

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej częściom działek ewidencyjnych nr działek nr 456/38, nr 456/39 i nr 456/40 łącznego obszaru 0,0300 ha, stanowiących zgodnie z prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu księgą wieczystą PR1J/000057109/2 własność Gminy Miejskiej Radymno

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy Zalewem, a ulicą Budowlanych, w terenie przeznaczonym zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego "ZEK" pod zabudowę usługową, sport i rekreację. Nieruchomość ma zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość uzbrojenia w media, położona jest w terenie płaskim o atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rekreacyjno - gastronomicznej.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,02 zł. netto za 1m²

(słownie złotych: dwa ⁰²/₁₀₀)

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 20 maja 2022 roku o godzinie 12³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 13 maja 2022 roku wadium w kwocie 700,- zł. (słownie złotych: siedemset) bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Radymna Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu,

b/ zamknięcia przetargu,

c/ unieważnienia przetargu,

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wydzierżawiającego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

1/ o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych;

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Dzierżawca uprawniony będą do zabudowania przedmiotu dzierżawy poprzez lokalizację tymczasowego obiektu gastronomiczno - użytkowo – handlowego, przy dopełnieniu wymogów przepisów prawa w tym zakresie. Umowa dzierżawy zapewnią będą Dzierżawcy wyłączne prawo do dysponowania gruntem i nie będzie zwalniać z obowiązku uzyskania przez Niego wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będą stanowić podstaw do domagania się zawarcia kolejnej umowy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę innych roszczeń wobec Wydierżawiającego po wygaśnięciu umowy, w szczególności do zwrotu nakładów i ulepszeń.

W przypadku zabudowy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania na rzecz Wydierżawiającego czynszu według wylicytowanej stawki, a w przypadku gdy nie osiągnie ona wartości określonej Zarządzeniem Nr 119/2020 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno, sposobu i terminu uiszczania czynszu oraz wynagrodzenia za korzystanie z tych gruntów bez umowy tj. 4,91 zł. za 1m² gruntu miesięcznie, to zgodnie z ww. zarządzeniem.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej.

Stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji począwszy od roku 2023 w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacja nie będzie przeprowadzana.

Wydierżawiającemu w trakcie trwania umowy przysługiwać będzie prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji odnośnie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

