

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrza Miasta Radymna

Ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem na okres 36 miesięcy lokalu użytkowego zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lokalizacja nieruchomości	Lokal mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 10 w Radymnie na działce nr 1478/1 obszaru 0,0431 ha.
Stan prawny nieruchomości	Własność - Miasto Radymno
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 10 w Radymnie, w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako teren o pełnej ochronie konserwatorskiej.
Opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy o powierzchni 92,00 m ² wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Uwaga – brak źródła ciepła.
Stawka wywoławcza czynszu najmu lokalu netto za 1m ² miesięcznie	28,15 zł
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie począwszy od roku 2024 w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu

Z UPOWAŻNIENIA
Burmistrza Miasta Radymna
Zofia Kwatek
SEKRETARZ MIASTA

**Przetarg odbędzie się dnia 24.05.2023 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta
Radymna przy ul. Lwowskiej 20 - pokój nr 22**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do 19.05.2023 r. wadium w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 w PKO Bank Polski S.A w Radymnie (w tytule przelewu należy wpisać: Przetarg - Rynek 10) oraz spełniają wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1. która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
2. która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przypadnie na rzecz Wynajmującego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualna listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie:

1. że znane są mu warunki przetargu wynikające z niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń i że zapoznał się z klauzulą w zakresie przetwarzania danych osobowych
2. że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń,

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Najemca zobowiązuje się złożyć w Urzędzie Miasta deklarację o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie której będzie uiszczał opłaty. Najemcę obciążają ponadto koszty i świadczenia związane z dostarczeniem energii elektrycznej oraz dostarczeniem wody do lokalu, które to Najemca rozliczał będzie na podstawie oddzielnie zawartej umowy z podmiotami dostarczającymi prąd oraz wodę.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości lokalowej nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu uzyskać można w pokoju nr 1 Urzędu Miasta przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod numerem 16 628 24 17 wew. 45

Z UPOWAŻNIENIA
Burmistrz Miasta Radymna
Zofia Kawalek
SEKRETARZ MIASTA

Klauzula RODO

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych - zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Radymna z siedzibą przy ul. Lwowskiej 20, 37-550 Radymno reprezentowany przez Burmistrza Miasta Radymna
2. Celem zbierania danych jest dopełnienie obowiązków określonych przepisami prawa i realizacja umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@radymno.pl lub w siedzibie administratora
5. Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie na warunkach określonych w rozporządzeniu RODO.
6. W przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie narusza przepisy rozporządzenia RODO ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów wynikających z przepisów prawa lub realizacji umowy. W przypadku niepodania danych, wypełnienie powyższego celu nie będzie możliwe.
8. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.
9. Odbiorcami danych osobowych zebranych w wyniku przeprowadzonego przetargu może firma dostarczająca oprogramowanie na podstawie stosownej umowy zawartej z administratorem danych. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom na podstawie odrębnych przepisów prawa.
10. Podane dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
11. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych innych niż te wymagane przepisami prawa będzie zgoda (wyrażona poprzez ich dobrowolne podanie)
12. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, następnie będą przetwarzane zgodnie z instrukcją kancelaryjną.