

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej części działki ewidencyjnej nr 300 obszaru 0,4606 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest w północnej części miasta Radymna, pomiędzy drogą polną stanowiącą przedłużenie ulicy Szopena, a rzeką Rada, w terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego przedmiot przetargu wynosi 200,- zł. (słownie złotych: dwieście) rocznie.

Umowa dzierżawy nieruchomości zawarta zostanie na okres trzech lat, zaś wylicytowany czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie, w terminie do 15-go września każdego roku trwania umowy.

Wydzierżawiającemu w trakcie trwania umowy przysługiwać będzie prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2023 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia 8 maja 2023 roku wpłacą wadium w kwocie 200,- zł. (słownie złotych: dwieście) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na podane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu,

b/ zamknięcia przetargu,

c/ unieważnienia przetargu,

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,

zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wydzierżawiającego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z postępowaniem mającym na wydzierżawienie nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu jego stanu żadnych zastrzeżeń;

3/ że znane mu są warunki przetargu, oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę dzierżawy w terminie 7-dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Umowa dzierżawy zapewniać będzie Dzierżawcy wyłączne prawo do dysponowania gruntem z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze, bez prawa zabudowy. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będą stanowić podstaw do domagania się zawarcia kolejnej umowy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę innych roszczeń wobec Wydzierżawiającego po wygaśnięciu umowy.

Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji odnośnie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i jego warunków uzyskać można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 25 kwietnia 2023 r.

*Burmistrz Miasta Radymna*

*Mieczysław Piziurny*



Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu  
Burmistrza Miasta Radymna znak: RG.IV.6845.26.2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

