

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RADYMNA
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na terenie Miasta Radymna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 5 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.)

Rada Miasta Radymna uchwala, co następuje:

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Radymna w następującej wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,01 zł** od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53 zł** od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,53 zł** od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli:
- a) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków – **0,7% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę – **0,7% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
 - c) pozostałych – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LI/339/2022 Rady Miasta Radymna z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radymna.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1 zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Obwieszczeniem z dnia 21 lipca 2023 r. Minister Finansów dokonał podwyżki górnych granic stawek o wskaźnik inflacji (opublikowanym w Monitorze Polskim z 2023 r., poz. 774) tj. o 15 %.

Projekt niniejszej uchwały przedstawia podwyżki stawek o wskaźnik 5% w stosunku do 2023 r. Od 1 stycznia 2024 r. stawki z Uchwały Nr LI/339/2022 Rady Miasta Radymna z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radymna wszystkie uległy podwyżce o wskaźnik 5 %, z wyłączeniem gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, dla których zastosowano stawki maksymalne ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (Monitor Polski z 2023 r., poz. 774).

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.