

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA RADYMNA
z dnia

w sprawie uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Radymno

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.
z 2023 r. poz. 977).

Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

§1. Uchwala się III zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Radymno, uchwalonego uchwałą Nr 113/XVI/2000 Rady Miejskiej
w Radymnie z dnia 29 września 2000 r. z późn. zm.

§2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno;
- 2) załącznik Nr 2 - jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno w skali 1:5 000;
- 3) załącznik Nr 3 - rysunek studium w skali 1:5 000 - "Uwarunkowania III zmiany";
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§3. Zmiana Studium dotyczy terenu położonego w Radymnie, w zasięgu i zakresie
określonym w załącznikach wymienionych w §2.

§4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Radymnie uchwalającej III zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094)

III zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno, została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977).

W trakcie projektu III zmiany Studium została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094).

Prace nad projektem III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XXXII/236/2021 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 14 maja 2021 roku, która rozstrzygnęła o przystąpieniu do jego sporządzania.

Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany studium zostały rozesłane do właściwych organów, ukazały się w miejscowej prasie oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski organów do zmiany studium zostały uwzględnione w projekcie studium, natomiast wnioski od osób prywatnych nie wpłynęły.

Projekt III zmiany studium został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną oraz uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy, wniesione zalecenia zostały uwzględnione w ww. projekcie.

Wyłożenie projektu III zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 3 marca do 24 marca 2023 rok. W wyniku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do zmiany studium ani do prognozy. Na ogłoszoną w dniu 16 marca 2023 rok dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami nie stawił się żaden zainteresowany.

Przyjęte w projekcie III zmiany studium rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą urbanistyczną. Uwzględniają uwarunkowania stanu istniejącego. Uchwalenie zmiany studium stworzy możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu..