

**ZARZĄDZENIE NR 58/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA RADYMNA**  
z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustalenia opłat za  
udostępnianie nieruchomości należących do zasobu Miasta Radymna na cele  
infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1461) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w samoistnym posiadaniu Miasta Radymna, na cele infrastruktury technicznej jest odpłatne.

2. Jednorazowa opłata z tytułu udostępnienia nieruchomości ustalana jest na podstawie stawek określonych w załączniku do zarządzenia i podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT.

3. Długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem w górę do pełnych metrów.

4. Obowiązek uiszczenia jednorazowej opłaty za udostępnienie nieruchomości nie dotyczy inwestycji realizowanych przez Miasto Radymno oraz jej jednostki budżetowe na terenie nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w posiadaniu Miasta Radymna.

**§ 2.** 1. Od dnia zakończenia budowy urządzenia infrastruktury technicznej na udostępnionej nieruchomości do dnia ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłat rocznych z tytułu korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii urządzenia, w wysokości 10 % jednorazowej opłaty, o której mowa w § 1 ust. 2. Za datę zakończenia budowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru technicznego.

2. Opłata roczna podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT oraz corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji, waloryzacji nie dokonuje się.

3. Opłata roczna za rok, w którym nastąpiło wybudowanie urządzenia infrastruktury technicznej, płatna jest w terminie 30 dni od daty zakończenia budowy. W latach następnych opłata roczna płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku - bez wezwania do zapłaty.

4. Opłata roczna wnoszona jest do dnia podpisania umowy notarialnej ustanowienia służebności i rozliczana proporcjonalnie do okresu wykorzystanego w roku ustanowienia służebności.

**§ 3.** 1. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie na jeden dzień.

2. Opłata za czasowe zajęcie nieruchomości ustalana jest na podstawie stawki określonej w załączniku do zarządzenia i podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT.

**§ 4.** Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w całości w użytkowanie wieczyste oraz gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Radymna.

§ 6. Niniejsze zarządzenie ma zastosowanie do nieruchomości udostępnionych na potrzeby budowy infrastruktury technicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Burmistrz Miasta Radymna



Mieczysław Piziurny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 58/2021  
Burmistrza Miasta Radymna  
z dnia 18 czerwca 2021 r.

**Tabela stawek opłat za udostępnienie nieruchomości na cele infrastruktury technicznej**

Lp.	Rodzaj infrastruktury	Stawka opłaty netto
1.	Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej	<b>100 zł./m<sup>2</sup></b>
2.	Sieć wodociągowa	<b>100 zł./m<sup>2</sup></b>
3.	Sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia	<b>100 zł./m<sup>2</sup></b>
4.	Sieć teletechniczna	<b>100 zł./m<sup>2</sup></b>
5.	Sieć elektroenergetyczna	<b>100 zł./m<sup>2</sup></b>
6.	Sieć gazowa wysokiego ciśnienia	<b>150 zł./m<sup>2</sup></b>
7.	Przyłącze kanalizacyjne	<b>80 zł./m<sup>2</sup></b>
8.	Przyłącze wodociągowe	<b>80 zł./m<sup>2</sup></b>
9.	Przyłącze gazowe	<b>80 zł./m<sup>2</sup></b>
10.	Przyłącze elektroenergetyczne	<b>80 zł./m<sup>2</sup></b>
11.	Przyłącze teletechniczne	<b>20 zł./m<sup>2</sup></b>
12.	Komory	<b>100 zł./m<sup>2</sup></b>
13.	Studzienki, szafki	<b>100 zł./m<sup>2</sup></b>
14.	Słupy	<b>100 zł./szt</b>
15.	Słupy linii energetycznej do 0,4 kV	<b>100 zł./szt</b>
16.	Słupy linii energetycznej pow. 0,4 kV do 50 kV	<b>200 zł./szt</b>
17.	Słupy linii energetycznej pow. 50 kV	<b>300 zł./szt</b>
18.	Napowietrzne przewody energetyczne do 0,4 kV 50,00 kV	<b>50 zł./mb</b>
19.	Napowietrzne przewody energetyczne pow. 0,4 kV do 110 kV	<b>70 zł./mb</b>
20.	Napowietrzne przewody energetyczne pow. 110 kV	<b>100 zł. mb</b>
21.	Napowietrzne przewody teletechniczne	<b>20 zł. mb</b>
22.	Pozostałe budowle i urządzenia	<b>100 zł. m<sup>2</sup></b>
23.	Czasowe zajęcie nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na nieruchomości sąsiedniej	<b>5,00 zł/m<sup>2</sup> /1 dzień</b>



