

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości położonej w Radymnie, odpowiadającej częściom działek ewidencyjnych nr 460 i nr 456/40, łącznego obszaru 0,8086 ha, stanowiących zgodnie z księgą wieczystą PR1J/00057109/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu własność Gminy Miejskiej Radymno

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy Zalewem, a ulicą Budowlanych, w terenie przeznaczonym zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego „ZEK” pod zabudowę usługową, sport i rekreację.

Nieruchomość położona jest w terenie płaskim o atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rekreacyjno – gastronomicznej. Plac jest częściowo utwardzony kostką brukową o powierzchni 2.319 m², a częściowo obsiany trawą, z drzewostanem i krzewami.

Częściami składowymi nieruchomości są:

- 1/ obiekt handlowo – gastronomiczny, parterowy, trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej, składający się z jedenastu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 240 m²;
- 2/ budynek kasy biletowej o powierzchni użytkowej 10 m², trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej;
- 3/ kiosk handlowo-kasowy o powierzchni zabudowy 16 m², trwale związany z gruntem, konstrukcji drewnianej na podmurówce betonowej;
- 4/ budynek magazynowy trwale związany z gruntem o powierzchni zabudowy 24 m², konstrukcji drewnianej;
- 5/ budynek o konstrukcji drewnianej trwale związany z gruntem o powierzchni użytkowej 37 m²;
- 6/ altana drewniana, zadaszona.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15.000,- zł. netto

(słownie złotych: piętnaście tysięcy)

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (t.j: Dz.U.2022.931 z późn.zm.) do wylicytowanej stawki czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Umowa dzierżawy nieruchomości objętej przetargiem zawarta zostanie na okres trzech lat, zaś wylicytowany czynsz płatny będzie w pięciu równych częściach, płatnych w okresie od m-c maja do m-c września każdego roku trwania umowy, w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

W umowie Dzierżawca zobowiązuje się przez cały okres prowadzenia działalności udostępniać bezpłatnie pomieszczenia wc znajdujące się w południowo – zachodniej części obiektu handlowo – gastronomicznego osobom korzystającym z kąpieliska miejskiego oraz jedno pomieszczenie gospodarcze w tymże obiekcie dla ratowników zatrudnionych na kąpielisku i osób pobierających opłaty parkingowe.

Wydzierżawiającemu w trakcie trwania umowy przysługiwać będzie prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Pierwszy przetarg odbędzie dnia 23 maja 2023 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia 19 maja 2023 roku wpłacą wadium w kwocie 3.000,- zł. (słownie złotych: trzy tysiące) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na podane wyżej konto
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę :

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:
 - a/ odwołania przetargu;
 - b/ zamknięcia przetargu;
 - c/ unieważnienia przetargu;
 - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z postępowaniem mającym na wydzierżawienie nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu jego stanu żadnych zastrzeżeń;
- 3/ że znane mu są warunki przetargu, oraz że przyjmują je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

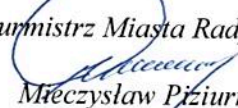
W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 7-dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów. Najemcę obciążać będą ponadto koszty i świadczenia związane z dostarczaniem energii elektrycznej, wody i odbiorem ścieków, które to Dzierżawca rozliczał będzie na podstawie oddzielnie zawartych umów z podmiotami dostarczającymi te media.

Bliższych informacji na temat przedmiotu dzierżawy oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40. Organizator przetargu zapewni możliwość oględzin nieruchomości objętej przetargiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Radymno, dnia 8 maja 2023 r.

Burmistrz Miasta Radymna

Mieczysław Pziurny