

- Zachowanie nienaruszonych struktur miejskich przez poprowadzenie trasy obrzeżem miasta
- Utworzenie jednolitego i czytelnego układu komunikacyjnego ruchu między-narodowego wraz z parkingami i towarzyszącą strukturą obsługi nawigującą do już istniejącej stacji paliw, terenów przemysłowych, handlowych itp.
- Niweleta drogi na całej długości prowadzona w nasypie o wysokości mini-malnej 0,8 - 1,3 m z wykonaniem skarpy nasypu od strony Sanu jak wahu przeciwpowodziowego - drugie zabezpieczenie przeciwpowodziowe
- Szerokość w liniach rozgraniczających jak dla klasy G - min. 25 m.

### Dane techniczne

- Natężenie ruchu: 9000 poj./dobę wg danych z przejścia granicznego
- KR4 dla L = 492 - wg danych z przejścia
- $V_m = 50 \text{ km/h}$
- Jezdnia: 7,00 m (2 x 3,50 m)
- Pobocza: 3,00 m (2 x 1,50 m)
- Droga klasy G
- Skrzyżowanie z drogą nr 871 (na łuku) skanalizowane - Mapa nr 5
- Skrzyżowanie z drogą nr 4: duże rondo (niesymetryczne włączenie nowobudowanej jezdni drogi nr 4) - Mapa nr 6

### U w a g a !

1. W przypadku zmiany terminu realizacji autostrady A-4 i odsunięcia jej w czasie, cełowym jest rozważenie wariantu przełożenia drogi 871 na odcinku dłuższym niż obecnie zaproponowany wraz z budową drugiego mostu na Sanie.

Rozwój przestrzenny miasta wiąże się z utworzeniem czytelnego układu komunikacji przelotowej dla ruchu szybkiego. Do budowanej w chwili obecnej obwodnicy południowej, będącej przełożeniem fragmentu drogi krajowej nr 4 i przejmującej ruch tranzytowy w kierunku Prze-

#### **4.1. Rozwój terytorialny miasta.**

W „Strategii rozwoju miasta” określono misję Radyrna - pierwszy punkt obsługi i wypoczynku dla przekraczających wschodnią granicę Polski, wspierający otaczającą go gminę swą bazą i infrastrukturą. Realizacja tej strategii wiąże się w wykorzystaniem obecnego zainwestowania, ale przede wszystkim z przygotowaniem nowych usług spełniających nowoczesne standardy przestrzenne, przy równoczesnym prowadzeniu stanow- czej polityki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

### **4. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO.**

2. Rozwiązanie takie byłoby znacznie lepsze ruchowo od zaproponowanego (parametry geometrii drogi wyższe niż minimalne, co ma miejsce w zapropo- nowanym wariantcie), które jest przewidywane jako rozwiązanie tymczasowe z planowanym czasem funkcjonowania 20 lat.
3. Rozwiązanie takie zwiększa znacznie koszty inwestycji i dlatego winno być poprzedzone szczegółowymi analizami ekonomicznymi, ze szczególnym u- względnieniem funkcji czasu w jakim ma funkcjonować.
- Tak duża inwestycja powinna być finansowana ze środków budżetu państwa!
4. Do projektowanej drogi z terenów bezpośrednio obsługujących ruch tranzy- towy należy zaprojektować wyłączenie wjazd, natomiast wjazd od części ist- niejącej drogi nr 4, która znajduje się po południowej stronie ronda.
5. Do drogi po południowej stronie ronda można zaprojektować włączenie drogi wewnętrżnej realizującej zarówno wjazd jak i wyjazd.

myśla i granicy z Ukrainą w Medyce proponuje się dowiązać poprzez rondo obwodnicę północną będącą przełożeniem początkowego fragmentu (3 km) drogi krajowej nr 871, która przejęłaby ruch tranzytowy w kierunku Korczowej - najbliższego samochodowego przejścia granicznego z Ukrainą.

Zasada różnicowania charakteru ulic miejskich od dróg kołowych o szybkim ruchu przywraca w pełni możliwość swobodnego poruszania się po mieście jego pieszym mieszkańcom a równocześnie zapewnia bezpieczne i szybkie przebieganie się pojazdów w ruchu tranzytowym.

Taki układ komunikacyjny zamysłowy perspektywiczny obszar zabudowy miejskiej nie dopuszczając do jej rozpraszania.

Poza nim pozostawałyby:

- tereny otwarte tak nadstanowiące spełniające w sytuacji zagrożenia powodzią rolę polderów,
- tereny najcenniejsze rolniczo,
- tereny przewidziane do zalesień,
- tereny potencjalnej eksploatacji kruszywa.

Głównym kierunkiem rozwoju przestrzeni miasta pozostaje kierunek zachodni. Kierunek ten wynika z najlepszych warunków fizjograficznych tego terenu i możliwości doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przygotowane w planie przestrzennym tereny pod zabudowę mieszkaniową o graniczone przebiegiem obwodnicy południowej, dotychczas niezabudowane, w pełni zaspokajają obszarowe potrzeby funkcji mieszkalnej. Warunkiem ich uruchomienia jest scalenie rozdrobnionych prywatnych własności i parcelacja wg zasad zawartych w szczegółowych opracowaniach urbanistycznych oraz doprowadzenia dróg dojazdowych i sieci uzbrojenia.

Dla rozwoju funkcji obsługi podróżujących, która ma się stać najważniejszą, w najbliższej przyszłości miasta przewiduje się zagospodarowanie gruntów, które zamyka proponowana obwodnica północna miasta.

Droga ta, której nasyp stanowiłby dodatkowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe, oddciążałaby miasto od ruchu tranzytowego w kierunku Ukrainy i stanowiłaby północną granicę terenów przewidzianych do zabudowania. Zlokalizowane przy jej przebiegu, w pobliżu włączenia do drogi nr 4, tereny pod inwestycje związane z obsługą podróżujących oraz giełdą rolną dla okolicznych producentów stworzyłyby drugi po ul. Ziota Góra ośrodek skoncentrowanych usług. Zainwestowanie komunalnych terenów (dotychczas małointensywnie wykorzystanych pastwisk) po jednej stronie trasy E4 stanowiłoby nawiązanie do już funkcjonujących: cegielni, zakładów mechaniki rolniczej i samochodowej oraz nowoczesnej stacji benzynowej. Przyjęta koncepcja przestrzenna zakłada ciągłość rozwoju miasta: od skoncentrowanego układu historycznego i przedmieść (objętych strefami ochrony konserwatorskiej) poprzez dzielnice najnowsze, aż do terenów wskazanych do zabudowania, które okalają nawarstwiającą się w czasie tkankę miejską.

#### **4.2. Gospodarowanie mieniem komunalnym i przestrzeń publiczna miasta.**

Miasto dysponuje wolnymi działkami o dużych powierzchniach, stanowiącymi własność komunalną - w sumie 271 ha czyli ok. 20 % wszystkich gruntów w Radymnie. Są one rozmieszczone następująco:

- przy granicy miasta, w jego zachodniej części  
Stanowią je pastwiska przylegające do obu stron trasy 4E-40. Obecnie na południowych działkach, obok już funkcjonującej nowoczesnej stacji benzynowej rozpoczęto budowę początkowego odcinka obwodnicy - przełożenia drogi 4E-40.
- w północnej części miasta  
Są to tereny dotychczas rezerwowane pod zamierzenia gospodarki komunalnej: miejską oczyszczalnię ścieków i wysypisko odpadów.

- nad zbiornikiem powyrobitskowym
- Nadbrzeża świetnie nadające się do wykorzystania na funkcję rekreacyjną.

- we wschodniej części miasta

Tereny pastwisk w dawnym korycie Sanu, kryjące złoża kruszywa.

- na pozostałych terenach miasta w postaci pojedynczych, rozrzuconych działek.

Tereny te są bardzo atrakcyjne jeśli chodzi o położenie, wielkość i możliwość zagospodarowania i przeznaczenia na różne cele.

Przygotowanie tych terenów poprzez opracowanie planów miejscowych pozwoli w przyszłości:

- a) przeznaczyć część na ośrodek obsługi podróżujących,
- b) utworzyć centrum handlowo-hurtowe,
- c) wykorzystać w pełni w celach rekreacyjnych nadbrzeża zalewu,

- d) przeprowadzić przez teren miasta obwodnicę północną,

- e) utworzyć park miejski poprzez zalesienie kompleksu najstabszych gruntów.

Tereny przewidziane pod inwestycję należy wyposażyć w infrastrukturę techniczną, a następnie odpowiednio nimi dysponować: oddawać w dzierżawę bądź sprzedawać w zależności od przeprowadzonej analizy finansowej.

### **Przestrzeń publiczna miasta.**

W strukturze miasta wyróżnić można kilka miejsc o wyjątkowym charakterze, które, aby odzyskać walory przyjaznej przestrzeni publicznej wymagają rewitalizacji. Są to:

- a) Rynek - wizytówka Radymna, wymagająca renowacji nie tylko obiektów architektonicznych, ale również zmiany wprowadzonej zieleni i usunięcia ruchu przelotowego, przebiegającego przez jego środek.

Miejsce to wymaga szczególnej troski z uwagi na wpisanie jego założenia do rejestru zabytków.

- b) teren dawnego dworu biskupiego - objęty strefą konserwatorską.

Wymaga zmiany funkcji i gruntowej rewitalizacji obiektów i otaczającego je parku.

c) teren dawnych koszar, obecnie ośrodek administracyjno-oświatowy.

Wymaga ukończenia prowadzonego remontu gimnazjum i przeprowadzenia remontu kolejnych obiektów koszarowych (objętych ochroną konserwatorską) oraz zagospodarowania obiektów sportowych.

d) zbiorniki wodne

- zalew powyrobitskiowy,

- zbiornik na rzecę Radzie.

Ich otoczenie wymaga przeprowadzenia prac porządkowych oraz inwestycji w urządzenia rekreacyjne.

Proponuje się poszerzenie przestrzeni publicznej miasta poprzez utworzenie nowych terenów, z których mogłoby korzystać mieszkańcy miasta jak i przyjezdni. Są to:

- ścieżki rowerowe, wytyczone w najbardziej atrakcyjnych okolicach,
- park (las) miejski, utworzony na najmniej przydatnych glebach u podnóża skarpy wysoczyzny.

#### **4.3. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Radymno w granicach administracyjnych posiada bardzo dobre warunki do prowadzenia produkcji rolnej biorąc pod uwagę jakość gleb, możliwości do uprawy.

W związku z tym wszelka działalność wymagająca zagospodarowania przestrzeni jest w konflikcie z zasadą ochrony najlepszych gleb. Jednak historyczny rozwój miasta spowodował, że dotychczasowa zabudowa oraz tereny wskazane do jej kontynuacji zajmują gleby I klasy w najlepszym kompleksie przydatności rolniczej.

Oprócz tego dużą przestrzeń terenów otwartych miasta zajmuje eksploatacja kruszywa (również potencjalna) oraz zbiornik wodny powyrobiskowy i tereny go okalające.

Na pozostałych wolnych terenach o najcenniejszych glebach i kompleksach wyznaczono obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy: 4 nad Sanem a jeden poza przebiegiem obwodnicy południowej.

#### **4.4. Ochrona środowiska.**

Polityka ekologiczna prowadzona przez miasto powinna być zgodna z polityką państwa, a w szczególności:

- priorytetowo traktować przeciwdziałanie zagrożeniom wywołującym bezpośrednie skutki dla zdrowia i życia ludzkiego,
- zmierzać do zachowania najcenniejszych walorów przyrodniczych,
- prowadzić systematyczne działania na rzecz ochrony powietrza, powierzchni ziemi i wód.

##### **4.4.1. Polityka w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.**

Polityka w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego powinna zmierzać do propagowania zmian technologicznych umożliwiających zmniejszenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (zalecane przechodzenie na ogrzewanie gazowe, elektryczne lub olejowe) oraz egzekwowanie spełniania kryteriów oddziaływania na środowisko przez funkcjonujące i nowe obiekty wytwórcze i usługowe.

##### **4.4.2. Polityka w zakresie ochrony ziemi.**

- Polityka w zakresie ochrony ziemi to:
- likwidacja dzikich wysypisk śmieci,

- teren projektowanej i realizowanej obwodnicy - zapewnienie ujmowania wód opadowych i podczyszczania przed odprowadzeniem do odbiorników.
  - zalesienie terenów słabszych gleb, występujących na obszarze zbiornika,
  - kontrola jakości pobieranej wody,
  - wykonywanie badań gleby - określenie właściwości (sorpcji) nakiadu,
  - jego granicach ochronnych (strefa ONO) poprzez:
  - Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429 „Dolina Przemysł” w nie wód powierzchniowych, szczególnie traktować powinna:
- Polityka w zakresie ochrony wód podziemnych podobna jak przy ochro-

#### *4.4.4. Polityka w zakresie ochrony wód podziemnych.*

- kontrola szczelności istniejących zbiorników wybieralnych
  - utrzymanie I klasy czystości wody w zalewie.
  - skanalizowanie obszarów zwodociągowanych,
  - wybudowanie miejskiej oczyszczalni ścieków,
  - kontrole szczelności istniejących zbiorników wybieralnych
  - planowanym stanem czystości poprzez:
- Polityka w tym zakresie to doprowadzenie wód Sanu i Rady do zgodno-

#### *4.4.3. Polityka w zakresie ochrony wód powierzchniowych.*

- zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów,
- ochrona kompleksów najlepszych gleb,
- zalesianie nieużytków i terenów nieprzystających rolniczo,
- wzmacnianie brzegów Sanu,
- rekultywacja terenów zdewastowanych poprzez działalność wydobywczą.



#### 4.4.5. *Polityka w zakresie ochrony przed hałasem.*

Polityka chroniąca przed hałasem to:

- zapewnienie jak najlepszego stanu dróg,
- stosowanie zieleni ochronnej, eliminującej również zanieczyszczenie metali ciężkimi,
- stosowanie ekranów tłumiących (dotyczy to zwłaszcza przebiegu dróg tranzytowych).

#### 4.4.6. *Polityka w zakresie gospodarki leśnej.*

Miasto pozostaje obszarem bezleśnym, nie licząc jednego zagajnika i zadrzewień śródpolnych i nadbrzeżnych.

Najbliższe lasy spotkać można na wschodzie w gminie Radymno oraz na południu w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Proponuje się utworzenie kompleksów leśnych o różnym charakterze poprzez zalesienie gruntów marginalnych dla produkcji rolnej.

Analiza występowania czynników będących przeciwwskazaniem zalesienia tj. wysokiej klasy gruntów, terenów zalewowych, bądź udokumentowanych złóż surowców naturalnych ograniczyła rozległość terenów, które mogłyby służyć temu celowi.

W jej wyniku wskazano 4 tereny przeznaczone do zalesień:

- kompleks (ok. 77 ha) w południowo-wschodniej części miasta, który zostałby wprowadzony na wolne obszary Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- Las ten mógłby, przynajmniej w części, mieć charakter parku, a więc łączyć funkcje ochronne i wypoczynkowe.

- kompleks (ok. 6 ha) w zachodniej części miasta - obsadzenie skarp wysoczyzny i odizolowanie terenu obwodnicy południowej od obszaru przewidzianego do zabudowy,

- w północnej części miasta - umocnienie brzegów Sanu poprzez wprowadzenie zadrzewień na jego skarpy (ok. 2,5 ha),
  - obrzeża zbiornika wodnego (ok. 2,0 ha).
- Łącznie na terenie miasta wskazano pod zalesienie obszar ok. 87,5 ha.

#### 4.4.7. Polityka w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

Dolina rzeki San jest nieuregulowana, a koryto rzeki prawie na całej długości gości głębokie, nie ma zabezpieczeń przeciwpowodziowych z wyjątkiem dzielnic miasta Przemyśla. Duże wahanía wodostanów i przepływów związane są z czynnikami meteorologicznymi, przy czym wysokie przepływy notuje się głównie w trakcie roztopów wiosennych.

Do czasu wybudowania zapory w Solinie zdarzały się powodzie (1935, 1964 r.) w trakcie których część doliny Sanu znajdowała się pod wodą.

Obecnie wg opracowania „Charakterystyka hydrologiczna rzek w obrębie województwa przemyskiego” wykonanego w 1986 r. przez IMGW w Krakowie dane hydrologiczne dla rzeki San (na wodowskazie Radymno) przedstawiają się następująco:

Q 50 %	=	660 m <sup>3</sup> /s	stan wody 617 cm
Q 10 %	=	1450 m <sup>3</sup> /s	stan wody 860 cm
Q 1 % zred.	=	2150 m <sup>3</sup> /s	stan wody 900 cm

Przepływy charakterystyczne dla rzeki Rady z uwagi na brak obserwacji wodowskazowych obliczono wzorami empirycznymi:

Q 50 %	=	10,00 m <sup>3</sup> /s
Q 10 %	=	24,70 m <sup>3</sup> /s
Q 1 %	=	63,60 m <sup>3</sup> /s

Zredukowane przez zbiornik w Solinie zwierciadło wody Q<sub>1%</sub> rzeki San obniżeniami terenu może zalewać tereny nadbrzeżne tak nadsanowych oraz Zalew i jego otoczenie.

Następuje też zjawisko cofania wody korytem rzeki Rady. Rzędna zwierciadła wody cefkowej  $Q_{1\%}$  od rzeki San wynosi 185.20, zaś rzędna zwierciadła wody  $Q_{1\%}$  rzeki Rada: 184.90.

Z porównania rzędnych wynika, że terenom okolicznym zbiornika ZEK w przypadku wystąpienia wód zbliżonych do  $Q_{1\%}$  grozi zalanie warstwą wody od 1,3 do 1,5 m.

W przypadku terenów sąsiadujących ze stacją benzynową u wylotu obwodnicy (m. innymi rezerwa pod miejską oczyszczalnię ścieków), których rzędna zbliża się do 185.00 groźba zalania jest mniejsza i wynosi ok. 20 cm.

Zgodnie z „Wytężnymi zagospodarowania międzycali i nieobwałowanych koryt rzecznych” wydanymi przez Ministerstwo Rolnictwa, na które to przepisy powołują się projektanci „Koncepcji kąpieliska i pola namiotowego w Radymnie” (Biuro Projektów Wodnych, Melioracji i Ochrony Środowiska w Rzeszowie) w strefie „C” - małego zagrożenia, która obejmuje teren ograniczony linią zalewu między wodą o prawdopodobieństwie  $p = 10\%$  i linią zalewu wodą o prawdopodobieństwie  $p = 1\%$  lokalizacja budynków i urządzeń ochrony środowiska możliwa jest pod warunkiem wyniesienia ich ponad poziom wody miarodajnej - w tym przypadku  $Q_{1\%}$ .

Polityka w zakresie ochrony przeciwpowodziowej to:

- realizacja obwałowań Sanu
- umożliwienie administratorowi dostępu do cieków w celu prowadzenia robót konserwacyjnych i remontowych koryt (m. innymi umacnianie brzegów, wzmocnianie skarp, odpowiednie zadzewienie)
- ochrona otuliny biologicznej ekosystemu cieków wodnych (utrzymanie łąk nadstanowych spełniających rolę polderów oraz ochrona przez zakaz zabudowy cennych kompleksów rolniczych)
- wybudowanie obwodnicy północnej na nasypie spełniającym wymogi zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

#### **4.5. Ochrona dóbr kultury.**

- Wnikliwe rozpoznanie zachowanego dziedzictwa kulturowego Radyrna, a szczególnie zalecenia zawarte w Studium Historyczno-Konserwatorskim opracowanym przez mgr Teresę Piekarszą stanowią podstawę polityki ochrony dóbr kultury na terenie miasta.
- Polityka ta, mająca na uwadze troskę o wspólne dobro - dziedzictwo przeszłości, przejawiać się powinna poprzez:
- ochronę obiektów rejestrowanych i ewidencjonowanych oraz honorowanie rygorów stref konserwatorskich,
  - opracowanie planu rewitalizacji terenów objętych strefą „A”,
  - uczytelnienie narysu planu rynku i bloków przyrynkowych przez:
    - uzupełnienie brakującej zabudowy,
    - zaakcentowanie przejściami pieszymi nieistniejących ulic w północno-wschodnim narożniku rynku i w środku bloku południowego,
    - uporządkowanie wnętrza bloków przy zachowaniu i podkreśleniu historycznych podziałów własnościowych, z utrzymaniem zabudowy gospodarczej sytuowanej jako zamknięcie tyłnej granicy parceli,
  - przywrócenie historycznych funkcji rynku
    - usunięcie ruchu przelotowego
    - ograniczenie wielkości parkingu
    - zmiana nawierzchni (jednolity bruk, kostka)
    - zmiana kompozycji zieleni (wskazane ograniczenie zieleni wysokiej na rzecz zieleni niskiej)
  - przeznaczenie terenu dworu biskupiego na cele rekreacyjno-sportowe po adaptacji występujących tu XX-wiecznych obiektów: spichlerza, budynku administracyjnego, stajni i obory,

## 5. REALIZACJA PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Ze względu na brak zatwierdzonej koncepcji zagospodarowania kraju oraz brak wpisów do rejestru zadań rządowych szczebla centralnego i wojewódzkiego - nie można podać jednoznacznej listy preferowanych inwestycji oraz obszarów realizacji zadań.

W trakcie roboczych spotkań w ramach uzgadniania materiałów wejściowych do diagnozy zagospodarowania województwa podkarpackiego ustalono, że w pierwszej kolejności należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla:

- obszaru górniczego,
- obszaru zbiornika wód podziemnych,
- obszaru zbiornika wód powierzchniowych eksploatowanego złoża kruszyw (w granicach miasta - z zastrzeżeniem równoczesnego i całościowego opracowania dla całości obszaru koncesyjnego każdego złoża).



USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ II.

#### **4.6. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.**

- kształtowanie nowej zabudowy o skali i podziałach dostosowanych do otoczenia przez harmonijne wpisywanie jej w sylwetkę miasta (zalecenie stosowania dachów spadzistych, najlepiej krytych dachówką w całej strefie „A”),
- ochronę szczególnie cennych stanowisk archeologicznych wyodrębnionych w oparciu o badania AZP, a przy inwestycjach ingerujących w strukturę ziemi na terenach, gdzie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne - prowadzenie sondazowych badań wykopaliskowych,
- zlecenie prowadzenia dalszych prac rozpoznania archeologicznego,
- zlecenie opracowania strefy „E” ekspozycji i „K” ochrony krajobrazu.

Obszary takie wyznacza się:

- a) na podstawie przepisów szczególnych
- tereny górnicze kruszywa naturalnego (Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. Dz.U. Nr 27 z 1994 r., poz. 96 z późn. zmianami)
- b) z uwagi na istniejące uwarunkowania
  - tereny wskazane pod zabudowę, w tym:
    - tereny potencjalnej zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
    - tereny mieszkaniowe o dużej powierzchni, dotychczas niezainwestowane, wymagające ustalenia szczegółowych zasad podziału na parcele budowlane, układ komunikacji (możliwość etapowania planów),
  - teren GZWP,
  - tereny zalesień,
  - tereny przewidziane pod rozwój funkcji rekreacyjnej,
  - przebieg obwodnicy.



- wykonanie planowanej obwodnicy północnej na nasypie spełniającym warunki zabezpieczenia przeciwpowodziowego,
- ograniczenie osadnictwa,
- w przypadku inwestowania na terenach stępkowych z trasą 4E-40, obiekty ku-  
baturowe winny być lekkie, niepodpiwniczone, o poziomie parteru wyniesio-  
nym ponad poziom wody miarodajnej  $Q_{1\%}$ ,
- wprowadzenie terenów rekreacyjnych,
- eksploatacja kruszywa.

#### **TGK** Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego.

Teren obejmuje obszary górnicze:

- Radymno II, o pow. 1 018 532 m<sup>2</sup> (obecnie w eksploatacji)
- Radymno - Święte, o pow. 282 742 m<sup>2</sup> (przygotowywany do eksploatacji).

#### Preferowane sposoby zagospodarowania:

- eksploatacja złoża,
- rekultywacja i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

#### **PE** Obszar potencjalnej eksploatacji i przetwarzania surowców naturalnych.

#### Preferowane sposoby zagospodarowania:

- ochrona przed wprowadzeniem zabudowy nie związanej z eksploatacją,
- eksploatacja złoża,
- produkcja związana z eksploatacją.



## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW

Ustalenia szczegółowe umieszczone pod kolejnymi symbolami dotyczą obszarów i terenów ujętych na rysunku Studium.

**GZWP** Strefa obejmująca obszar zbiornika nr 429 „Dolina Przemysłu” w granicach strefy ochronnej ONO.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- zalesienia
- budowa sieci kanalizacyjnej w terenach zainwestowanych.
- Zaleca się ustanowienie na terenie zbiornika zakazów przewidzianych dla terenów ochrony pośredniej ujęć wody, a w szczególności:
  - zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do ziemi i wód powierzchniowych,
  - budowa osiedli mieszkaniowych bez prowadzenia sieci kanalizacyjnej oraz
  - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków i szlamów,
  - racjonalne i nieintensywne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
  - stosowanie alternatywnych w stosunku do chlorków środków odświeżania dróg.

**TZ** Tereny zalewowe.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- umocnienie brzegów Sanu, wykonanie obwałowań przeciwpowodziowych,
- utrzymanie rolniczego charakteru terenów nadbrzeżnych, zwłaszcza użytków zielonych (poldery),

**R1** Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

Wyznaczone w związku z występowaniem:

- najcenniejszych gleb (I, II kl.),
- dużych kompleksów upraw,
- położeniem i ukształtowaniem terenu.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- uprawy rolnicze bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy w tym: uprawy polowe, łąki, sady, plantacje i uzupełniające - zadrzewienia i zakrzewienia
- środki wodne oraz towarzyszące ciekom wodnym.

**MZ** Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę.

Są to obszary stykowe z już zabudowanymi.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- mieszkalnictwo,
- uzupełniające usługi publiczne i komercyjne,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

**PU** Obszary przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Skoncentrowane przy wjeździe do miasta od strony zachodniej utrwalają do-tychczasowy kierunek rozwoju.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- zakłady wytwórcze i przetwórcze,
- składy, hurtownie, giełda,

- zakłady usługowe, obiekty obsługi podróżujących (motele, hotele, restauracje, kantory),
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna (parkingi).

### **STREFA „A”** Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej „A”.

Obejmuje dwa fragmenty miasta:

- a) teren rynku z zabudową przyrynkową,
- b) dawny teren dworski.

#### Preferowane sposoby zagospodarowania:

- przeprowadzenie zabiegów rewolaryzacyjnych i porządkowych,
  - dobranie odpowiedniej funkcji obiektów i ich części,
  - uzupełnienie zabudowy wg wytycznych konserwatorskich.
- Wszelkie decyzje lokalizacyjne i zmiany stanu zabudowy muszą być uzgodnione z organami służby konserwatorskiej.

### **STREFA „B”** Strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

Obejmuje tereny dawnych przedmieść.

#### Preferowane sposoby zagospodarowania:

- utrzymanie zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu zieleni z dopuszczonym gabarytem nowych lokalizacji do 2 kondygnacji.

### **STREFA „OW”** Strefa ochrony archeologicznej „OW”.

Obejmuje tereny wzdłuż przypuszczalnej linii obwarowań.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- wszelkie prace ziemne z tej strefie powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim. W przypadku odkrycia śladów bram miejskich należy przeprowadzić planowe badania archeologiczne.

**RLZ**

Obszary potencjalnych zalesień.

Są to obszary wskazane do zalesienia ze względu na:

- zapobieganie degradacji ziemi i wód podziemnych (ochrona zbiornika GZWP nr 429),
- gleby marginalne dla rolnictwa (nieużytki, położenie w pobliżu terenów eks-ploatacji kruszywa, tras komunikacyjnych),
- podniesienie walorów rekreacyjnych miasta.

**TR**

Tereny proponowane do wykorzystania na cele rekreacyjne.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- tworzenie bazy rekreacyjno-sportowej,
- wprowadzenie infrastruktury obsługi (obiekty socjalne, komunikacja).

**ZS**

Tereny zagrożeń środowiskowych.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- łagodzenie szkodliwych skutków działalności obiektów (rekultywacja),
- likwidacja (np. dzikich wysypisk śmieci).

**RNO**

Rezerwa terenu pod miejską oczyszczalnię ścieków.

Lokalizacja rezerwy terenu jest zgodna z koncepcją programową kanalizacji sanitarniej i optymalna biorąc pod uwagę obsługę nowych, przewidzianych do zurbanizowania rejonów.

**RWW**

Rezerwa terenu pod rozbudowę głębinowego ujęcia wody.

Lokalizacja rezerwy terenu jest optymalna ze względu na sąsiedztwo pracującego ujęcia i usytuowanie na złożu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429.