

Zarządzenie nr 26/2022
Burmistrza Miasta Radymna
z dnia 09.03.2022

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Radymno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zmianami), oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 1 w związku z art. 21 ust.1 i ust. 2 pkt. 4 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r poz. 172), § 4 ust. 1 uchwały Nr XXX/219/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 1352) **Burmistrz Miasta Radymna**

zarządza co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Radymno w wysokości 5,00 za 1 m² (słownie: pięć złotych, 00/100) powierzchni użytkowej lokalu.

2. Określona ostatecznie stawka czynszu, przy uwzględnieniu czynników obniżających jej wartość, o których mowa w § 2 nie może być niższa niż 4,00 zł za 1 m² (słownie: cztery złote, 00/100) powierzchni użytkowej lokalu.

3. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu socjalnego i czynszu najmu pomieszczeń tymczasowych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczenia tymczasowego w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Radymno tj. 2,00 zł (słownie: dwa złote, 00/100)

§ 2. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu będą realizowane zgodnie z Uchwałą XXX/219/2021 Rady Miasta Radymna z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno na lata 2021 - 2025.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Radymna.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 42/2020 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 24 kwietnia 2020 roku w sprawie zmiany Zarządzenia nr 74/2015 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 28 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radymna.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.


BURMISTRZ
Mieczysław Piziurny