

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U.2021.2213) oraz uchwał Nr L/334/2022 Rady Miasta Radymna z dnia 25 października 2022 roku w *sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno* i Nr IV/36/2024 Rady Miasta Radymna z dnia 25 lipca 2024 roku w *sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno*

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanych działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno,
zgodnie z poniższym zestawieniem:

Numer działki	1483/4	1483/6
Powierzchnia działki	1 ar 20 m ²	1 ar 6 m ²
Numer księgi wieczystej	PR1J/00115028/5	PR1J/00057109/2
Stan prawny	Własność – Gmina Miejska Radymno	
Cena wywoławcza	609.059,- zł. (słownie złotych: sześćset dziewięć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć)	
Przeznaczenie działek	Działki położone są w strefie centralnej miasta, w terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obrębie układu urbanistycznego podlegającego pełnej ochronie konserwatorskiej, na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod poz. A-280.	
Zagospodarowanie działek	Działka zabudowana budynkiem Rynek 13, dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 120 m ² i powierzchni użytkowej 238,8 m ² .	Działka zabudowana budynkiem Rynek 13A, dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 106 m ² i powierzchni użytkowej 161,4 m ² .

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2024.361 z późn. zm.) obrót działkami stanowiącymi przedmiot przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 8 stycznia 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbędzie się dnia 15 kwietnia 2025 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 10 kwietnia 2025 roku wadium w kwocie 50.000,- zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na podane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

- a/ odwołania przetargu;
- b/ zamknięcia przetargu;
- c/ unieważnienia przetargu;
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę współników.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

[Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

3/ że zapoznał się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości;

4/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta Radymna Nr 03 1020 4391 0000 6602 0215 4557 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 7 lutego 2025 roku.

BURMISTRZ
Mieczysław Pizurny