i stanowią  
jedyną możliwość zaopatrzenia mieszkańców regionu.

Dla zbiornika zostały wyznaczone dwie strefy ochronne:

- obszar najwyższej ochrony (ONO) - o pow. 84,5 km<sup>2</sup>
- obszar wysokiej ochrony (OWO) - o pow. 152,0 km<sup>2</sup>

Strefy obejmują m.in. obszary zasilania ograniczone 25 letnim czasem dopływu wód do granic zbiornika.

Przeprowadzone badania modelowe wykazały, że nie ma możliwości równoczesnej eksploatacji wszystkich ujęć użytkowanych na zbiorniku z wydajnościami równymi zatwierdzonym zasobom, gdyż prowadziłoby to do obniżenia zwierciadła wody w studniach poniżej krągłej filtru lub do spągu warstwy wodonośnej. Ujęcia wodne w Radymnie, Nienowicach, Chotyńcu, Świętem, Sośnicy, Stubnie, Trójczycach, Dusowcach, Kalinikowie, Ortach, Orzechowicach, Wyszatycach, Duńkowicach, Torkach, Zurawicy, Medyce i Chałupiach Medyckich są w stanie odbierać 65 % aktualnie zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.

Z elementów wpływających ujemnie na ochronę wód podziemnych wymienić należy:

- niske zalesienie terenu,
- słabą izolację obszaru zbiornika,
- przebiegające główne linie komunikacyjno-drogowe i kolejowe,
- koncentracja szamb w miejscowościach, w których istnieją ujęcia dla wodociągów (np. miasto Radymno tylko częściowo skanalizowane).

Zagrożenia szczególne na tym obszarze stanowią:

- obiekty związane z magazynowaniem i dystrybuacją produktów ropopochodnych,
- oczyszczalnie ścieków,
- wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych,
- fermy zwierząt,
- eksploatacja surowców mineralnych prowadzona z naruszeniem warstw izolujących.

#### **5.4. Wody powierzchniowe.**

##### Wody płynące.

Radymno leży na obszarze o potencjalnie największej wodonośności > 10 m<sup>3</sup>/h w Regionie Hydrogeologicznym XXII Przedkarpackim.

Teren miasta położony jest w dorzeczu rzeki San, która płynie z południowego-wschodu na północny-zachód.

Do Sanu uchodzi na terenie Radymna jego lewoboczny dopływ Rada.

Na moście znajdującym się nad Sanem umieszczony jest wodowskaz, na którym prowadzone są obserwacje dotyczące wodosstanów i przepływów; na rzecze Radzie brak jest stacji wodowskazowej.

Koryto rzeki San posiada duży spadek rzędu 2-3 ‰, co powoduje dużą szybkość przepływu wody. Jest ono prawie na całej długości głębokie, jedynie lokalnie występują małe łachy zwirowe.

Dno jest zwirowe, miejscami przykryte cienką warstwą mułów.

W opracowaniu „Klasyfikacja ogólna czystości rzek” (WIOŚ Przemyśl 1993 r.) planowano, że na odcinku Przemyśl - ujście rzeki Wisznia San osiągnie II klasę czystości, a od tego miejsca do ujścia rzeki Szkło - I klasę czystości. Oznaczałoby to, że Radymno leżałoby nad najczystszym odcinkiem Sanu.

##### Wody stojące.

Eksploatacja kruszywa w dolinie Sanu doprowadziła do powstania naturalnego akwenu wodnego w postaci zalewu w środkowej części miasta w pobliżu rzeki Rady.

Powierzchnia zbiornika ok. 70 ha powiększa się na skutek trwałego wydobywania zwirow. Woda w zalewie posiada I klasę czystości.

W chwili obecnej nad zalewem mieści się stacja ZHP z hangarem na łodziach żaglowe oraz prywatne obiekty rekreacyjne i ogrody działkowe.



Zalew jest miejscem wędkowania i odpoczynku dla mieszkańców Radymna i osób przyjeżdżnych. Realizacja opracowanej koncepcji kąpieliska i pola namiotowego, zlokalizowanego nad zalewem, pozwoli na właściwe wykorzystanie walorów tego akwenu.

### 5.5. Gleby.

Radymno leży w paśmie gleb o najwyższej przydatności rolniczej. Na obszarze objętym granicami administracyjnymi miasta występują dwie główne grupy gleb. Są to:

- czarnoziemny
- mady

Czarnoziemny występuje na obszarze wysoczyzny płaskiej w południowej części miasta. Charakteryzują się dużą zawartością próchnicy, posiadają strukturę gruzelkową. Są to gleby najlepsze i bardzo dobre o korzystnych warunkach wodnych, stanowiące I-II klasę użytków ornych.

Mady występują w obrębie doliny rzeki Sanu i Rady. Są to gleby strukturalne, przepuszczalne i dość przewiewne, z dobrze wykształconym poziomem próchniczym. Wykazują dużą zasobność w fosfor i potas. Warunki wodne w tym typie gleb są dobre, choć miejscami w niższych partiach gleby te są nadmiernie nawilgocone.

Są to gleby orne bardzo dobre i najlepsze. Stanowią II-III klasę użytków ornych. W miejscu występowania gruntów organicznych powstały gleby bagienne mułowo-torfowe o wysokim poziomie wody gruntowej, nieodpowiednim dla upraw rolnych. Są to tereny na zachodnim krańcu miasta, przy wlocie budowanej obwodnicy południowej (otaczają stację benzynową CPN).

Grunty orne I klasy stanowią 28,6 % wszystkich gruntów ornych.  
Grunty orne II klasy stanowią 34,6 % wszystkich gruntów ornych.  
Grunty orne III klasy stanowią 30,5 % wszystkich gruntów ornych.

## Zestawienie powierzchni i klas użytków rolnych w Radymnie (stan z dnia 14.12.1999 r.)

Tabela Nr 1

Lp.	Użytki	Powierzchnia (ha) według klas gruntu				
		I	II	III	IV	V
1.	1.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	3.	3.	4.	5.	6.	7.
4.	4.	3.	4.	5.	6.	7.
5.	5.	3.	4.	5.	6.	7.
6.	6.	3.	4.	5.	6.	7.
7.	7.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	8.	3.	4.	5.	6.	7.
9.	9.	3.	4.	5.	6.	7.
10.	10.	3.	4.	5.	6.	7.
11.	11.	3.	4.	5.	6.	7.
12.	12.	3.	4.	5.	6.	7.
13.	13.	3.	4.	5.	6.	7.
14.	14.	3.	4.	5.	6.	7.
15.	15.	3.	4.	5.	6.	7.
16.	16.	3.	4.	5.	6.	7.
17.	17.	3.	4.	5.	6.	7.
18.	18.	3.	4.	5.	6.	7.
19.	19.	3.	4.	5.	6.	7.
20.	20.	3.	4.	5.	6.	7.
21.	21.	3.	4.	5.	6.	7.
22.	22.	3.	4.	5.	6.	7.
23.	23.	3.	4.	5.	6.	7.
24.	24.	3.	4.	5.	6.	7.
25.	25.	3.	4.	5.	6.	7.
26.	26.	3.	4.	5.	6.	7.
27.	27.	3.	4.	5.	6.	7.
28.	28.	3.	4.	5.	6.	7.
29.	29.	3.	4.	5.	6.	7.
30.	30.	3.	4.	5.	6.	7.
31.	31.	3.	4.	5.	6.	7.
32.	32.	3.	4.	5.	6.	7.
33.	33.	3.	4.	5.	6.	7.
34.	34.	3.	4.	5.	6.	7.
35.	35.	3.	4.	5.	6.	7.
36.	36.	3.	4.	5.	6.	7.
37.	37.	3.	4.	5.	6.	7.
38.	38.	3.	4.	5.	6.	7.
39.	39.	3.	4.	5.	6.	7.
40.	40.	3.	4.	5.	6.	7.
41.	41.	3.	4.	5.	6.	7.
42.	42.	3.	4.	5.	6.	7.
43.	43.	3.	4.	5.	6.	7.
44.	44.	3.	4.	5.	6.	7.
45.	45.	3.	4.	5.	6.	7.
46.	46.	3.	4.	5.	6.	7.
47.	47.	3.	4.	5.	6.	7.
48.	48.	3.	4.	5.	6.	7.
49.	49.	3.	4.	5.	6.	7.
50.	50.	3.	4.	5.	6.	7.
51.	51.	3.	4.	5.	6.	7.
52.	52.	3.	4.	5.	6.	7.
53.	53.	3.	4.	5.	6.	7.
54.	54.	3.	4.	5.	6.	7.
55.	55.	3.	4.	5.	6.	7.
56.	56.	3.	4.	5.	6.	7.
57.	57.	3.	4.	5.	6.	7.
58.	58.	3.	4.	5.	6.	7.
59.	59.	3.	4.	5.	6.	7.
60.	60.	3.	4.	5.	6.	7.
61.	61.	3.	4.	5.	6.	7.
62.	62.	3.	4.	5.	6.	7.
63.	63.	3.	4.	5.	6.	7.
64.	64.	3.	4.	5.	6.	7.
65.	65.	3.	4.	5.	6.	7.
66.	66.	3.	4.	5.	6.	7.
67.	67.	3.	4.	5.	6.	7.
68.	68.	3.	4.	5.	6.	7.
69.	69.	3.	4.	5.	6.	7.
70.	70.	3.	4.	5.	6.	7.
71.	71.	3.	4.	5.	6.	7.
72.	72.	3.	4.	5.	6.	7.
73.	73.	3.	4.	5.	6.	7.
74.	74.	3.	4.	5.	6.	7.
75.	75.	3.	4.	5.	6.	7.
76.	76.	3.	4.	5.	6.	7.
77.	77.	3.	4.	5.	6.	7.
78.	78.	3.	4.	5.	6.	7.
79.	79.	3.	4.	5.	6.	7.
80.	80.	3.	4.	5.	6.	7.
81.	81.	3.	4.	5.	6.	7.
82.	82.	3.	4.	5.	6.	7.
83.	83.	3.	4.	5.	6.	7.
84.	84.	3.	4.	5.	6.	7.
85.	85.	3.	4.	5.	6.	7.
86.	86.	3.	4.	5.	6.	7.
87.	87.	3.	4.	5.	6.	7.
88.	88.	3.	4.	5.	6.	7.
89.	89.	3.	4.	5.	6.	7.
90.	90.	3.	4.	5.	6.	7.
91.	91.	3.	4.	5.	6.	7.
92.	92.	3.	4.	5.	6.	7.
93.	93.	3.	4.	5.	6.	7.
94.	94.	3.	4.	5.	6.	7.
95.	95.	3.	4.	5.	6.	7.
96.	96.	3.	4.	5.	6.	7.
97.	97.	3.	4.	5.	6.	7.
98.	98.	3.	4.	5.	6.	7.
99.	99.	3.	4.	5.	6.	7.
100.	100.	3.	4.	5.	6.	7.

łącznie grunty orne najlepszych klas (I-III) zajmują 681,4938 ha i stanowią 93,7% wszystkich gruntów ornych i 70,1% wszystkich użytków rolnych w mieście. Użytki rolne najlepszych klas (I-III) zajmują 875,4925 ha i stanowią 90,1% wszystkich użytków rolnych w mieście.

### 5.6. Pomniki przyrody.

Na terenie miasta znajdują się 3 pomniki przyrody - drzewa stanowiące korzystny element krajobrazu - poddane pod ochronę Zarządzeniem 4/88 Wojewody Przemyskiego z dnia 08.02.1988 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz.Urz. Woj. Przemyskiego nr 2 poz. 15).

Są to:

- 1) Lipa drobnolistna (obw. 453 cm, wys. 35 m) rosnąca na terenie MSW,
- 2) Jesion wyniosły (obw. 412 cm, wys. 30 m) rosnący na terenie PKP,
- 3) Modrzew europejski (obw. 255 cm, wys. 25 m) rosnący na terenie PKP.

## 5.7. Kompleksy łąk i pastwisk.

W dolinie Sanu, poza zabudową miasta rozpościerają się duże kompleksy łąk i pastwisk. Łąki - o pow. 97,9 ha stanowią 10,1 % użytków rolnych i 7,2 % ogólnej powierzchni miasta. Pastwiska o pow. 133,2 ha stanowią 13,7 % użytków rolnych i 9,8 % ogólnej powierzchni miasta. Łącznie użytki zielone zajmują 231,1 ha i stanowią 23,8 % użytków rolnych i 17% ogólnej powierzchni miasta.

Wyróżnić można 4 kompleksy użytków zielonych:

- a) zachodni - przy wjeździe do miasta drogą krajową nr 4.
- Obszar częściowo zmeliorowany, pozostaje w całości we władaniu miasta.
- b) centralny - nad zbiornikiem wodnym przy drodze krajowej nr 871 do Korczowej. Stanowi własność komunalną miasta.
- c) wschodni - na terenie starożytnego koryta Sanu, w części w rękach prywatnych.
- d) na Zasanu - łąki nad brzegiem Sanu, przy granicy z Michałowką, stanowiące własność prywatną.

Dawniej kompleksy łąk i pastwisk odgrywały dużą rolę stanowiąc podstawę hodowli bydła, bądź popas przy transportach bydła ze wschodu (Wołyn) na zachód (Śląsk). Obecnie cała obsada bydła w gospodarstwach rolnych znajdujących się w granicach administracyjnych miasta to ok. 80 sztuk (wg wydanych świadectw pochodzenia zwierząt).

## 6. STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO.

Na stan powietrza atmosferycznego w Radymnie mają w niewielkim stopniu wpływ zakłady przemysłowe miasta oraz ośrodki przemysłowe miast

sąsiednich: Jarosławia i Przemyśla, a w znacznie większym stopniu intensywny ruch samochodowy na trasie drogi krajowej nr 4 Zgorzelec - Medyka i drogi krajowej nr 871 Radymno - Korczowa - granica Państwa, powodujący pomimo ich wysokich walorów bonitacyjnych poważną degradację stykowych terenów rolnych.

W związku z modernizacją skrzyżowania tych dróg Krakowskie Biuro Projektów Dróg i Mostów „Trensprojekt” - Pracownia terenowa w Rzeszowie przeprowadziła w 1998 r. pomiary stężeń i natężeń czynników szkodliwych w obszarze oddziaływania skrzyżowania.

Mając na uwadze wyniki stężeń chwilowych substancji chemicznych szkodliwych dla zdrowia w powietrzu w pomieszczeniach można stwierdzić występowanie 10-60 % wartości normowych dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, dlatego warunki przebywania ludzi w tych pomieszczeniach, choć bezpieczne nie są zgodne z normatywnem.

Na podstawie pomiarów poziomu dźwięku w środowisku oraz uzyskanych wyników (zawartych w zależności od odległości od trasy komunikacyjnej w przedziałach  $39,3 < L_{Aeq} < 55,8$  w godzinach nocnych i  $39,3 < L_{Aeq} < 61,1$  w godzinach dziennych w pomieszczeniach - należy stwierdzić, iż analizowany obszar charakteryzuje się dużą uciążliwością akustyczną.

Stan czystości wód na terenie miasta jest zróżnicowany.

Wody płynące tj. San i Rada są zanieczyszczone. Według klasyfikacji ogólnej czystości rzek, przeprowadzonej przez WIOŚ Przemyśl w 1993 r. woda w Sanie była pozaklasowa (NON).

Podobne parametry posiada woda Rady bezpośrednio stykającej się z terenami zurbanizowanymi, do której niejednokrotnie poprzez kanalizację opadową trafiają nieoczyszczone ścieki bytowe.

Natomiast wody stojące zbiornika powyrobowiskowego są bardzo czyste - posiada ją I klasę czystości.

Na stan środowiska naturalnego w mieście wpływają zarówno procesy zachodzące naturalnie jak i czynniki antropiczne.

Do czynników związanych z działalnością człowieka zaliczyć należy:

- doszczętne wykarczowanie lasów (XVII w) stanowiących naturalną ochronę
- zbiornika wód podziemnych oraz osłonę wiatrochronną,
- prowadzenie urbanizacji terenów bez równoległego prowadzenia sieci kana-  
lizacyjnej i wodociągowej, co powoduje zagrożenia zanieczyszczenia wód  
płynących i podziemnych,
- wydobywanie gliny bez równoczesnej rekultywacji skłonu wysoczyzny,
- wydobywanie kruszywa skutkujące tworzeniem hałd i zapyleniem powietrza oraz  
możliwością naruszenia stosunków wodnych.

Niekorzystne zjawiska przyrodnicze to:

- obrywanie się niezabezpieczonych brzegów Sanu,
- okresowe powstawanie podmokłości w terenach o wysokim poziomie wód  
gruntowych.

## 7. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

W ogólnej powierzchni miasta 1360 ha użytki rolne zajmują 971,1699ha, czyli stanowią 71,4 % jego powierzchni.  
Struktura użytkowania terenów rolnych wg danych Starostwa Jarosławskiego z dnia 14.12.1999 r. przedstawia się następująco:

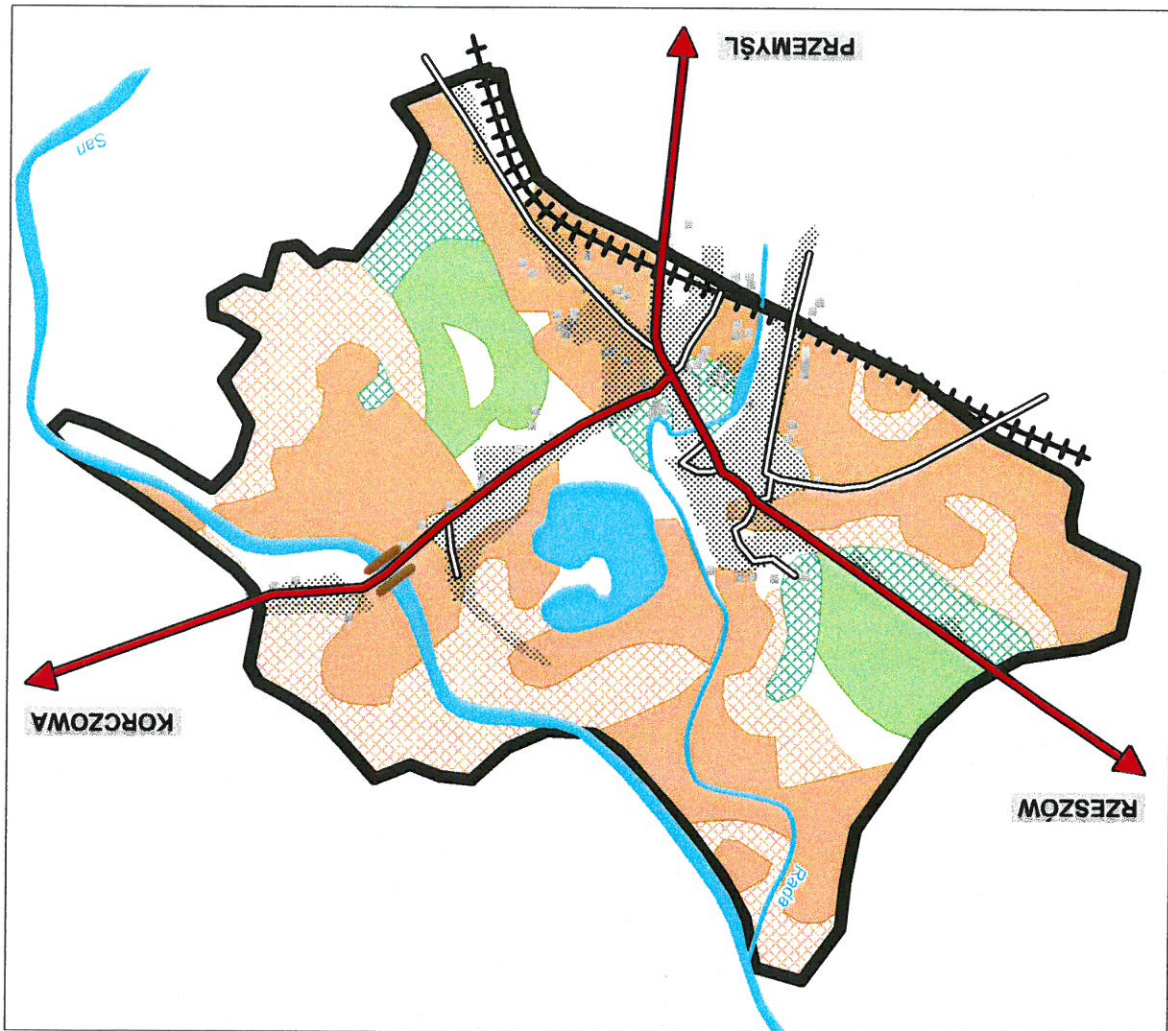
grunty orne:	727,2302 ha	-	74,88 %
sady:	12,8110 ha	-	1,32 %
łaki:	97,8976 ha	-	10,08 %
pastwiska:	133,2311 ha	-	13,72 %
	971,1699 ha	-	100,00 %



# MIASTO RADYMNÓ

skala 1 : 20 000

MAPA NR 3



KOMPLEKS PSZENNY BARDZO DOBRY

KOMPLEKS PSZENNY DOBRY

UŻYTKI ZIELONE BARDZO DOBRE I DOBRE

UŻYTKI ZIELONE ŚREDNIE

## KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI GLEB

wg. mapy glebowo - rolnej

Wśród gruntów ornym dominują najwyższe klasy bonitacyjne:

grunty I klasy:	208,0835 ha	—	28,61 % gruntów ornym
grunty II klasy:	251,6951 ha	—	34,61 % gruntów ornym
grunty III klasy:	221,7152 ha	—	30,49 % gruntów ornym
	681,4938 ha	—	<u>93,71 % gruntów ornym</u>

W stosunku do powierzchni miasta jest to odpowiednio:

grunty I klasy:	15,30 % pow. miasta
grunty II klasy:	18,51 % pow. miasta
grunty III klasy:	16,30 % pow. miasta

Łącznie grunty orne I-III kl. stanowią 50,11 % powierzchni miasta, a użytki rolne najlepszych klas I - III zajmują 875,4925 ha i stanowią 90,1 % wszystkich użytków rolnych w mieście i 64,4 % powierzchni ogólnej miasta.

Tak wysokie klasy gleb oraz przeważające typy gleb: mady i czarnoziem przy- czyniły się do zaliczenia niemal całego obszaru gruntów ornym miasta (96 %) do najlepszych kompleksów rolniczej przydatności tj. do kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego, zajmujących łącznie 698 ha.

Na terenie miasta wyróżnić jeszcze można:

ok. 10 ha kompleksu żytniego b. dobrego i dobrego,

ok. 21 ha kompleksu zbożowego pastewnego,

oraz ok. 46 ha nieużytków łącznie stanowiących jedynie ułamek pow. miasta (77 ha - 5,7 %).

Pozostała część terenu miasta to duże kompleksy użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych oraz średnich - zajmujące 231,1 ha czyli ok. 17 % pow. mia-

sta.

Urządzenia melioracyjne obejmują jedynie ok. 20,5 ha gruntu i występują na obszarze gleb mułowo-torfowych (pastwiska w zachodniej części miasta).

Powyższe uwarunkowania spowodowały, że rolnicza przestrzeń produkcyjna w mieście Radymnie zalicza się do obszaru chronionego rolniczo o wskaźniku IUNG od 100 do 70.

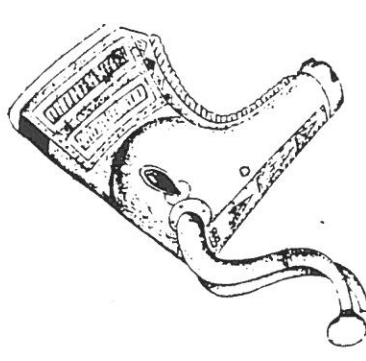
Użytki rolne w mieście uprawiane są w indywidualnych gospodarstwach, a ich właściciele skupieni są głównie na przedmieściu Zagrody (wzdłuż ul. Budowlanych) i na Zasaniu, choć zdarzają się pojedyncze zagrody wśród zabudowy miejskiej.

Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych to 649 ha czyli ok. 65 % wszystkich terenów rolnych w mieście, wynoszących 971 ha, oraz ok. 89 % gruntów ornych w mieście.

Nie ma zarejestrowanych gospodarstw specjalistycznych, ani ferm drobiowych, przeważa typ tradycyjnego gospodarstwa rodzinnego.

## 8. WARTOŚCI KULTUROWE.

Bogatą przeszłość miasta dokumentują materialne ślady wydobyte podczas poszukiwań archeologicznych, pojedyncze obiekty architektoniczne oraz układ urbanistyczny Rynku wraz z zabrytkową zabudową.

<p>Informacje o losach stanowiska</p> <p>Figurę znaleziono w 1826 roku. Brak danych.</p>	<p>Szkic</p>  <p>Dane dodatkowe</p> <p>R. Jamka, Epoka żelaza w widłach Wsiły i Sanu (od około 400 r. przed n.e. do 600 r. n.e.), Rocznik Województwa Rzeszowskiego, t. III, 1963 s.28 - 29</p>
--	---



## 8.1. Stan badań archeologicznych.

W latach 1960-1961 J. Wielowiejski prowadził poszukiwania w obrębie cegielni (stan. 10) pozostawiając „Sprawozdanie z badań ratowniczych obiektów kultury przeworskiej w pow. przeworskim i radymniańskim w 1961 r.”. Materiały z badań znajdują się w Muzeum Okręgowym w Rzeszowie. Badania archeologiczne w ramach AZP obszaru 105-84 położone pomiędzy Jarostawiem i Przemysłem objęły cały teren miasta Radymna. Przeprowadzone w październiku i listopadzie 1996 r. przez dr. Michała Proksa i Janusza Miłnarskiego, poprzedzone analizą bibliograficzno-archiwalną wykazującą istnienie 28 stanowisk, doprowadziły do odkrycia 54 nowych stanowisk, co łącznie daje łącznie 82 stanowisk na obszarze 105 - 84. Grupują się one głównie wzdłuż cieków wodnych. Najliczniejsze stanowiska pochodzą z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza. Wykaz stanowisk na terenie Radymna oraz mapa obrazująca ich rozmieszczenie zostały sporządzone w oparciu o opracowanie „Zespół zabytków archeologicznych z Radymna w zbiorach Muzeum Okręgowego w Przemyśle” A. Kołarskiego, „Sprawozdanie z badań powierzchniowych obszaru 105-84 w woj. przemyskim” dr Michała Proksa oraz kart ewidencji stanowisk archeologicznych na obszarze 105-84.

### Wykaz stanowisk z obszaru 105-84 zlokalizowanych na terenie miasta Radymna

Tabela nr 2

Nr stanowiska w miejscowości	1.	Nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk
1	1	2.	3.
2	2	1	Ślady osadnictwa Kultura łużycka.
		2	Ślady osadnictwa. Epipaleolit. 1 liściak trzpieniowaty.

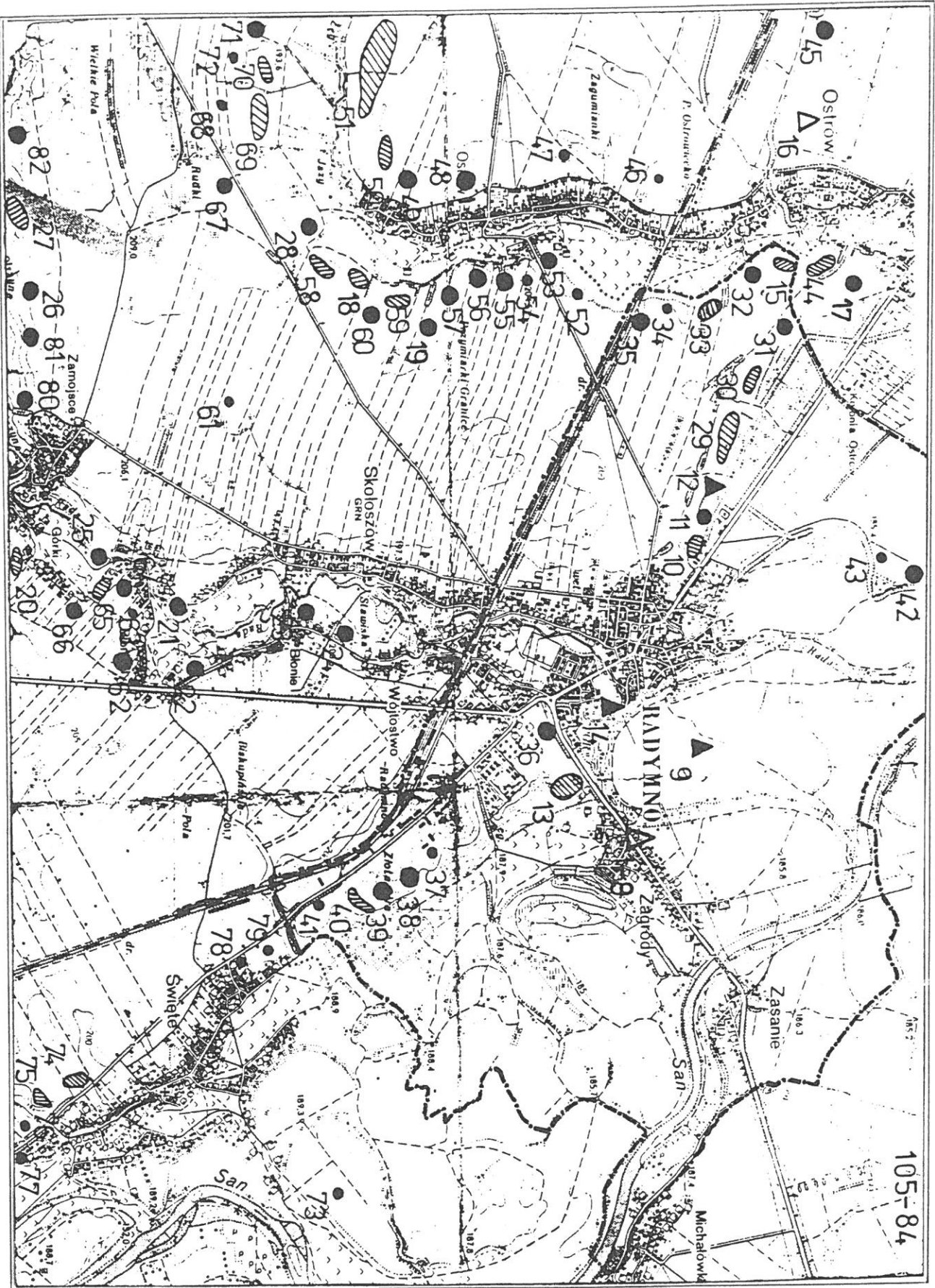
1.	2.	3.
3	3	Ślady osadnictwa. Kultura tardenuaska. Epipaleolit. Ślad obozowiska.
4	4	Ślad osadnictwa. Bransoleta brązowa (znaleziono w 1965 r.).
5	5	Ślad osadnictwa. Figura kamiennej baby (opisana w 1918 r.).
6	6	Ślad osadnictwa. Srebrna głowa byka typu celtyckiego (figurę znaleziono w 1826 r.)
7	7	Ślad osadnictwa. Neolit. 1 rdzeń z krzemienia pastastego (znaleziony w 1920 r.)
8	8	Skarb brązowy ok. 200 przedmiotów III-IV Brąz (znaleziony w 1882 r., do 1939 r. przechowywany w Muzeum Dzieduszyckich we Lwowie).
11	9	Osada obronna z palisadą. X-XIV w. • broń obuchowa (czekan, topory, siekiery), • miecze XI, XII, XIII, XIV w., • szable, • elementy oporządzenia i rzędu koniego (strzemiona, wędzida, podkowy), • buława, • groty włóczni, oszczepu (znaleziono w 1975 r.), • czaszki ludzkie, kubek gliniany, naczynia ceramiczne (znaleziono w 1996 r.)
12	10	P. osadnictwa. 82 fr. ceramiki z okresu wpływów rzymskich 1 fr. ceramiki k. trzcinieckiej, 6 fr. naczyń nowożytnych (badania w latach 1960-61)
13	11	Pozostałość osadnictwa OWR 4 fr. ceramiki

1.	2.	3.
14	12	Pozostałość osadnictwa Prahist. 4 fr. ceramiczne (znaleziono w 1977 r.)
15	13	Pozost. osadnictwa średniow. 4 fr. ceram. (znaleziono 1977 r.) Ślady osadn. prahistycz. 2 fr. ceram.
	13	P. osadn. wczesnośredn. 55 fr. ceram.
16	14	Śl. osad. wczesnośrednow. 2 fr. ceramiczne (znaleziono w 1977 r.)
17	15	Śl. osadn. Prahistoria - 3 fr. ceram. (z 1977 r.) P. osad. Kultura przeworska OWR 5 fr. ceramicznych P. osadn. Średn. 15 fr. ceram.
18	29	P. osadnictwo Kultura mierzanowicka i trzciniecka K. neolitu - I okr. EB II okr. EB, OWR, późne średn. fragmenty ceramiczne (łącznie 48)
19	30	Ślad osadn. p. osadn. Kultura trzciniecka II okr. EB, OWR, późnośredn. 2 fr. ceram. (łącznie 19 frag.)
20	31	P. osadn. Prahistoria 5 fr. ceramiczn.
21	32	P. osadn. Późn. OWR - 12 fr. ceram. Wczesnośred. - 5 fr. ceram.
22	33	P. osadn. Kultura mierzanowicka K. neol. I okr. - 7 fr. ceram. OWR - 9 fr. ceram.

# MIASTO RADYMNÓ

ROZMIESZCZENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
NA OBSZARZE 105-84

MAPA NR 4



## 8.2. Stan badań historycznych.

1.	2.	3.
23	34	Śl. osadn. Prahistoria - 1 fr. ceram. Średn. - 1 fr. ceram.
24	35	P. osadn. OWR - 4 fr. ceram.
25	36	Ślad osadn. Neolit - 1 fr. ceram. P. osadn. Późnośredn. - 6 fr. ceram.
26	37	Śl. osadn. Średn. - 2 fr. ceram.
27	38	P. osadn. OWR - 3 fr. ceram.
28	39	P. osadn. Neolit - 5 fr. ceram.
29	40	P. osadn. OWR - 9 fr. ceram.
30	41	Śl. osadn. Prahistoria - 1 fr. ceram. Średniowiecze - 1 fr. ceram.

Miasto posiada „Studium Historyczno-Urbanistyczne” wykonane w 1986r. przez mgr Teresę Piekarz z zespołem.

Omówiono w nim topografię i historię Radymna, dokonano analizy rozwoju układu przestrzennego, zabudowy, a we wnioskach omówiono plany zagospodarowania przestrzennego i przedstawiono wytyczne konserwatorskie.

Efektom tej pracy jest wyznaczenie: strefy „A”, strefy „B” i strefy „OW”.

Strefa „A” obejmuje teren rynku wraz z blokami zabudowy przyrunkowej, w których istnieje możliwość prowadzenia zabiegów rewitalizacyjnych, dzięki zachowanemu narysowi, czytelnym granicom podziałów własnościowych, zachowanej zabudowie frontowej i zatylniej.

Obejmuje też teren dworski (dworu biskupiego), który co prawda pozabawiony jest obecnie wartościowej zabudowy, ma jednak wartość historyczną i absolutnie wymaga zmiany funkcji i uporządkowania.

W ramach strefy „A” wszelkie decyzje lokalizacyjne i zmiany stanu zabudowy muszą być uzgadniane z organami służby konserwatorskiej.

Strefa „B” obejmuje tereny dawnych przemieści. W ramach tej strefy ochroną należy objąć prostopadłe do ulic kierunki podziałów na parcele: w bloku południowym pomiędzy ulicami Bohaterów Lenino i Kottłajka, wzdłuż ulic Mickiewicza, 3 Maja, Zachariasiewicza. Generalnie na tym terenie powinna być utrzymana zabudowa jednorodzinna w otoczeniu zieleni, z dopuszczalnym gabarytem nowych lokalizacji do 2 kondygnacji.

Strefa „OW” postuluje się objąć tereny wzdłuż przypuszczalnej linii obwarowań. Wszelkie prace ziemne w tej strefie powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim, szczególnie zaś w rejonach usytuowania bram miejskich.

W przypadku odkrycia śladów tych budowli, należy przeprowadzić planowe badania archeologiczne.

Jedynie strefa ściśle ochrony konserwatorskiej obejmująca zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta (część strefy „A”) ujęta została na rysunku MPS „Centrum”.

### **8.3. Wykaz rejestrowanych obiektów zabytkowych.**

Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wydziału Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu z dnia 28.12.1987 r. znak: KL.VI-5340/44/87 wpisano do rejestru zabytków pod numerem **A - 280** układ urbanistyczny wraz z zabytkową zabudową miasta Radymna uzasadniając:



Układ przestrzenny miasta jest rezultatem akcji urbanistycznej przeprowadzonej zgodnie z założonym planem, który uwzględnił rozplanowanie wcześniejszej osady typu ulicowego, a oparty został o schemat symetrycznego układu krzyżowego z kwadratowym rynkiem i kwadratowym obrębem zewnętrznym. Pomimo późniejszych zniekształceń spowodowanych zmianą przebiegu głównej arterii komunikacyjnej narys planu jest czytelny do chwili obecnej.

Załącznikiem nr 2 do powyższej decyzji jest wykaz obiektów zabytkowych miasta

sta Radymna:

1. Zespół kościoła parafialnego rzymsko-kat. p.w. Św. Wawrzyńca i Sebastia

na

a) kościół,

b) dzwonnica,

c) plebania,

d) pozostałość ogrodzenia z bramą.

2. D. Synagoga - Rynek 26

3. Hala Targowa - Rynek 1.

4. Cegielnia.

5. D. Pałac Biskupi - ul. Budowlanych 1.

6. Spichlerz tzw. Białcherówka - ul. Budowlanych.

7. Cmentarz rzymsko-kat. przy ul. Budowlanych z kaplicą i bramą główną.

8. D. folwark biskupi - ul. Lwowska 9

a) budynek mieszkalno-biurowy,

b) d. czworak - ul. Lwowska 18

c) spichlerz

d) stajnia

e) obora

f) kuźnia.

9. D. Gmach Sokoła - ul. Lwowska 16 - ob. kino.

10. Zakłady Powroźnicze - ul. 3-go Maja 6 (d. 1-go Maja).

11. Zespół d. koszar.
12. Kapliczka przy drodze do Młynów.
13. Dom przy ul. Batoiego 1 (d. Dzierżyńskiego).
14. Dom przy ul. Brunona Gruski 1.
15. Kamienica przy ul. Lwowskiej 3.
16. Kamienica przy ul. Lwowskiej 4.
17. Kamienica przy ul. Lwowskiej 5.
18. Kamienica - ul. Lwowska 6.
19. Kamienica - ul. Lwowska 7.
20. Dom przy ul. Mickiewicza 10.
21. Dom przy ul. Mickiewicza 12.
22. Dom przy ul. Mickiewicza 14.
23. Dom przy ul. Mickiewicza 24.
24. Dom przy ul. Mickiewicza 26 + zabudowa gospodarza.
25. Dom przy ul. Sobieskiego 1 (d. Nowotki).
26. Dom przy ul. Sobieskiego 3 (d. Nowotki).
27. Kamienica przy ul. Sobieskiego 5 (d. Nowotki).
28. Kamienica przy ul. Piekarskiej 4/6.
29. Dom przy ul. 3-go Maja 7 (d. 1-go Maja).
30. Dom przy ul. 3-go Maja 12 (d. 1-go Maja).
31. Dom przy ul. 3-go Maja 13 (d. 1-go Maja).
32. Dom przy ul. 3-go Maja 32 (d. 1-go Maja).
33. Dom przy ul. 3-go Maja 33 (d. 1-go Maja).
34. Kamienica Rynek 2.
35. Dom - Rynek 3.
36. Kamienica - Rynek 4.
37. Kamienica - Rynek 5.
38. Kamienica - Rynek 8.
39. Kamienica - Rynek 10.
40. Kamienica - Rynek 11.



41. Kamienica - Rynek 13.
42. Kamienica - Rynek 14.
43. Kamienica - Rynek 15.
44. Kamienica - Rynek 17.
45. Dom - Rynek 20.
46. Dom - Rynek 21.
47. Kamienica - Rynek 24.
48. Dom - Rynek 28.
49. Dom - Rynek 29.
50. Dom - Rynek 30.
51. Kamienica - Rynek 32.
52. Kamienica - Rynek 34.
53. Dom przy ul. Sienkiewicza 1.
54. Dom przy ul. Słowackiego 10.
55. Dom przy ul. Słowackiego 12.

oraz wykaz stanowisk archeologicznych:

1. Stanowisko archeologiczne w rejonie cegielni (stan. 10).
2. Stanowisko archeologiczne - na terenie Starorzecza Sanu - obecnie zwi-  
rownia Zakład Eksploatacji Kruszywa (stan. 9).

Obiekty zabytkowe często wymagają remontów, a kilka pustostanów jest w sta-  
nie ruiny.

## 9. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE

### TERENÓW.

#### 9.1. *Proces urbanizacji i struktura osadnictwa.*

Kolejne etapy rozwoju przestrzennego miasta:

- początki wsi założonej nad Sanem (XIV w.).

- lokacja miasta na prawie magdeburskim (II poł. XV w.) - powstanie drewnianej zabudowy wokół czworobocznego rynku oraz Dworu Biskupiego,
- wytyczenie ulic odchodzących z rynku oraz poza nim i zabudowa przedmieść oraz budowa umocnień i obwarowań (XVI w.),
- powstanie budowli muryowanych (XVIII w.),
- zabudowa XIX wieczna - zastępowanie kamienicami drewnianych domów zajęznych w Rynku,
- zespół koszar austriackich,
- cechowe zakłady rzemieślnicze i produkcyjne,
- zabudowa współczesna
  - przedmieścia Zagrody, Zasanie,
  - zabudowa przemysłowa Ziota Góra,
  - osiedle domów jednorodzinnych,
  - osiedle zabudowy wielorodzinnej,
  - budowa obwodnicy na ciągu drogi krajowej nr 4 i stacja benzynowa przy jej wlocie.
- Głównym czynnikiem urbanizacyjnym w przeszłości i obecnie jest użytkowanie miasta na trasie ważnych szlaków komunikacyjnych oraz wytworzenie infrastruktury obsługi podróżujących.
- Dotychczasową wiodącą funkcję miasta przewidzianą w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego był przemysł, składy, budownictwo. W wyniku zmian zachodzących w gospodarce w okresie transformacji systemu politycznego nastąpiło gwałtowne zatamowanie się tej preferowanej funkcji ponieważ firmy powstające w miejsce dawnych przedsiębiorstw nie zajmują się produkcją lecz głównie handlem.
- Liczne dawne zakłady to obecnie pustostany, w pozostałych funkcjonujących następuje ograniczenie produkcji i liczby zatrudnionych.
- Dominuje zatem funkcja mieszkalna i obsługi mieszkańców miasta i gmin przyległych.

Ruch budowlany w mieście kształtował się następująco:

1995 r.	–	37 wydanych pozwoleń na budowę
1996 r.	–	46 wydanych pozwoleń na budowę
1997 r.	–	56 wydanych pozwoleń na budowę
1998 r.	–	65 wydanych pozwoleń na budowę
1999 r. (III kw.)	–	50 wydanych pozwoleń na budowę

W ciągu 5 lat niemal dwukrotnie wzrosła liczba wydanych pozwoleń na budowę.

Szacunkowa struktura zabudowy:

zabudowa zagrodowa:	137
zabudowa jednorodzinna:	815
zabudowa wielorodzinna (kamienice):	39
zabudowa wielorodzinna (bloki V-kondyg.):	22.

### Rozmieszczenie różnego typu zabudowy mieszkaniowej w poszczególnych dzielnicach miasta

Tabela nr 3

Lp.	Dzielnica	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa jednorodzinna	Zab. wiel. kamienice	Zab. wiel. bloki
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zasanie	24	3	–	–
2.	Zagrody	60	29	–	–
3.	Centrum Rynek + Ogrody	33	157	39	–
4.	Złota Góra	1	163	–	22
5.	Osiedle 3-go Maja i dzielnica połudn.-zachodnia	19	168	–	–
6.	Razem:	137	520	39	22

Zabudowa zagrodowa skoncentrowana jest w Zasaniu i Zagrodach - przedmie-  
ściach północnych.

Kamienice zgrupowane są przy Rynku, który jest otaczany przez zabudowę jednorodzinną. Nowe osiedla zabudowy jednorodzinnej funkcjonują w zachodniej części miasta (osiedle 3-go Maja) i południowo-wschodniej (Złota Góra). W tej dzielnicy, lecz bliżej centrum powstało osiedle Jagiełły z wielorodzinną zabudową blokową.

Wnioski składane w Urzędzie Miasta od 1995 r. o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radymno dotyczyły:

- wprowadzenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe (8),
- przeznaczenia terenów na realizację usług związanych z obsługą podróży (1),
- przeznaczenia terenów na cele eksploatacji kruszywa (1),
- zmiany linii zabudowy (1).

Obecny stan zagospodarowania terenów miasta obrazuje tabela nr 4.

### Struktura użytkowania gruntów w mieście

(dane z grudnia 1999 r.)

Tabela nr 4

Lp.	Rodzaj użytkowanego terenu	Powierzchnia w ha	%
1.	2.	3.	4.
1.	Grunty orne	727,2302	53,44
2.	Łąki	97,8976	7,20
3.	Pastwiska	133,2311	9,80
4.	Lasy	0,6223	0,05
5.	Zadrzewienia i zakrzewienia	41,3053	3,04
6.	Sady	12,8110	0,94
7.	Wody stojące	41,2738	3,03
8.	Wody płynące	32,5040	2,39
9.	Rowy	4,5477	0,33
10.	Nieuzyski	46,0489	3,38
11.	Tereny kopalni	3,6535	0,27

1.	2.	3.	4.
12.	Tereny kolei	27,8040	2,04
13.	Drogi	54,6758	4,02
14.	Tereny zabudowane	137,0333	10,07
15.	Razem:	1360,6385	100,00

Warunki topograficzne oraz skala nawarstwiającej się historycznie zabudowy miejskiej wokół Rynku pozwoliła na utrzymanie do dzisiejszego dnia harmonijnej panoramy miasta z dominantą kościoła farnego w jego sylwecie.

## 9.2. Ocena rozwoju sektora produkcyjnego i usług.

### Stopień wykorzystania terenów wyznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego

Tabela nr 5

Symbol w planie	Rodzaj przeznaczenia	Stopień dotychczasowego wykorzystania terenu	Rezerwa obszaru
1.	2.	3.	4.
1 MPS "Centrum"	Teren mieszkalny z uzupełniającą funkcją usług w historycznej strefie rozwoju zabudowy.	Teren zabudowany w 90 %.	Pojedyncze zabudowa wolne działki, zabudowa plombowa Rynku
2 MPS "3-go Maja"	Teren mieszkaniowy - osiedle domów jednorodzinnych.	Teren zabudowany w 50 %.	17,00 ha
3 MNJ	Teren budownictwa jednorodzinnego.	Teren niezainwestowany.	13,30 ha
4 MN	Teren budownictwa jednorodzinnego.	Teren niezainwestowany.	1,82 ha
5 MN	Teren budownictwa jednorodzinnego.	Teren niezainwestowany.	4,64 ha
6 MN	Teren budownictwa jednorodzinnego.	Teren niezainwestowany.	1,19 ha
7 ZI	Zieleni izolacyjna obwodnicy.	Nie istnieje.	3,12 ha
8 ZI	Zieleni izolacyjna obwodnicy.	Nie istnieje.	2,20 ha
9 ZCc	Cmentarz komunalny.	Teren wykorzystany.	-
10 ZCc	Rezerwa terenu dla poszerzenia cmentarza.	Nie wykorzystana.	1,23 ha

1.	2.	3.	4.
11 UI/KSn	Usługi turystyczne i obsługa ruchu drogowego.	Wykorzystany częściowo - wybudowana stacja benzynowa.	6,34 ha
12 UI	Usługi turystyczne i obsługa ruchu drogowego.	Teren nie wykorzystany.	4,00 ha
13 UI	Usługi turystyczne i obsługa ruchu drogowego.	Teren nie wykorzystany.	3,44 ha
14 UI	Warsztat samochodowy.	Teren zabudowany.	-
15 MNj	Teren mieszkaniowy z usługami samochodowymi.	Teren zabudowany.	-
16 PS	Teren handlowo-usługowy.	Wykorzystany.	-
17 PP	Teren cegielni.	Teren zabudowany.	-
18 MZ	Teren intermatu LO.	Teren zabudowany.	-
19 PS	Baza magazynowo-sprężetowa.	Teren zabudowany.	-
20 PP, PS	Masarnia.	Istnieje.	-
21 NO	Lokalizacja miejskiej oczyszczalni ścieków.	Teren niezainwestowany.	2,65 ha
22 NU	Lokalizacja miejskiego składowiska odpadów.	Teren niezainwestowany.	13,50 ha
23 ZCz	Cmentarz żydowski - nieczynny.	Istnieje - wymaga uporządkowania.	-
24 PE	Teren eksploatacji kruszywa rzeczno.	Częściowo wykorzystany.	112,60 ha
25 ZR	Tereny wypoczynkowe.	Niezainwestowane.	20,24 ha
26 W	Zbiornik wodny.	Funkcjonuje.	-
27 W	Zbiornik wodny.	Istnieje.	-
28 ZD	Teren ogrodów działkowych.	Funkcjonuje.	-
29 ZCc	Cmentarz komunalny.	Funkcjonuje, lecz brak rezerwy.	-
30 PB	Teren bazy i obiektów administracyjnych (hurtownie).	Funkcjonuje.	-
31 UI	Obiekty mieszkalno-usługowe (dawny dworek).	Istnieje, w trakcie remontu.	-
32 UI	Teren byłego folwarku biskupiego (przejęciowo we władaniu PGiR-u) o funkcji mieszkalno-usługowej.	Funkcjonuje, lecz wymaga rehabilitacji.	-
33 UI	Baza Zakładu Gospodarki Komunalnej.	Funkcjonuje.	0,50 ha.
34 UI	Miejski plac targowy.	Nie funkcjonuje.	0,83 ha.
35 KZ	Przystanek komunikacji autobusowej.	Istnieje, wymaga remontu.	-
36 MN	Obiekt mieszkalny o charakterze zabytkowym.	Funkcjonuje.	-
37 A	Siedziba Urzędu Miejskiego i Posterunku Energetycznego.	Funkcjonuje.	-

1.	2.	3.	4.
38 UO	Tereny oświaty. Obiekt przeznaczone na gimnazjum, w trakcie remontu.	Funkcjonuje.	-
39 US	Tereny urządzeń sportowych - 2 boiska.	Funkcjonuje - rezerwa pod jeszcze jedno boisko.	1,0 ha.
40 WZ	Sztuczny zalew na rzece Radzie.	Zbiornik zabagniony i zarośnięty - wymaga oczyszczenia.	-
41 MN	Budynki mieszkalne - oficyny.	Istnieją, wymagają remontu.	-
42 EG	Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.	Funkcjonuje, posiada rezerwę pod realizację nowego Posterunku Gazowego.	0,25 ha
43 UH	Skwer zielony z pawilonami handlowymi.	Istnieje.	-
44 A	Siedziba Urzędu Gminy Radymno i Posterunku Policji.	Funkcjonuje.	-
45 PP	Młyn zbożowy.	Istnieje, lecz nie działa.	-
46 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	4 działki
47 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	21 działek
48 MNJ	Osiedle zabudowy jednorodzinnej.	Istnieje.	2 działki
49 MW	Osiedle „Jagiełły” spółdzielczej zabudowy wielorodzinnej (bloki V-kondygnacyjne).	Istnieje.	3 ha
50 MNJ	Osiedle zabudowy jednorodzinnej „Złota Góra”.	Istnieje.	14 działek
51 WW	Stacja uzdatniania wody.	Funkcjonuje.	-
52 PS	Teren magazynowo-składowy.	Funkcjonuje, w części jako pustostany.	0,3 ha
53 PB	Teren wytwórni prefabrykowanych elementów zwirowobetonowych.	Funkcjonuje jako Spółka „Elementy Budowlane”.	-
54 EE	Główny Punkt Zasilania elektroenergetycznego miasta 110 kV/15 kV.	Funkcjonuje - możliwość rozbudowy.	0,8 ha
55 PS	Teren magazynowo-składowy.	Nie zagospodarowany.	0,64 ha
56 PP, PS	Teren przemysłu, baz magazynowych.	Nie zagospodarowany.	6,35 ha
57 PP, PS	Kierunkowa rezerwa dla funkcji przemysłowo-składowej.	Nie zagospodarowana.	1,38 ha
58 PP, PS, RUP	Kompleks zabudowy, urządzeń terenów przemysłowo-składowych i obsługi rolnictwa.	Funkcjonuje - częściowo pustostany (4 ha). Nieduża rezerwa terenu.	



1.	2.	3.	4.
59 MN	Zespół budynków mieszkalnych.	Funkcjonuje - istnieje	0,3 ha
60 A	Bank Spółdzielczy.	Funkcjonuje, posiada rezerwę terenu pod rozbudowę.	0,3 ha
61 UO, RP	Ośrodek Kursowego Szkolenia Zawodowego Rolniczego.	Funkcjonuje, posiada teren użytków rolnych dla nauki praktycznej.	7,25 ha
62 PP	Państwowy Ośrodek Maszynowy.	Obecnie funkcjonuje tu Zakład Metalowy "Metalex" - część magazynowa nieczynna.	-
63 NO	Rezerwa terenu dla rozbudowy oczyszczalni.	Nie wykorzystana.	1,00 ha
64 NO	Oczyszczalnia ścieków.	Nie funkcjonuje.	-
65 NO	Rezerwa terenu dla rozbudowy oczyszczalni ścieków.	Nie wykorzystana.	2,06 ha
66 UI	Baza ZEK "Kruszgeo".	Istnieje.	-
67 WW	Ujęcie wody: studnie głębinowe i stacja uzdatniania wody.	Funkcjonuje.	-
68 WW	Rezerwa terenu dla rozbudowy ujęcia głębinowego wody.	Nie wykorzystana.	4,83 ha
69 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	10 działek
70 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	10 działek
71 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	4 działki
72 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	3 działki
73 NU	Propozycja lokalizacji miejskiego składowiska odpadów.	Nie wykorzystana.	1,95 ha
74 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	2 działki
75 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	13 działek
76 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	2,50 ha
77 RUL	Siedziba Nadleśnictwa Radymno.	Funkcjonuje.	-
78 NO	Lokalizacja minioczyszczalni ścieków dla Zasania.	Nie wybudowana.	0,20 ha
79 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	9 działek
80 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	-
81 MRJ	Teren zabudowy zagrodowej.	Nie zabudowany.	1,30 ha
82 W	Koryto rzeki San.		-
83 MNJ	Teren zabudowy jednorodzinnej.	Funkcjonuje.	3 działki
84 ZN	Zieleni nieurządzone.	Istnieje.	-
85 MNJ	Zabudowa jednorodzinna.	Istnieje.	-
86 MNJ	Zabudowa jednorodzinna.	Istnieje.	-
87 MNJ	Teren zabudowy jednorodzinnej.	Istnieje.	5 działek



1.	2.		3.	4.
88 ZN	Zieleń naturalna.	Istnieje - wymaga upo- rządkowania.		-
89 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej.	Istnieje.		-
90 NO	Oczyszczalnia ścieków przy ma- sami.	Funkcjonuje.		-
91 NO	Komunalna oczyszczalnia ście- ków.	Funkcjonuje.		-
92 KK	Tereny kolejowe.	Funkcjonują.		-
93 KKP	Teren bocznicy kolejowej.	Nie funkcjonuje.		1,95 ha

Obecnie funkcjonują następujące zakłady produkcyjne i usługowe:

#### A. Dzielnica Złota Góra

- Cukrownia w Przeworsku SK.
- Rejon Plantacyjny Skupu Buraków Cukrowych w Radymnie,
- Piekarnia prywatna „Sanko”,
- Spółka cywilna „Agro” usługi handlu eksport - import,
- Usługi samochodowe - naprawa, montaż i sprzedaż sprzętu rolniczego, pod-  
zespołów i części,
- Spółka z o.o. „Elementy Budowlane Radymno” - produkcja i sprzedaż,
- Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. Oddział w Radymnie,
- Zakład Energetyczny Zamość S.A.
- Rejon Energetyczny Jarosław, GPZ Radymno,
- Zakład Stolarski Usługowej Spółdzielni Pracy w Jarosławiu „Usługopol”,
- P.W. „SEGPOL” - teren usługowo, handlowo, magazynowy,
- „DREW-TRANS” Przedsiębiorstwo Usługowo-handlowo-produkcyjne S.C.
- Usługi transportowe, handel artykułami spożywczymi, przemysłowymi i bu-  
dowlanymi,
- Przedsiębiorstwo Produkcji Materiałów Drogowych w Rzeszowie. Oddział  
Radymno - Grabowiec,
- TRANS-STEYR - usługi transportowe,

- „PST” - stacja paliw i spółka transportowa,
- Bank Spółdzielczy,
- Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Korytnikach
- Ośrodek Rolniczego Szkolenia Kursowego - Radymno
- Zakład Metalowy „Metalex”

#### B. Tereny zgrupowane w zachodniej części miasta przy trasie 4 E 40:

- Stacja benzynowa CPN,
- Auto komis - mechanika pojazdowa,
- Bar „Smyk”
- Rolniczo-Mechaniczne Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe PUH ASOC
- Ursus Radymno,
- Cegielnia - wydobycie gliny na potrzeby własne.

#### C. Tereny w północnej części miasta

- Zakład wydobywco-wytwórczy „Kruszgeo” ZEK Radymno - Oddział Krusz-geo Rzeszów,
- Firma PERTEX - naprawy kosiarzek,
- Ubojnia i masarnia,

Łącznie tereny zainwestowane pod działalność gospodarczą to 56 ha (4,11 %

ogólnej pow. miasta), w tym:

- tereny przemysłu: 20 ha - 1,47 % p.o. miasta
- inne tereny zabudowane: 32 ha - 2,35 % p.o. miasta
- użytki kopalne: 4 ha - 0,29 % p.o. miasta

**Jednostki zarejestrowane w systemie Region wg sekcji Europejskiej**  
**Klasyfikacji Działalności (EKD) na terenie miasta w 1998 r.**  
 (wg materiałów Urzędu Statystycznego w Przemyślu)

Tabela nr 6

Lp.	Rodzaj działalności	Liczba
1.	2.	3.
1.	Działalność produkcyjna	35
2.	Działalność wydobywcza	4
3.	Handel	198
4.	Budownictwo	24
5.	Transport	22
6.	Gastronomia i hotelarstwo	10
7.	Pozostała działalność usługowa	17
8.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	18
9.	Edukacja	6
10.	Pośrednictwo finansowe	6
11.	Administracja	4
12.	Razem	367

Analiza stopnia wykorzystania terenów wyznaczonych w MPOZP przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej wykazuje, że miasto dysponuje dużą rezerwą terenów w chwili obecnej prawie przygotowanych do wykorzystania na ten cel.

**Tereny dotychczas niezainwestowane**  
**przeznaczone dla funkcji przemysłowo-składowej**

Tabela nr 7

Lp.	Symbol w planie	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia rezerwy (ha)
1.	2.	3.	4.
1.	24 PE	Teren eksploatacji kruszywa	112,60
2.	52 PS	Teren magazynowo-składowy	0,30
3.	55 PS	Teren magazynowo-składowy	0,64
4.	56 PP, PS	Teren przemysłu, baz, magaz.	6,35
5.	57 PP, PS	Kierunkowa rezerwa dla funkcji przemysłowo-składowej.	1,38
6.	58 PP, PS, RUP	Kompleks zabudowy, urządzeń terenów przemysłowo-składowych i obsługi rolnictwa.	1,50
7.	93 Kkp	Teren bocznic kolejowej.	1,95
8.	Razem:		124,72

**Tereny niezainwestowane**

**przeznaczone pod obiekty infrastruktury komunalnej i technicznej**

Tabela nr 8

Lp.	Symbol w planie	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia rezerwy (ha)
1.	21 NO	Miejska oczyszczalnia ścieków.	2,65
2.	22 NU	Miejskie składowisko odpadów.	13,50
3.	42 EG	Stacja redukcyjna gazu.	0,25
4.	54 EE	Główny Punkt Zasilania w energię elektr.	0,80
5.	63 NO, 65 NO	Rezerwa terenu dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni.	3,06
6.	68 WW	Rezerwa terenu dla rozbudowy ujęcia głębinowego wody.	4,83
7.		Minioczyszczalnia ścieków dla Zasania.	0,20
8.	73 NU	Lokalizacja miejskiego składowiska odpadów II wersja.	1,95
9.	Razem:		27,24

- V Radymnie znajdują się też obiekty po przedsiębiorstwach, które uległy likwidacji (pustostany) możliwe do wykorzystania dla funkcji przemysłowo-usługowej po przeprowadzeniu remontów i adaptacji między innymi:
- Skład opakowań szklanych Huty Szkła Jarosław,
  - WZGS Przemysł,
  - Zakład Mleczarski Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej.

## 10. STAN WŁASNOŚCI TERENÓW.

Ponad połowa wszystkich gruntów w mieście jest w rękach prywatnych, 1/4 to grunty państwowe a 1/5 grunty komunalne.

### Struktura własności terenów przedstawia się następująco:

• Grunty Skarbu Państwa	z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	259 ha
• Grunty Skarbu Państwa	przekazane w użytkowanie wieczyste	60 ha
• Grunty państwowe osób prawnych		14 ha
<b>Razem grunty państwowe</b>		333 ha
		(24,48 %)
• Grunty komunalne	z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	245 ha
• Grunty komunalne	przekazane w użytkowanie wieczyste	26 ha
<b>Razem grunty komunalne</b>		271 ha
		(19,93 %)

# 11. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNE I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

## 11.1. Demografia.

Dane wg materiałów Urzędu Statystycznego w Przemyślu.

### Liczba ludności

Tabela nr 9

Lp.	Jednostka administra- cyjna	1. 2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	miasto Radymno	4574*	5 691 M:2836 K:2855	5 684 M:2836 K:2848	5 694 M:2843 K:2851	5 737 M:2860 K:2877	5 748 M:2868 K:2880	5 801	
2.	powiat jarosław- ski					123 492 M:60160 K:63332			
3.	woj. podkar- packie					2122 164 M:1041189 K:1080975			

\* dane zawarte w Aktualizacji MPOZP z 1994 r.

- Grunty osób fizycznych  
wchodzące w skład gospodarstw rolnych  
649 ha
- Grunty osób fizycznych  
nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych  
88 ha
- Razem grunty osób fizycznych  
737 ha
- Grunty kościołów i związków wyznaniowych  
17 ha  
(1,25 %)
- Powierzchnia wyrównawcza  
2 ha  
(0,15 %)

Liczba ludności w mieście w ostatnich 5-u latach wzrosła b. nieznacznie - o 57 osób tj. o 1 %.

Uległa natomiast dezaktualizacji prognoza przewidziana w MPOZP z 1994 r., w którym zakładano, że miasto Radymno osiągnie liczbę ludności rzędu 5500 osób w 2005 r.

Od 1990 r. liczba ludności wzrosła o 1227 osób czyli o ponad 26 %.

Wskaźnik gęstości zaludnienia na koniec 1999 r. wyniósł: 427 osób/km<sup>2</sup>.

### Przyrost naturalny

Tabela nr 10

Lp.	Jednostka administracyjna	1995 r.	1996 r.	1997 r.	1998 r.	1999 r. (I kw.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	miasto Radymno	36 na 1000 M.: 6,32	11 na 1000 M.: 1,94	20 na 1000 M.: 3,51	16 na 1000 M.: 2,78	9 na 1000 M.: 6,26
2.	powiat jarosławski				318 na 1000 M.: 2,6	
3.	woj. podkarpackie				6416 na 1000 M.: 3,0	

Przyrost naturalny zmniejszył się w ciągu 4 lat ponad dwukrotnie i dopiero na początku 1999 r. osiągnął z powrotem wielkość zbliżoną do danych z 1995 r.

### Ludność w wieku przedprodukcyjnym

Tabela nr 11

Lp.	Jednostka administracyjna	1995 r.	1996 r.	1997 r.	1998 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	miasto Radymno	1855	1822	1787	1745
2.	powiat jarosławski				35737
3.	woj. podkarpackie				605765

## Ludność w wieku produkcyjnym

Tabela nr 12

Lp.	Jednostka administracyjna	1995 r.	1996 r.	1997 r.	1998 r.
1.	miasto Radymno	3271	3290	3326	3383
2.		3.	4.	5.	6.
1.					
2.	powiat jarosławski				70 149
3.	woj. podkarpackie				1 223 461

## Ludność w wieku poprodukcyjnym

Tabela nr 13

Lp.	Jednostka administracyjna	1995 r.	1996 r.	1997 r.	1998 r.
1.	miasto Radymno	565	572	581	609
2.		3.	4.	5.	6.
1.					
2.	powiat jarosławski				17 606
3.	woj. podkarpackie				292 938

## Ludność w Radymnie wg grup wiekowych

Tabela nr 14

Lp.	Rok	przedprodukcyjnym		produkcyjnym		poprodukcyjnym	
		liczba	%	liczba	%	liczba	%
		3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1995	1855	32,59	3271	57,48	565	9,93
2.	1996	1822	32,05	3290	58,98	572	10,07
3.	1997	1787	31,38	3326	58,41	581	10,21
4.	1998	1745	30,42	3383	58,97	609	10,61

Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym stale maleje i w 1998 r. grupa ta stanowiła 30,42 % ogółu ludności - wiąże się to ze zmniejszonym w latach 1995-1998 przyrostem naturalnym.

Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wzrasta i w 1998 r. grupa ta stanowiła 10,61 % ogółu ludności.