

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2023.344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U.2021.2213) oraz uchwały Nr LXX/442/2024 Rady Miasta Radymna z dnia 27 lutego 2024 roku *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno*

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w południowo –wschodniej części miasta Radymna, w terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tereny mieszkaniowe Radymno Wschód”, według którego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza [netto]	Wysokość wadium	Termin rozpoczęcia przetargu
1	2	3	4	5	6
1	2394/17	0,1101 ha	90.015,- zł.	4.600,- zł.	20.08.2024 - godz. 12 ⁰⁰
2	2394/18	0,1104 ha	91.064,- zł.	4.700,- zł.	20.08.2024 - godz. 12 ³⁰
3	2394/19	0,2244 ha	182.278,- zł.	9.200,- zł.	20.08.2024 - godz. 13 ⁰⁰

Działki będące przedmiotem przetargów stanowią własność Gminy Miejskiej Radymno, powstałe z podziału działki nr 2394/2, utworzonej z podziału działki nr 2394, objętej księgą wieczystą PR1J/00048899/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu.

Pierwsze przetargi przeprowadzone zostały dnia 11 lipca 2024 roku i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi odbędą się w terminie podanym w powyższym zestawieniu [kol.6] w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie - pokój nr 22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 14 sierpnia 2024 roku wadium w kwocie podanej w powyższym zestawieniu [kol.5], z zaznaczeniem której działki dotyczy [kol.2] oraz spełnienie wszystkich warunków podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium wpłacić należy bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Radymna Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na podane wyżej konto.

Zgodnie z art. 113 ust. 13 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2024.361) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu;

b/ zamknięcia przetargu;

c/ unieważnienia przetargu;

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przypadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku chęci nabycia nieruchomości objętej przetargiem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy. Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z postępowaniem mającym na celu sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu jego stanu żadnych zastrzeżeń;

3/ że znane mu są warunki przetargu, oraz że przyjmuję je bez zastrzeżeń;

4/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości do majątku wspólnego lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości Nabywca.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym Burmistrz Miasta Radymna zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radymna konto: Nr 03 1020 4391 0000 6602 0215 4557 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 16 lipca 2024 r.

Z UPOWAŻNIENIA
Burmistrza Miasta Radymna

Zofia Krawałek
BEKRETAZ MIASTA