

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Burmistrz Miasta Radymna
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej częściom działek ewidencyjnych nr 456/38, nr 456/39 i nr 456/40 łącznego obszaru 300 m², stanowiących zgodnie z księgą wieczystą PR1J/000057109/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu własność
Gminy Miejskiej Radymno

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy zalewem, a ulicą Budowlanych, w terenie przeznaczonym zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego "ZEK" pod zabudowę usługową, sport i rekreację. Nieruchomość ma zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość uzbrojenia w media, położona jest w terenie płaskim o atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rekreacyjno - gastronomicznej. Lokalizacje nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu przedstawia załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,57 zł. netto za 1m² gruntu
(słownie złotych: dwa ⁵⁷/₁₀₀)

Przetarg odbędzie się dnia 25 czerwca 2024 roku o godzinie 12⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia 20 czerwca 2024 roku wpłacą wadium w kwocie 900,- zł. (słownie złotych: dziewięćset) bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radymna konto: Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu,

b/ zamknięcia przetargu,

c/ unieważnienia przetargu,

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wydzierżawiającego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych;
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- 3/ że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości oraz że znane mu są warunki przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczeni zostaną tylko ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę dzierżawy w terminie 7-dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dzierżawca uprawniony będą do zabudowania przedmiotu dzierżawy poprzez lokalizację tymczasowego obiektu gastronomiczno - użytkowo - handlowego, przy dopełnieniu wymogów przepisów prawa w tym zakresie. Umowa dzierżawy zapewni będą dzierżawcy wyłączne prawo do dysponowania gruntem i nie będzie zwalniać z obowiązku uzyskania przez niego wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będą stanowić podstaw do domagania się zawarcia kolejnej umowy, jak również do zgłaszania przez dzierżawcę innych roszczeń wobec wydzierżawiającego po wygaśnięciu umowy, w szczególności do zwrotu nakładów i ulepszeń.

W przypadku zabudowy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania na rzecz wydzierżawiającego czynszu według wylicytowanej stawki, a w przypadku gdy nie osiągnie ona wartości określonej Zarządzeniem Nr 119/2020 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno, sposobu i terminu uiszczania czynszu oraz wynagrodzenia za korzystanie z tych gruntów bez umowy tj. 5,33 zł. netto za 1m² gruntu miesięcznie, to zgodnie z ww. zarządzeniem.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktur.

Wydzierżawiającemu w trakcie trwania umowy przysługiwać będzie prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji odnośnie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 7 lipca 2024 r.

ZUPOWAŻNIENIA
Burmistrza Miasta Radymna

Zofia Kawalek
SEKRETARZ MIASTA

