

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Radymna
ogłasza**

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na oddanie w dzierżawę, na okres trzech lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej części działki ewidencyjnej
nr 2650/9 obszaru 64 m²**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi zgodnie z prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu księgą wieczystą PR1J/000079870/7 własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Radymno.

Nieruchomość zlokalizowana jest nad Zalewem w Radymnie, w obszarze stanowiącym według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego "ZEK" w części teren zieleni brzegowej, a w części teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Nieruchomość, położona jest bezpośrednio przy Zalewie, w terenie płaskim o atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rekreacyjno – sportowej i lokalizacji pomostu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,02 zł. netto za 1m²

(słownie złotych: dwa ⁰²/₁₀₀)

**Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 31 maja 2022 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu
Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 26 maja 2022 roku wadium w kwocie 600,- zł. (słownie złotych: sześćset) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu,

b/ zamknięcia przetargu,

c/ unieważnienia przetargu,

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wydierżawiającego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

1/ o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych;

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Dzierżawca uprawniony będą do zabudowania przedmiotu dzierżawy poprzez lokalizację tymczasowego obiektu oraz pomostu, przy dopełnieniu wymogów przepisów prawa w tym zakresie. Umowa dzierżawy zapewniać będą Dzierżawcy wyłączne prawo do dysponowania gruntem i nie będzie zwalniać z obowiązku uzyskania przez Niego wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będą stanowić podstaw do domagania się zawarcia kolejnej umowy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę innych roszczeń wobec Wydierżawiającego po wygaśnięciu umowy, w szczególności do zwrotu nakładów i ulepszeń.

W przypadku zabudowy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania na rzecz Wydierżawiającego czynszu według wylicytowanej stawki, a w przypadku gdy nie osiągnie ona wartości określonej Zarządzeniem Nr 119/2020 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno, sposobu i terminu uiszczania czynszu oraz wynagrodzenia za korzystanie z tych gruntów bez umowy tj. 4,91 zł. za 1m² gruntu miesięcznie, to zgodnie z ww. zarządzeniem.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktur.

Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, a o przyczynie odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji odnośnie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 17 maja 2022 r.

BURMISTRZ
Mieczysław Piziurny

Załącznik graficzny do ogłoszenia Burmistrza Miasta Radymna z dnia 17 maja 2022 roku znak: RG.IV.6845.51.2022
o przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości nad Zalewem w Radymnie

