

# O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* ( t.j. Dz.U.2023.344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U.2021.2213) oraz uchwały Nr LIV/351/2022 Rady Miasta Radymna z dnia 29 grudnia 2022 roku *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno*

**Burmistrz Miasta Radymna**

**ogłasza**

## **TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Zamkniętej 2 w Radymnie, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 1473/1 obszaru 5 arów 47 m<sup>2</sup>.**

Działka będąca przedmiotem przetargu powstała z podziału działki nr 1473, dla której w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00017957/9. Nieruchomość objęta przetargiem położona jest w strefie centralnej miasta, w terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obrębie układu urbanistycznego podlegającego pełnej ochronie konserwatorskiej, na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod poz. A-280. Na działce nr 1473/1 posadowiony jest wybudowany w latach 30-tych dwudziestego wieku budynek parterowy o powierzchni użytkowej 64,90 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.

**Cena wywoławcza 160.000,- zł.**

(słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy)

**Trzeci przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2023 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20.**

Pierwszy przetarg przeprowadzony został dnia 24 marca 2023 roku, drugi dnia 8 maja 2023 roku i oba z uwagi na brak oferentów zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.) obrót nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 5 czerwca 2023 roku wadium w kwocie 10.000,- zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na podane wyżej konto.**

Dowód wniesienia wadium przez Uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez Osobę:

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:
  - a/ odwołania przetargu;
  - b/ zamknięcia przetargu;
  - c/ unieważnienia przetargu;
  - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylecia się przez tę Osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku chęci nabycia nieruchomości objętej przetargiem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy Uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z postępowaniem mającym na celu sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu jego stanu żadnych zastrzeżeń;
- 3/ że znane mu są warunki przetargu, oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 4/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci Uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują Uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę Uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden Uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości Nabywca.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym Burmistrz Miasta Radymna zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w terminie 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana będzie przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radymna konto: Nr 03 1020 4391 0000 6602 0215 4557 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych Nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 9 maja 2023 r.

Burmistrza Miasta Radymna

  
Mieczysław Piziurny