

UCHWAŁA Nr.....  
 RADY MIASTA RADYMNA  
 z dnia .....2022 r.

zmieniająca Uchwałę nr XXX/219/2021 Rady Miasta Radymna z dnia 25 marca 2021 r.  
 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy  
 Miejskiej Radymno na lata 2021 - 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Rada Miasta Radymna uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale nr XXX/219/2021 Rady Miasta Radymna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno na lata 2021-2025 w załączniku nr 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Radymno wchodzi 51 lokali mieszkalnych.

**Tabela 1.** Zestawienie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Lp.	Adres nieruchomości	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Rynek 2	4
2.	Rynek 5	3
3.	Rynek 8	1
4.	Rynek 10	2
5.	Rynek 13	4
6.	Rynek 16	1
7.	Rynek 17 A	1
8.	Okrzei 2	3
9.	Lwowska 7	3
10.	Lwowska 14	3
11.	Lwowska 18	1
12.	Lwowska 22B	3
13.	Lwowska 42	4
14.	Lwowska 54	3
15.	Słowackiego 6	1
16.	Słowackiego 10	4
17.	Słowackiego 13	3
18.	Zamknięta 2	1
19.	Złota Góra 11	5
20.	Złota Góra 13	1
	<b>RAZEM</b>	<b>51</b>

2) w §1 ust. 3 usuwa się tabelę nr 2.

3) w §1 ust. 3 zmienia się numerację tabeli nr 3 i otrzymuje brzmienie:

„**Tabela 2.** Lokale mieszkalne w budynkach znajdujących się w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Radymno”

4) w §1 ust. 5 zmienia się treść tabeli nr 4 oraz numerację tabeli nr 4 i otrzymuje brzmienie:

**Tabela 3.** Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2021-2025

Rodzaje lokali	Stan zasobu mieszkaniowego na dzień 31.12.2020 r.	Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2021-2025				
		2021	2022	2023	2024	2025
Lokale mieszkalne	35	33	33	34	34	34
Lokale w ramach najmu socjalnego	16	17	17	15	15	14
Lokale tymczasowe	1	1	1	1	1	1
<b>RAZEM</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>49</b>

5) w §1 ust. 7 zmienia się treść tabeli nr 5 oraz numerację tabeli nr 5 i otrzymuje brzmienie:

**Tabela 4.** Stan techniczny mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy

Lp.	Adres nieruchomości	Rodzaj budynku	Rok budowy	Instalacja elektryczna	Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	Instalacja grzewcza
1.	Rynek 2/1	murowany	1898	tak	tak	tak	piec kaflowy
2.	Rynek 2/2	murowany	1898	tak	tak	tak	piec kaflowy
3.	Rynek 2/4	murowany	1898	tak	tak	tak	piec kaflowy
4.	Rynek 2/5	murowany	1898	tak	tak	tak	kominek
5.	Rynek 5/1	murowany	1902	tak	tak	tak	piec kaflowy
6.	Rynek 5/2	murowany	1902	tak	tak	tak	pieco-kuchnia
7.	Rynek 5/3	murowany	1902	tak	tak	tak	koza
8.	Rynek 8/8	murowany	1900	tak	tak	tak	kocioł gazowy
9.	Rynek 10/1	murowany	1890	tak	tak	tak	piec kaflowy
10.	Rynek 10/2	murowany	1890	tak	tak	tak	piec kaflowy
11.	Rynek 13/1	murowany	1890	tak	tak	tak	piec kaflowy
12.	Rynek 13/2	murowany	1890	tak	tak	tak	kocioł gazowy
13.	Rynek 13/3	murowany	1890	tak	tak	tak	kocioł gazowy
14.	Rynek 13/4	murowany	1890	tak	tak	tak	piec kaflowy
15.	Rynek 16/1	murowany	1950	tak	tak	tak	piec kaflowy
16.	Rynek 17 A	murowany	1950	tak	tak	tak	piec kaflowy
17.	Okrzei 2/1	murowany	1978	tak	tak	tak	elektryczne
18.	Okrzei 2/2	murowany	1978	tak	tak	tak	kocioł gazowy
19.	Okrzei 2/4	murowany	1978	tak	tak	tak	kocioł gazowy
20.	Lwowska 7/1	murowany	1860	tak	tak	tak	piec kaflowy
21.	Lwowska 7/3	murowany	1860	tak	tak	tak	piec kaflowy
22.	Lwowska 7/4	murowany	1860	tak	tak	tak	piec kaflowy
23.	Lwowska 14/10	murowany	1955	tak	tak	tak	kocioł gazowy
24.	Lwowska 14/11	murowany	1955	tak	tak	tak	piec kaflowy
25.	Lwowska 14/17	murowany	1955	tak	tak	tak	piec kaflowy
26.	Lwowska 18/9	murowany	1955	tak	tak	tak	kominek
27.	Lwowska 22B/1/1	murowany	1905	tak	tak	tak	piec kaflowy
28.	Lwowska 22B/1/2	murowany	1905	tak	tak	tak	piec kaflowy

29.	Lwowska 22B/3	murowany	1905	tak	tak	tak	piec kaflowy
30.	Lwowska 42/1	murowany	1903	tak	tak	tak	kocioł na paliwo stałe
31.	Lwowska 42/3	murowany	1903	tak	tak	tak	elektryczne
32.	Lwowska 42/4	murowany	1903	tak	tak	tak	piec kaflowy
33.	Lwowska 42/5	murowany	1903	tak	tak	tak	piec kaflowy
34.	Lwowska 54/2	murowany	1898	tak	tak	tak	kominek
35.	Lwowska 54/3	murowany	1898	tak	tak	tak	piec kaflowy
36.	Lwowska 54/4	murowany	1898	tak	tak	tak	piec kaflowy
37.	Słowackiego 6/2	murowany	1960	tak	tak	tak	kocioł na paliwo stałe
38.	Słowackiego 10/1	murowany	1909	tak	tak	tak	kominek
39.	Słowackiego 10/2	murowany	1909	tak	tak	tak	pieco-kuchnia
40.	Słowackiego 10/5	murowany	1909	tak	tak	tak	piec kaflowy
41.	Słowackiego 10/6	murowany	1909	tak	tak	brak	piec kaflowy
42.	Słowackiego 13/1	murowany	1889	tak	tak	tak	piec kaflowy
43.	Słowackiego 13/2	murowany	1889	tak	tak	tak	kominek
44.	Słowackiego 13/4	murowany	1889	tak	tak	tak	kocioł gazowy
45.	Zamknięta 2	murowany	1911	tak	tak	tak	piec kaflowy
46.	Złota Góra 11/2	murowany	1900	tak	tak	tak	piec kaflowy
47.	Złota Góra 11/3	murowany	1900	tak	tak	tak	piec kaflowy
48.	Złota Góra 11/4	murowany	1900	tak	tak	tak	piec kaflowy
49.	Złota Góra 11/5	murowany	1900	tak	tak	tak	piec kaflowy
50.	Złota Góra 11/6	murowany	1900	tak	tak	tak	piec kaflowy
51.	Złota Góra 13/7	murowany	1905	tak	tak	tak	piec kaflowy

6) w §2 ust. 3 zmienia się numerację tabeli nr 6 i otrzymuje brzmienie:

„**Tabela 5.** Plan remontów budynków i mieszkań stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno na lata 2021-2025 w tys.”

7) w §2 dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„Miasto Radymno może przeznaczać na wynajem wolne lokale mieszkalne przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy”.

8) §4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustalając ten czynsz uwzględnia się czynniki obniżające lub podwyższające ich wartość użytkową”

9) w §4 ust. 4 zmienia się treść tabeli nr 7 oraz numerację tabeli nr 7 i otrzymuje brzmienie:

„**Tabela 6.** Czynniki różnicujące wysokość czynszu

Czynniki różnicujące	Stopień obniżki lub podwyżki stawki bazowej w %
<b>Stan wyposażenia w instalacje techniczne</b>	
brak wc	- 5%
brak łazienki	- 5%
brak c.o. w mieszkaniu	- 5%

brak instalacji gazowej	- 5%
<b>Stan techniczny budynku</b>	
Niekorzystny (o dużym stopniu zniszczenia, nie remontowany)	- 10%
<b>Położenie budynku</b>	
Położenie budynku poza centrum miasta (tj. w strefie 1, 5, 6)	- 5%
<b>Położenie lokalu w budynku</b>	
Mieszkanie położone na I piętrze budynku	+ 10%

10) w §4 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„Położenie budynku oznacza zlokalizowanie budynku w danej strefie. Podział Miasta Radymna na strefy określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały”.

11) w §7 ust. 1 zmienia się numerację tabeli nr 8 i otrzymuje brzmienie:

„**Tabela 7.** Wysokość wydatków Gminy Miejskiej Radymno na lata 2021-2025 w tys.”

12) w §8 w ust. 1 dodaje się punkt 6, który otrzymuje brzmienie:

„przeznaczanie na wynajem lokali przewidzianych do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy jest dogodny dla Miasta Radymna bo nie pociąga większych środków finansowych związanych z remontami lokali i dostosowania ich do potrzeb przyszłych najemców”.

§2. Wprowadza się załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

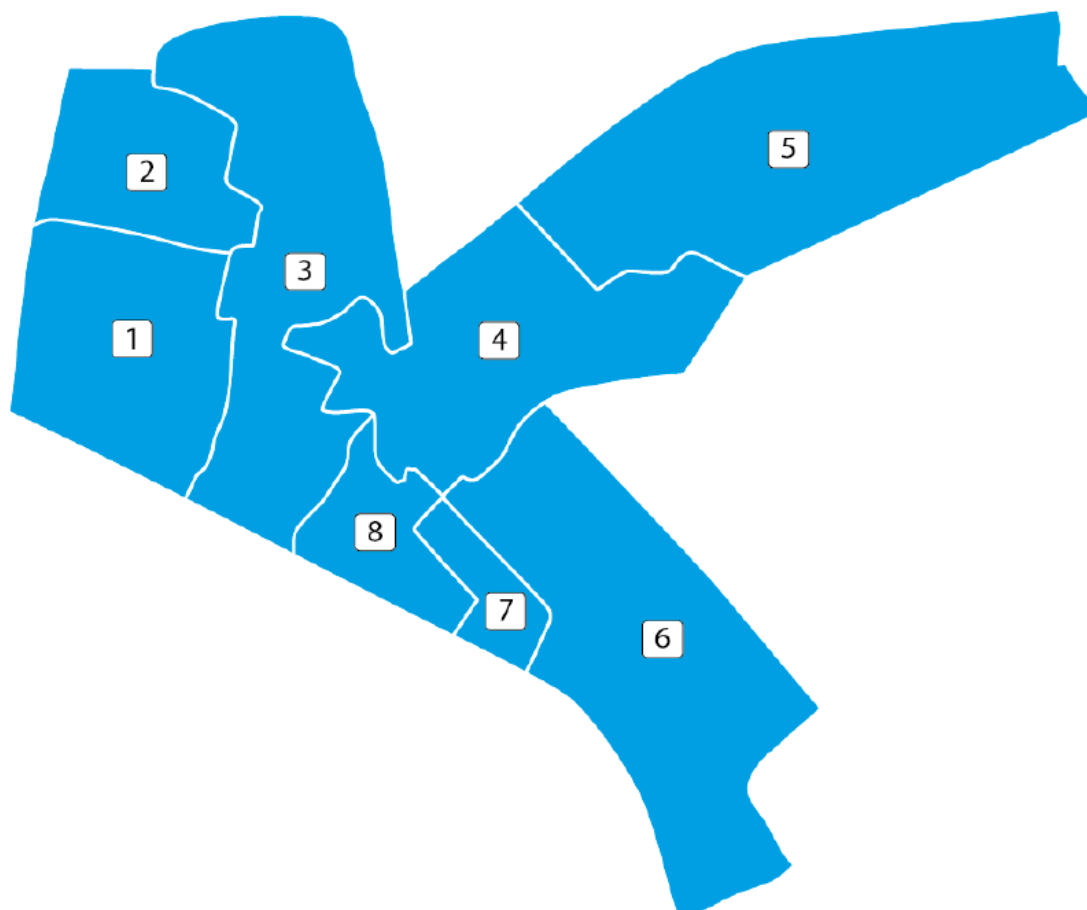
§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Radymna

*Andrzej Pacek*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
RADY MIASTA RADYMNA  
z dnia ..... r.

*Podział Miasta Radymna na strefy*



*Zasięg granic stref na terenie Miasta Radymna*

L.p.	Nazwa	Zasięg granic stref na terenie Miasta Radymna
1.	Jednostka 1	ulice: 3 Maja, C.K. Norwida, Cz. Miłosza, E. Orzeszkowej, J. Kochanowskiego, M. Reja, S. Żeromskiego, W. Reymonta
2.	Jednostka 2	ulice: J. Bema, Jana III Sobieskiego, A. Mickiewicza, S. Okrzei, J. Piłsudskiego, Słoneczna, J. Słowackiego, Spisówka, Strażacka
3.	Jednostka 3	ulice: Grunwaldzka, B. Gruszki, T. Kościuszki, I. Krasieńskiego, Lwowska 3,5,7,16,20, Lwowska 2-14 parzyste, G. Narutowicza, Polna, H. Sienkiewicza, F. Szopena, J. Zachariasiewicza, Zamknięta, Zarzecze, Dolna nr 2-32 parzyste, H. Kołłątaja, Nadbrzeżna, Piekarska, Sportowa, Cicha, J. Kilińskiego, Legionów, T. Rejtana, Rynek, S. Batorego,
4.	Jednostka 4	ulice: Budowlanych 1A, 1 B, Budowlanych 2-18 parzyste, Kazimierza Wielkiego, Lwowska 9, 9A, 9B, Lwowska 18-46 parzyste, Kardynała Wyszyńskiego, Tysiąclecia, Zielona, Osiedle Jagiełły,
5.	Jednostka 5	ulice: Budowlanych 7-59 nieparzyste, Budowlanych 20-78 parzyste, Piaskowa, Plażowa, Rybacka, Sanowa, Zasanie
6.	Jednostka 6	ulice: Błonie, Złota Góra
7.	Jednostka 7	ulice: Akacjowa, Jagodowa, Kasztanowa, Jana Pawła II, Kolejowa, Pogodna, Wietrzna, Wiśniowa
8.	Jednostka 8	ulice: Jesienna, Dolna nr 1-49 nieparzyste, Królowej Jadwigi, Letnia, Lwowska nr 11-37 nieparzyste, Lwowska nr 48-70 parzyste, Młynarska, Wiosenna, Zimowa

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno na lata 2021 - 2025**

Opracowanie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przyjęty Uchwałą nr XXX/219/2021 Rady Miasta Radymna z dnia 25 marca 2021 r. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno na lata 2021 - 2025 wymaga wprowadzenia niezbędnych zmian.

Zmiany wprowadzone do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno dotyczą wprowadzenia możliwości przeznaczenia na wynajem lokali przeznaczonych do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy, jak również zamian w zasobie mieszkaniowym związanych z najmem socjalnym, komunalnym oraz sprzedażą mieszkań.

W związku z powyższym konieczna jest aktualizacja danych zawartych w programie.