

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U.2021.2213) oraz uchwały Nr II/22/2024 Rady Miasta Radymna z dnia 28 maja 2024 roku *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno*

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 2323/3 obszaru 51 arów 97 m².

Działka będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Miejskiej Radymno, powstała z podziału działki nr 2323/1, dla której w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00057109/2. Nieruchomość objęta przetargiem położona jest w terenie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego CZĘŚCI MIASTA RADYMNO "Złota Góra I", zgodnie z którym oznaczona jest symbolami: UC - tereny usług (79%), KT4 - ulice dojazdowe (15%) oraz ZU - teren zieleni urządzonej (6%).

Cena wywoławcza 353.870,- zł.

(słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt)

Pierwszy przetarg przeprowadzony został dnia 20 września 2024 roku, drugi dnia 5 listopada 2024 i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Trzeci przetarg odbędzie się dnia 14 marca 2025 roku o godzinie 11³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20

Zgodnie z art. 113 ust. 13 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2024.361 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 10 marca 2025 roku wadium w kwocie 40.000,- zł. (słownie złotych: czterdzieści tysięcy) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na podane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu;

b/ zamknięcia przetargu;

c/ unieważnienia przetargu;

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku chęci nabycia nieruchomości objętej przetargiem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z postępowaniem mającym na celu sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i warunki przetargu oraz że przyjmują je bez zastrzeżeń;

3/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości do majątku wspólnego lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości Nabywca.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym Burmistrz Miasta Radymna zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radymna konto: Nr 03 1020 4391 0000 6602 0215 4557 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 7 lutego 2025 roku.

BURMISTRZ
Mieczysław Pisiurny