

Zarządzenie nr 12/2021
Burmistrza Miasta Radymna

z dnia 05.02.2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych wchodzących w skład
zasobu Gminy Miejskiej Radymno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 1990) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1461)

Burmistrz Miasta Radymna zarządza co następuje:

- §1.1 Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem lokali użytkowych pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno w kwocie **23,42 zł** netto za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokali przeznaczonych dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe w sferach pożytku publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno w kwocie **0,81 zł** netto za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków, podatku od nieruchomości.
4. W szczególnych przypadkach, takich jak przeprowadzenie remontu przez Najemcę czynsz może być obniżony. Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmuje Burmistrz Miasta Radymna w drodze porozumienia.
5. Ustalona stawka, o której mowa w ust. 1 podlega corocznej waloryzacji począwszy od roku 2022 w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.
- § 2. Ustala się termin zapłaty czynszu za najem do 15-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu lub dzierżawy.
- §3. W przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony ze stawką czynszu ustaloną w drodze przetargu zawierana jest kolejna umowa z tym samym podmiotem, stawkę czynszu ustala się w wysokości dotychczas obowiązującej.
- §4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Radymna.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Piziturny